

Создано: 01.07.2025 в 19:49

Обновлено: 25.01.2026 в 19:07

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

**10 250 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

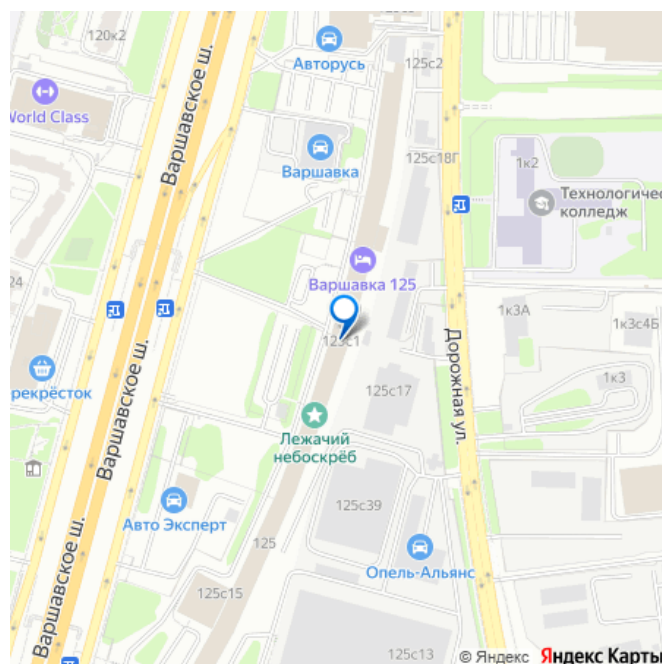
<https://move.ru/objects/9286049809>

Михаил Рабинович, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 109254975 12,25% особая ставка по ипотеке для наших клиентов. Мы готовы помочь с ее оформлением и предоставить полное юридическое сопровождение сделки.

Эксклюзивная двухуровневая студия с отдельной спальней зоной у метро «Южная»

Уникальный объект с редкой планировкой:

высокие потолки 4,5 м и полноценная спальня на втором уровне. Это не просто студия, а тщательно продуманное жилое пространство с четким функциональным зонированием.

Характеристики объекта: Общая площадь 50 кв.м с рациональной планировкой (по полу 29.5 метров)

Дизайнерский ремонт со всей необходимой мебелью и техникой Спальная зона на втором уровне - приватность и комфорт Большие окна с видом на город 2 этаж в 7-этажном доме Идеальная локация: 15 минут пешком до станции метро «Южная» 2 минуты до остановки наземного транспорта Удобный выезд на Варшавское шоссе Развитая инфраструктура: ТЦ «Южный», супермаркеты, «МЕТРО», фитнес-клубы, поликлиника Транспортная доступность: До центра Москвы: 15 минут на метро До МКАД: 10 минут на автомобиле Рядом остановки автобусов Инфраструктура района: 3 детских сада в 5-минутной доступности Школа 851 в шаговой доступности Круглосуточные аптеки и магазины в 3-х минутах ходьбы 12,25% особая ставка по ипотеке для наших

клиентов. Мы готовы помочь с ее оформлением и предоставить полное юридическое сопровождение сделки. Мы открыты к обсуждению разумных предложений. Чтобы лично оценить все преимущества этой необычной студии, звоните и приезжайте на показ. Это действительно редкое предложение на рынке, сочетающее нестандартную планировку, выгодное расположение и готовность к комфортному проживанию.



