

Создано: 23.11.2025 в 12:33

Обновлено: 02.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9286838832>

Татьяна Якунина, Частный маклер

79230737506

**Москва, улица Маршала Тимошенко,
17K2**

22 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17K2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

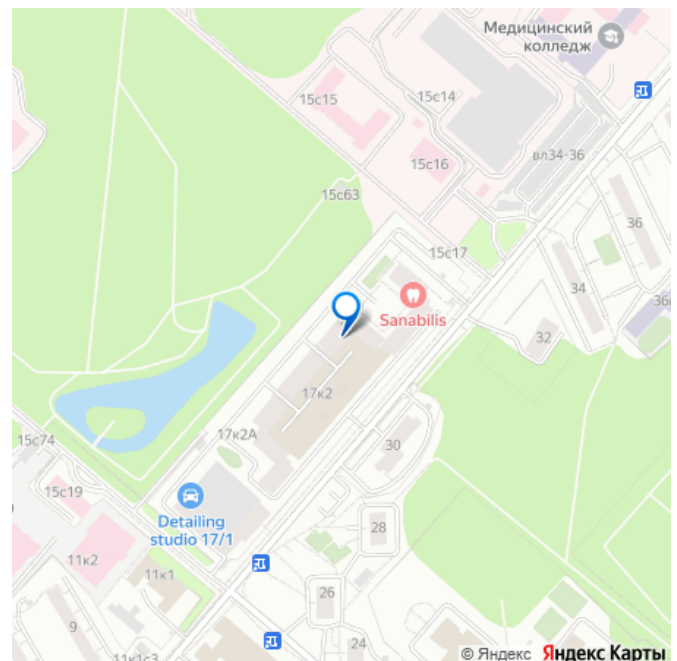
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

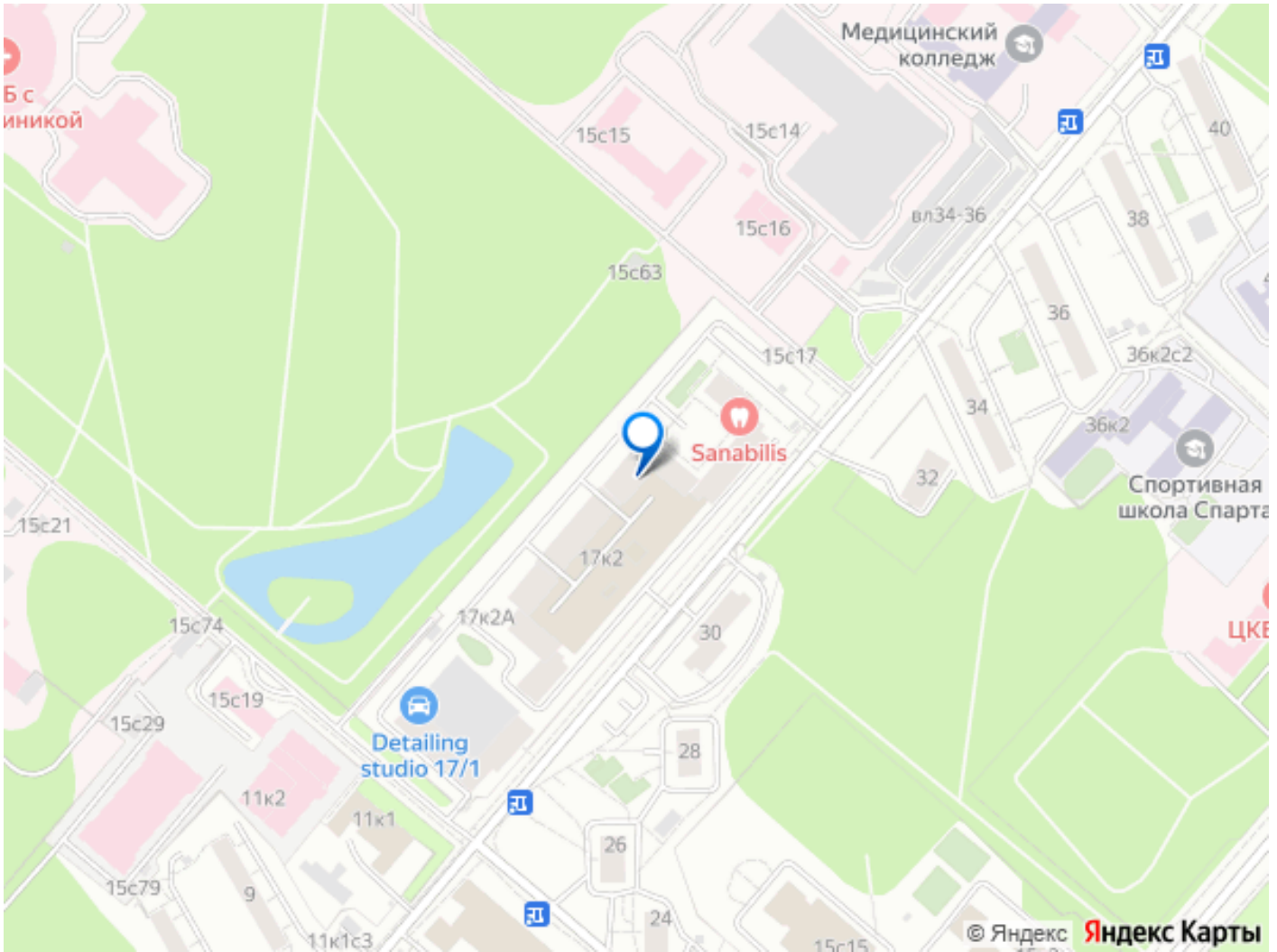
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа. Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира на высоком этаже. Большая комната 19 м.кв, удобная квадратная форма. Оконный блок демонтирован, свободный выход на веранду площадью 6 м.кв, где оборудован уютный кабинет, для дополнительного обогрева смонтирован теплый электрический пол. Кухня 10 м.кв, в помещении кухни ранее была жилая комната, поэтому кухонная мебель отсутствует. Сантехнический и вентиляционный стояки на месте - в стене между кухней и санузлом. Просторный совмещенный санузел с душевой кабиной. В отдельном помещении установлена инфракрасная финская сауна с экономным потреблением электроэнергии - можем оставить в качестве бонуса. Продуманная планировка: много мест для хранения одежды и домашней/хозяйственной утвари. Окна на юго-запад, во двор - тихо, видно лесной массив. Установлена новая современная входная дверь с электронным смат-замком. Такая дверь сочетает в себе безопасность, комфорт и стиль, предлагая

умные технологии: может открываться как по ключу, так и по отпечатку пальца. Один взрослый собственник, ДКП более 5 лет. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает - юридически и физически свободна. Документы к сделке готовы - быстрый выход на сделку. Оперативный показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России