

Создано: 26.01.2026 в 19:23

Обновлено: 29.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9288528928>

Денис Медведь, Комета Эстейт

**79153137298**

**Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 11**

**12 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 11

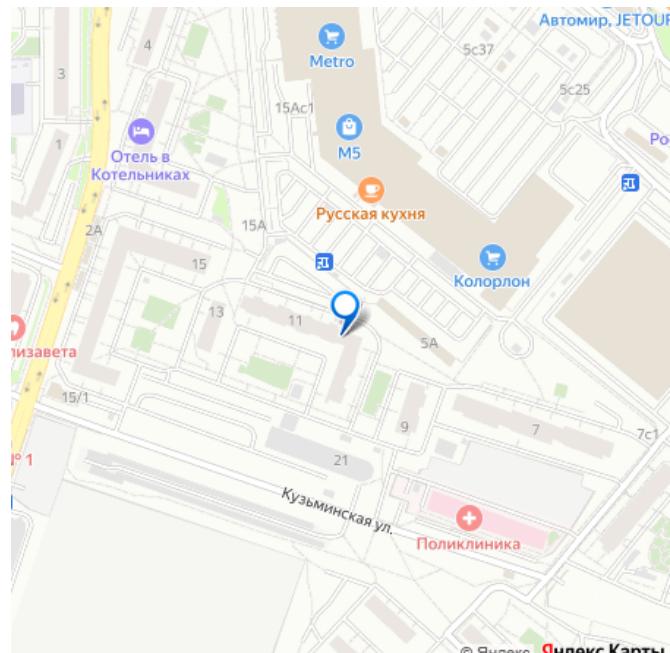
Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

2.7 м

22 м<sup>2</sup>

Высота потолков

17 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16/17

Общая площадь

Этаж

Квартиры

Тип сделки

Продам

Раздел

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и просторная 1-комнатная квартира в живописном районе Котельников на Кузьминской улице, 11. Общая площадь квартиры составляет 50 квадратных метров, что обеспечивает комфортное проживание. Изолированная планировка и высота потолка 2.7 метра позволяют чувствовать себя просторно и удобно. Квартира предлагается с мебелью, что позволит вам сразу после покупки без лишних забот наслаждаться новым жизненным пространством. В квартире выполнен евроремонт, а также предусмотрена система теплого пола. Застекленная лоджия дарит возможность любоваться зеленым двором, который обрамляет дом. Санузел совмещен, а горячая вода предоставляется от теплоцентра, что гарантирует бесперебойное снабжение. На кухне площадью 17 квадратных метров вы сможете реализовать любые кулинарные идеи — электрическая плита поможет вам в этом! Дом 2004 года постройки отличается

продуманной планировкой и современными удобствами. На 16 этаже 17-этажного здания вы будете наслаждаться великолепным видом. Внутри дома предусмотрены две пассажирские лифта и один грузовой, а также консьерж и мусоропровод для вашего удобства. В благоустроенном дворе расположены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Развита инфраструктура района: в пешей доступности находятся магазины, ТЦ «Мега», метро и городской рынок. В непосредственной близости — школа и детские сады, а также городская поликлиника. Удобная транспортная доступность и близость к метро Котельники (всего 7-10 минут пешком) обеспечат вам максимальный комфорт. Парковка для автомобилей открытая, что также является важным преимуществом. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры — идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



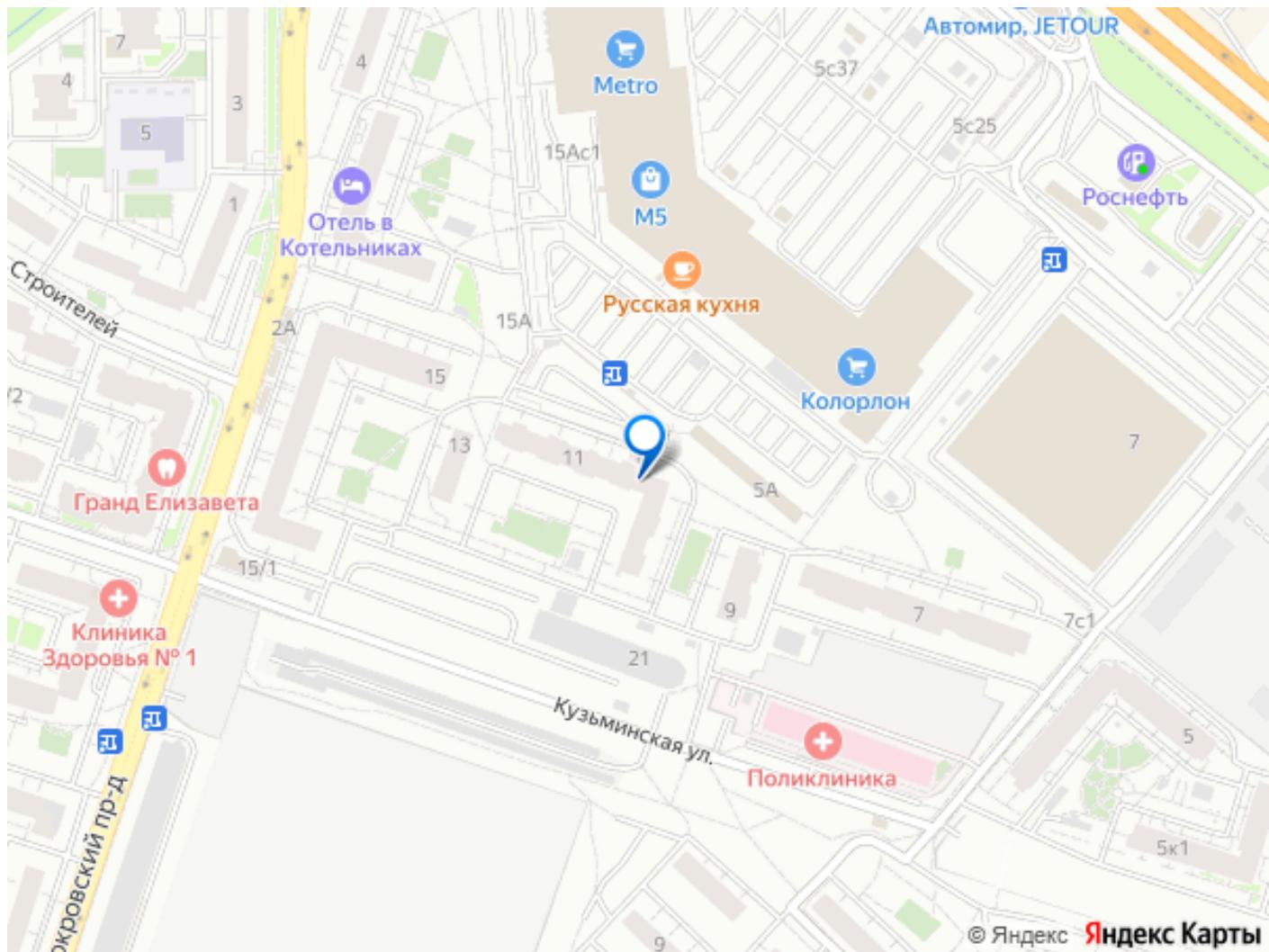
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты