

🕒 Создано: 16.02.2026 в 00:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:08

Агент

**79895641127,7915428
5794**

Москва, переулок Померанцев, 9

43 200 000 ₺

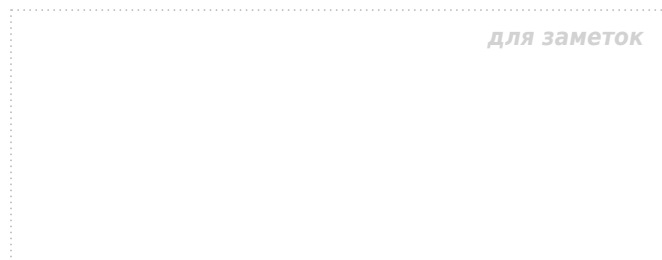
Москва, переулок Померанцев, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

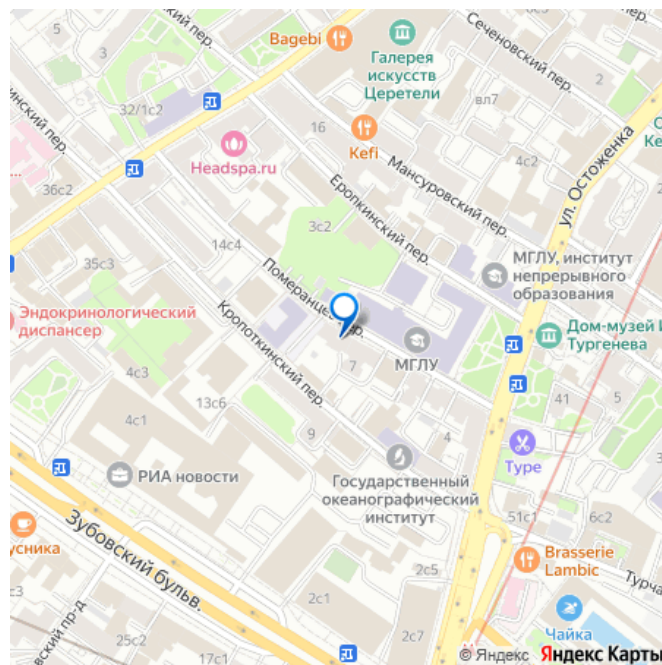
11.3 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

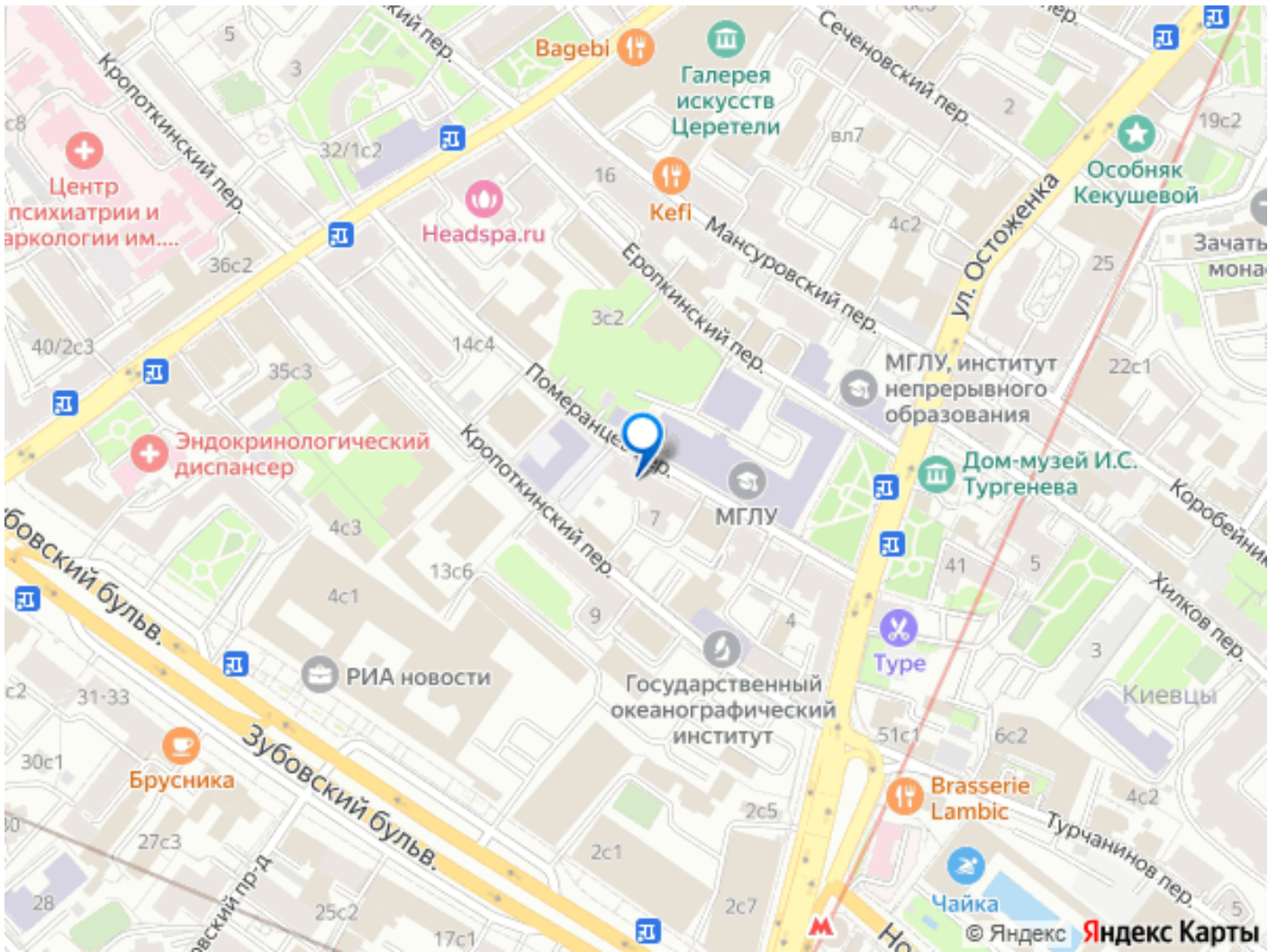
Эксклюзивное предложение в Золотой миле Москвы. Дом 1910 года построен буквально на века. Мощные стены, железобетонные перекрытия. В наличии полноценный лифт. Входная группа и лестничные пролёты просторные, красивые. Квартиры каждого этажа с высотой потолков 3,4 м. Хотя квартира 1-комнатная, она легко может быть перепланирована в 2-комнатную или красивое помещение студийного плана с тремя окнами и балконом, выходящими в роскошный, зелёный двор. Огромная гостевая прихожая - фактически вторая комната, отделена от просторной жилой комнаты легкой перегородкой. Удобно зонированная, очень светлая кухня-столовая 11,3 м². Большой тамбур со встроенным платяным шкафом и вместительными антресолями. Развёрнутость всей квартиры в сторону двора обеспечивает жильцам дополнительный бонус уюта и спокойствия. Отличное состояние подъезда, всё чисто и достойно. Два входа в дом: парадный - с Померанцева переулка и подсобный - выходящий во внутренний двор. Ещё один бонус покупателям - возможность

размещения автомобиля во дворе дома.

Въезд во двор через ворота, открывающиеся с пульта. Документы на квартиру в полном порядке, собственность более пяти лет, полная стоимость в договоре. Квартира может продаваться как свободная.

Просмотры проведём оперативно, по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России