

Создано: 09.10.2025 в 23:14

Обновлено: 02.12.2025 в 15:13

<https://move.ru/objects/9285633272>

Яна Сидорова, МЕЗОН

79857428735, 7923070

8251

Москва, Мерзляковский переулок, 13

42 000 000 ₽

Москва, Мерзляковский переулок, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Мерзляковский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

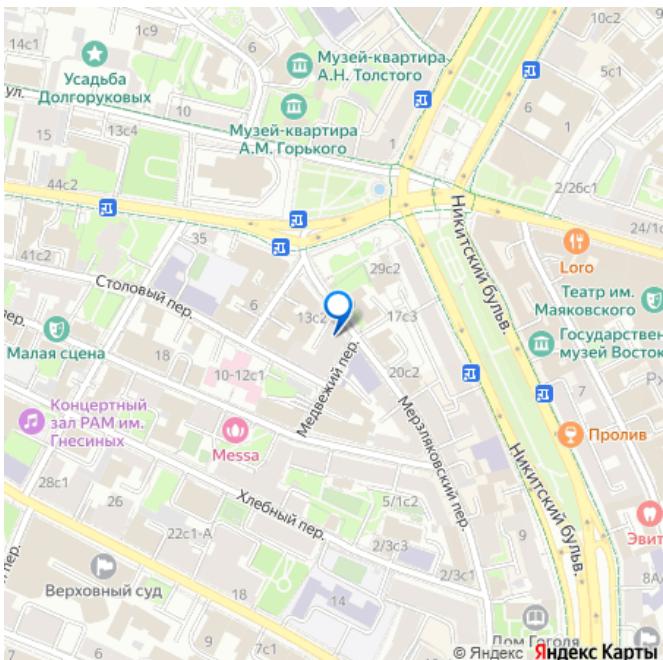
12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

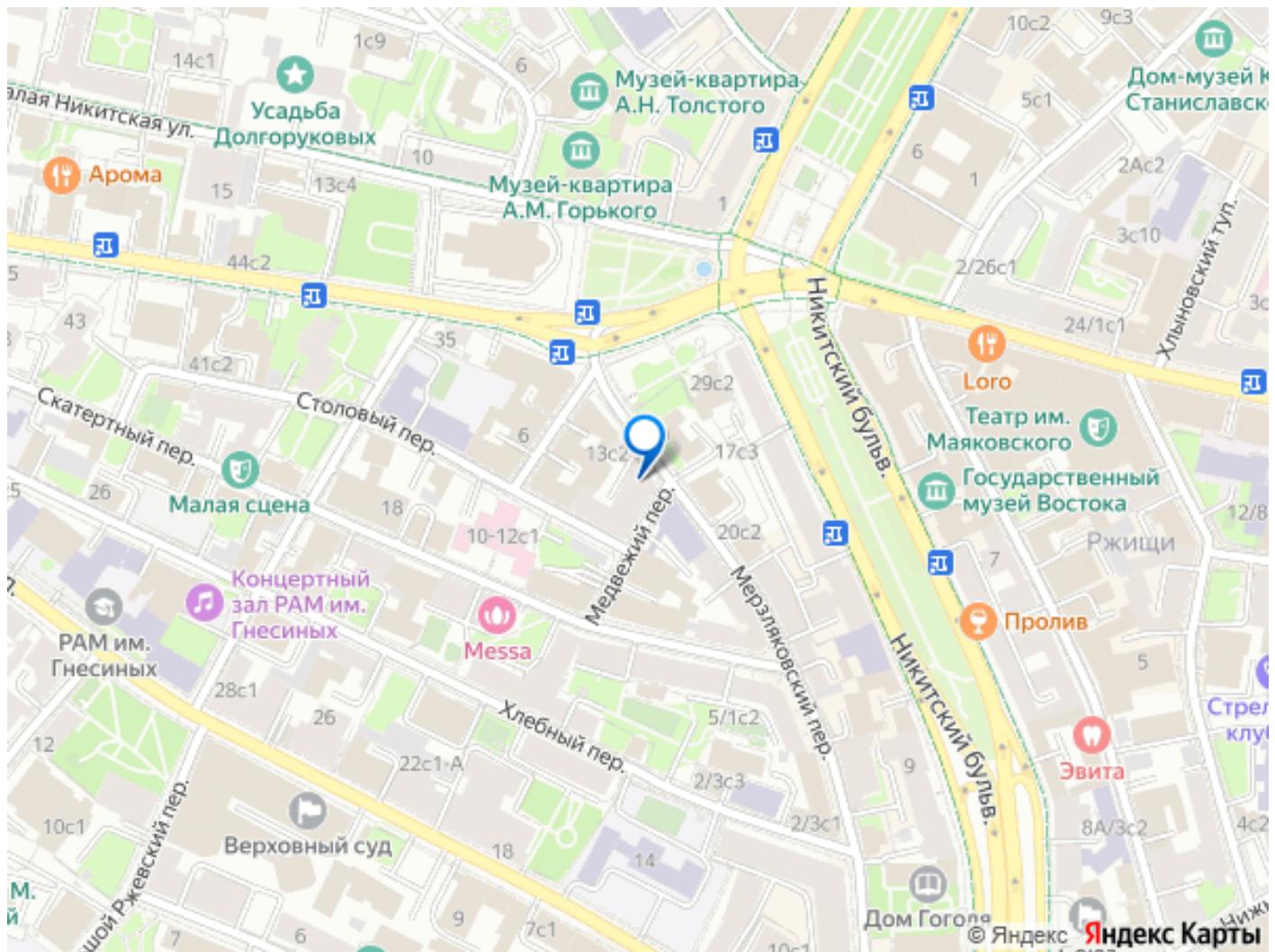
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Потолки 4.4 метра! На продажу предлагается квартира в историческом особняке, известном, как доходный дом Якунина. В доме произведена капитальная реконструкция с заменой перекрытий на железобетонные, установлен новый современный лифт с музыкальным сопровождением, красивая входная группа, круглосуточное видеонаблюдение. Есть возможность сделать в квартире антресоль, увеличив полезную площадь квартиры. Идеальное расположение дома позволяет наслаждаться тишиной и в то же время обеспечивает комфортный доступ к станциям метро Пушкинская, Чеховская, Арбатская и выезд на Новый Арбат. Богатая инфраструктура района: театры, музеи модные рестораны и кафе , лучшие школы и детские сады, медицинские учреждения , банки, салоны красоты. В пешей доступности Кремль, Патриаршие пруды, храм Большое Вознесение, храм Феодора Студита, музей-квартира Гоголя, дом-музей Станиславского, фонтан-ротонда Наталья и Александр, и множество объектов, представляющих историческую и художественную ценность. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Возможна продажа квартиры по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России