

Создано: 18.12.2025 в 17:56

Обновлено: 13.02.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9287530523>

Артем Мякушко, Verges of estate

**79678473852, 7923076  
0215**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

**25 700 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

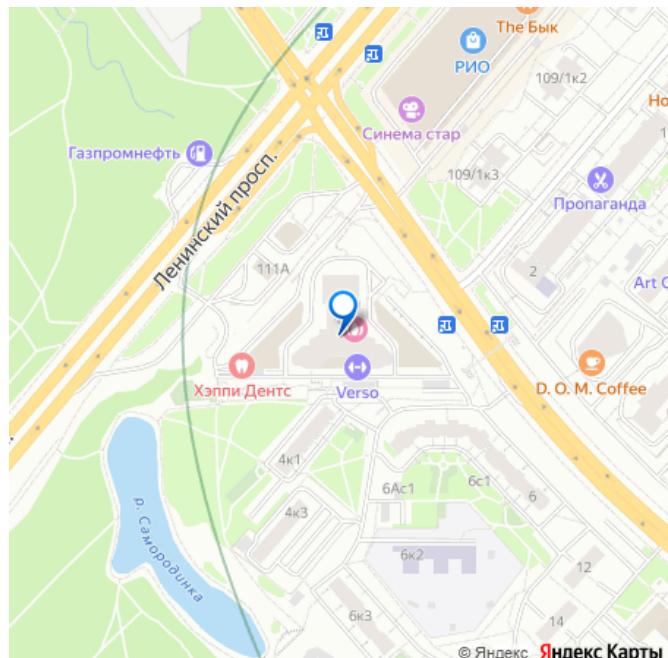
[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

45/48

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

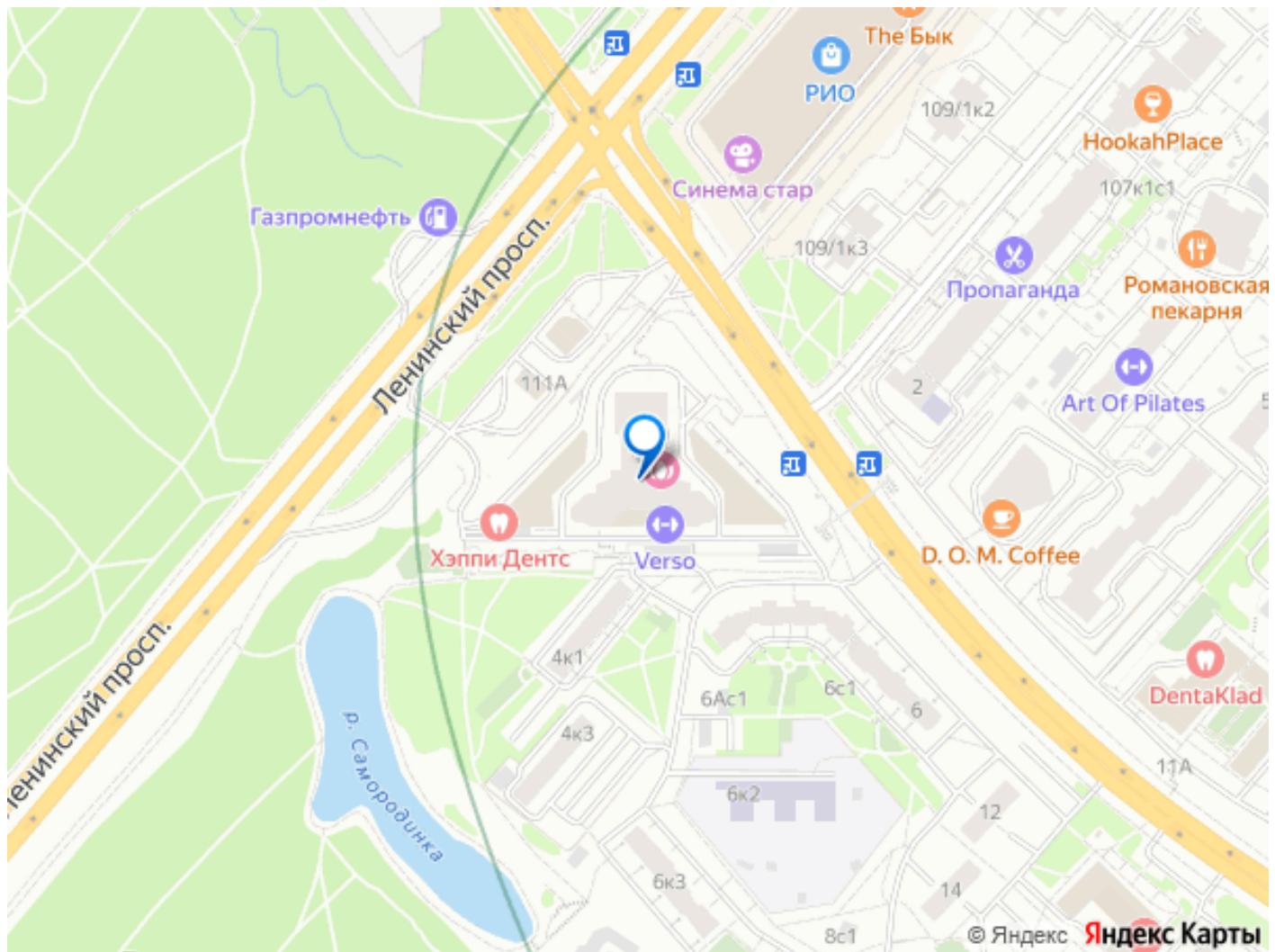
2 квартал 2010 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлена в продажу однокомнатная квартира, общей площадью 50 кв.м. на 45 этаже с прекрасными видами на Юго-западный лесопарк. ЖК Веллаус на Ленинском. (Ленинский проспект 111к1) В квартире высокие встроенные шкафы в коридоре. Отдельно спальня, большая кухня гостиная и санузел. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Есть электро-камин. В квартире 2 окна. Одно окно панорамное. Один собственник, без обременений. Офис продаж Веллаус на Ленинском. ЖК WellHouse - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ РИО , кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина





Move.ru - вся недвижимость России