

Создано: 16.12.2025 в 10:12

Обновлено: 16.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287457386>

Собственник

**79152343510**

**Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 15**

**9 490 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 15

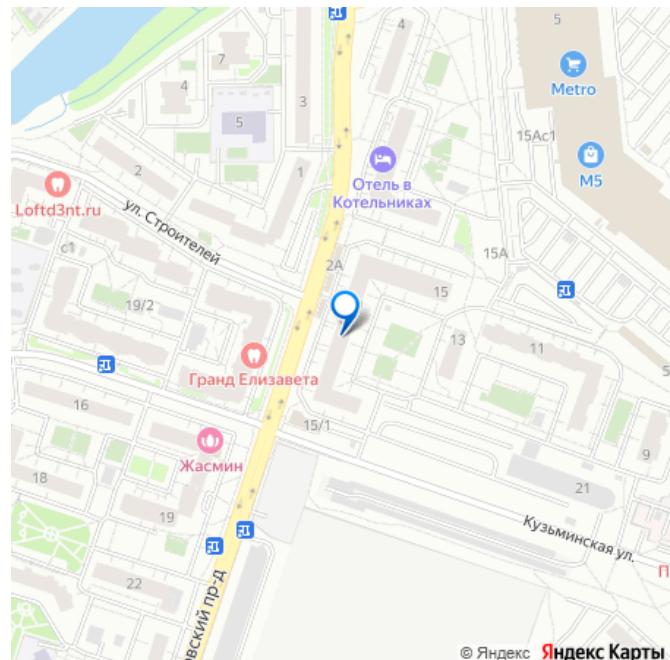
Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 1-комнатная квартира 50 м<sup>2</sup> с 2 изолированными комнатами у метро

Продаётся 1-комнатная квартира общей

площадью 50 м<sup>2</sup> с функциональной

планировкой — по факту квартира

используется как двухкомнатная (две

изолированные комнаты). О квартире:

• Общая площадь — 50 м<sup>2</sup>

• Две изолированные комнаты

• 4 этаж • Есть балкон

• Состояние — жилое, можно заехать

и жить • Квартира светлая и тёплая Формат

отлично подойдёт:

• для семьи с ребёнком

• для пары, работающей из дома

• для инвестора (редкий метраж для 1-комнатной

квартиры) Инвестиционная

привлекательность: Квартира сейчас сдана в

аренду, ежемесячный доход — 45 000 ?.

После НГ будет удорожание. По желанию

покупателя:

• арендаторы могут остаться

• либо квартира будет освобождена к сделке

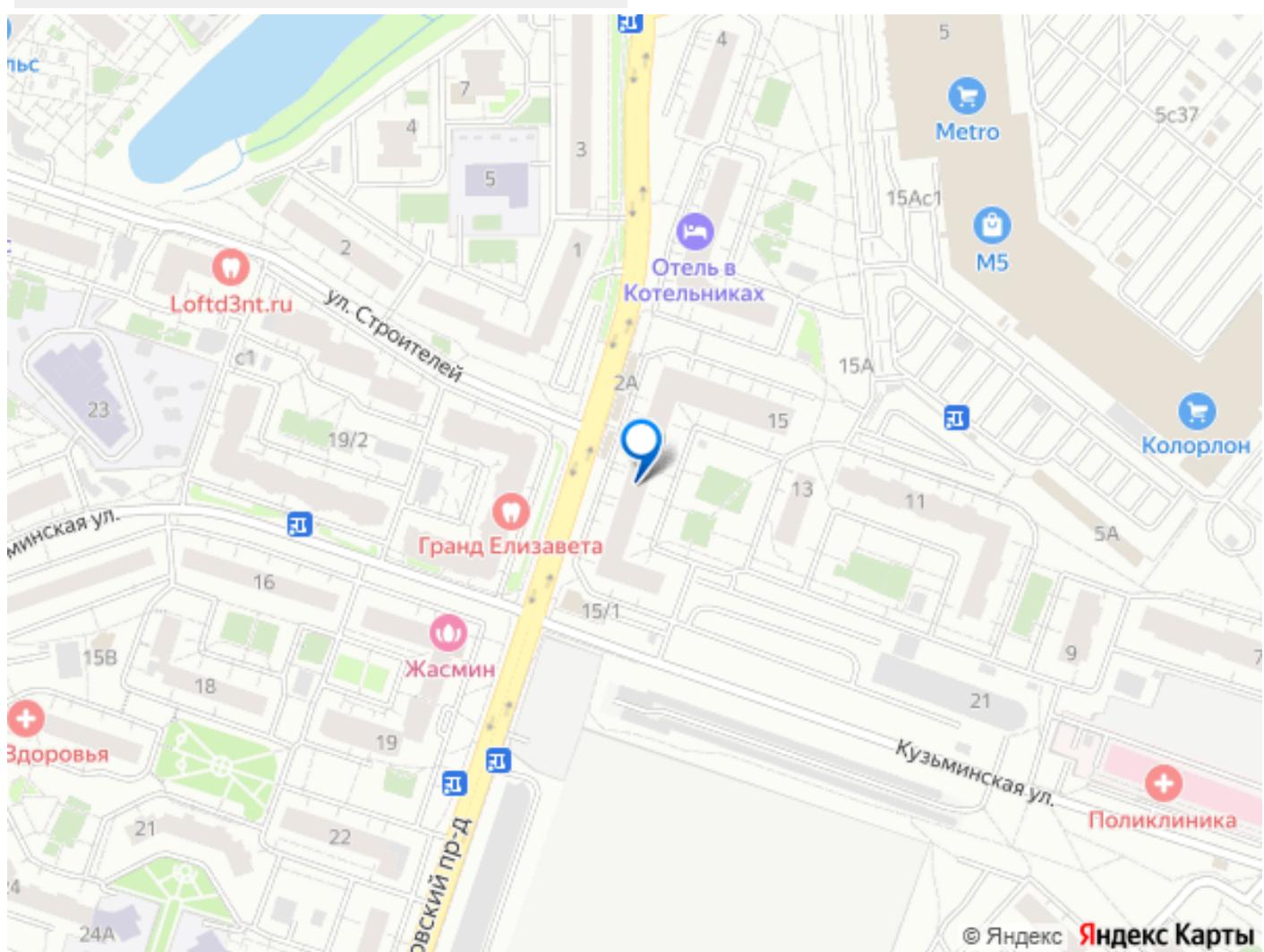
Локация:

• г. Котельники, ул. Кузьминская, 15

• Метро Котельники — пешком • Развитая

инфраструктура: магазины, школы, детские сады, ТЦ • Удобная транспортная доступность Юридическая информация: • Один собственник • Без обременений • Свободная продажа • Подходит под ипотеку • Быстрый выход на сделку Звоните, договоримся о просмотре. Торг возможен после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России