

Создано: 22.12.2025 в 23:17

Обновлено: 23.12.2025 в 08:58

для заметок

## Москва, Кленовый бульвар, 13

# 19 500 000 ₽

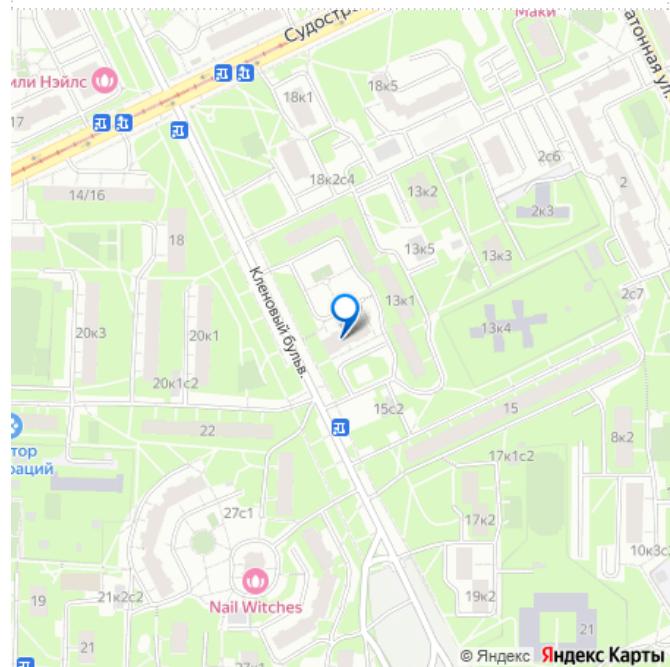
Москва, Кленовый бульвар, 13

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в Москве по адресу: Кленовый бульвар, 13. Квартира расположена на 15 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, кухня — 12 кв. м. Комната 21.8 кв.м.

Потолки высотой 2.6 метра создают ощущение пространства и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую мебель. Квартира продается с встроенной кухней из массива дуба, остается посудомоечная машина. В комнате установлен кондиционер. Оснащенная и вместительная гардеробная, а так же большие шкафы-купе в коридоре решат любые проблемы с хранением вещей. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство и приватность. Из окон открывается вид на улицу, парк Коломенское и набережную.

Наличие лоджии добавляет дополнительные квадратные метры для отдыха и хранения.

Дом находится в отличном состоянии, после капитального ремонта, проведенного в 2025м году. Оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому проблем с перемещением не возникнет. Для удобства жильцов есть пандус и мусоропровод. Наземная парковка под шлагбаум рядом с домом решает вопросы с парковкой автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру:

поблизости расположены школы, детские сады, магазины, взрослая и детская поликлиника в 20 минутах пешком. До станции метро «Кленовый бульвар» всего 7 минут пешком, до станции метро «Коломенская» -15 минут пешком, что делает транспортную доступность особенно удобной. В ближайшее время планируется открытие еще одной станции Бирюлевской

линии метро в 3х минутах от дома. В 2х минутах от дома остановка автобуса, в 5 минутах остановка трамвая. Квартира продается от собственника, документ правообладания-ДКП, без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Юридически чистая сделка, без обременений, свободная продажа. Ипотека возможна. Поторопитесь, чтобы не упустить этот замечательный вариант! Встретьте Новый год в своей новой уютной квартире. Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!

