

🕒 Создано: 16.12.2025 в 10:12

Обновлено: 16.12.2025 в 10:29

Собственник

79152343510

**Московская область, Котельники, улица
Кузьминская, 15**

9 490 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 15

Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

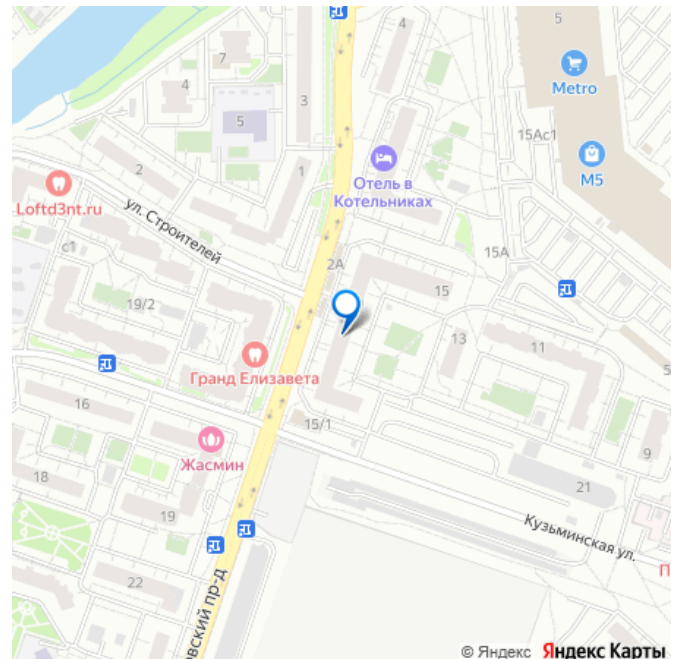
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

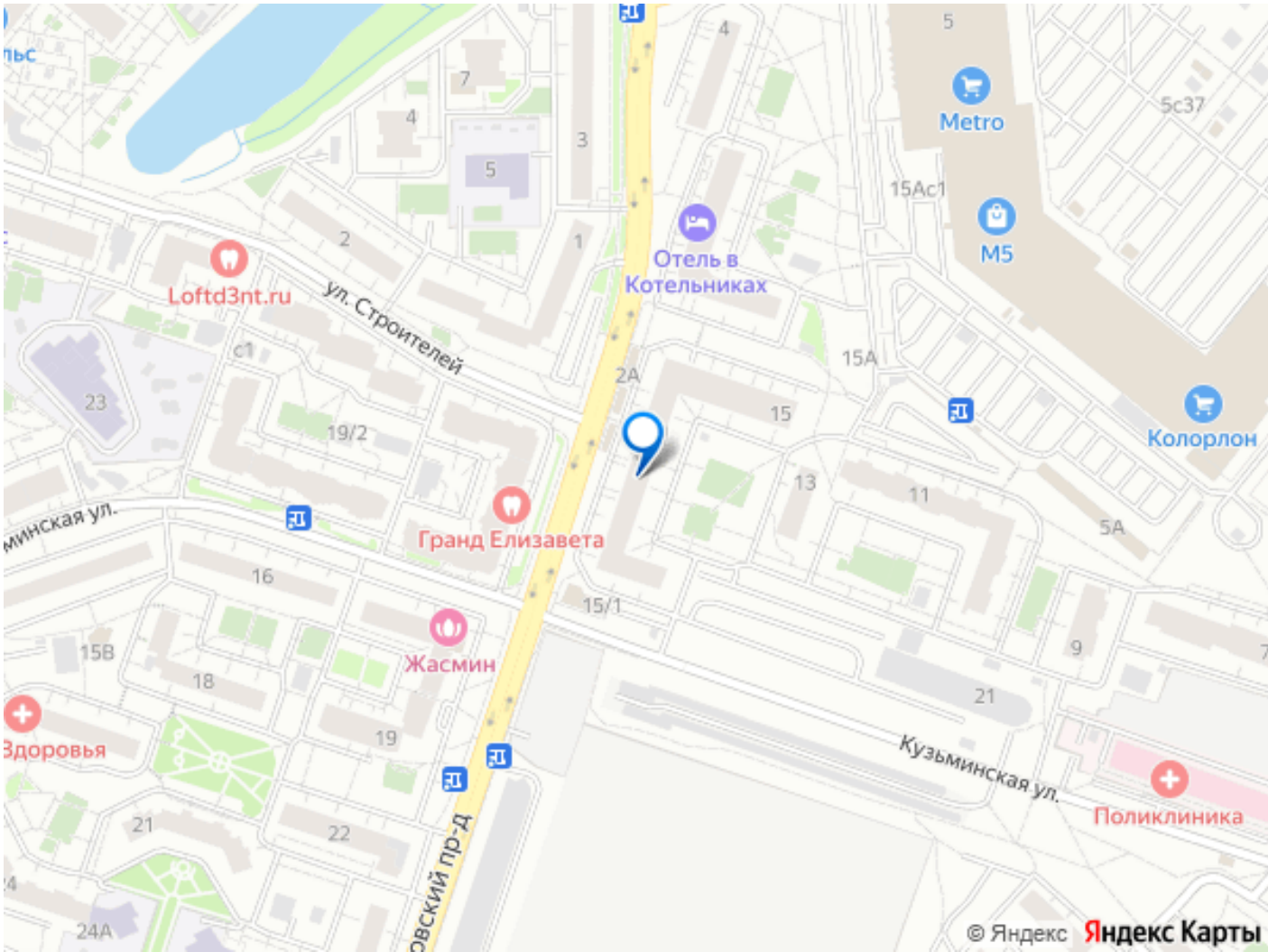
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 1-комнатная квартира 50 м² с 2 изолированными комнатами у метро
Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 50 м² с функциональной планировкой — по факту квартира используется как двухкомнатная (две изолированные комнаты). О квартире: • Общая площадь — 50 м² • Две изолированные комнаты • 4 этаж • Есть балкон • Состояние — жилое, можно заехать и жить • Квартира светлая и тёплая Формат отлично подойдёт: • для семьи с ребёнком • для пары, работающей из дома • для инвестора (редкий метраж для 1-комнатной квартиры) Инвестиционная привлекательность: Квартира сейчас сдана в аренду, ежемесячный доход — 45 000 руб. После НГ будет удорожание. По желанию покупателя: • арендаторы могут остаться • либо квартира будет освобождена к сделке Локация: • г. Котельники, ул. Кузьминская, 15 • Метро Котельники — пешком • Развитая

инфраструктура: магазины, школы, детские сады, ТЦ • Удобная транспортная доступность Юридическая информация: • Один собственник • Без обременений • Свободная продажа • Подходит под ипотеку • Быстрый выход на сделку Звоните, договоримся о просмотре. Торг возможен после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России