

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:31

Обновлено: 25.03.2026 в 11:40

**Москва, Береговой пр, 1а**

**31 000 000 ₹**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

16/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

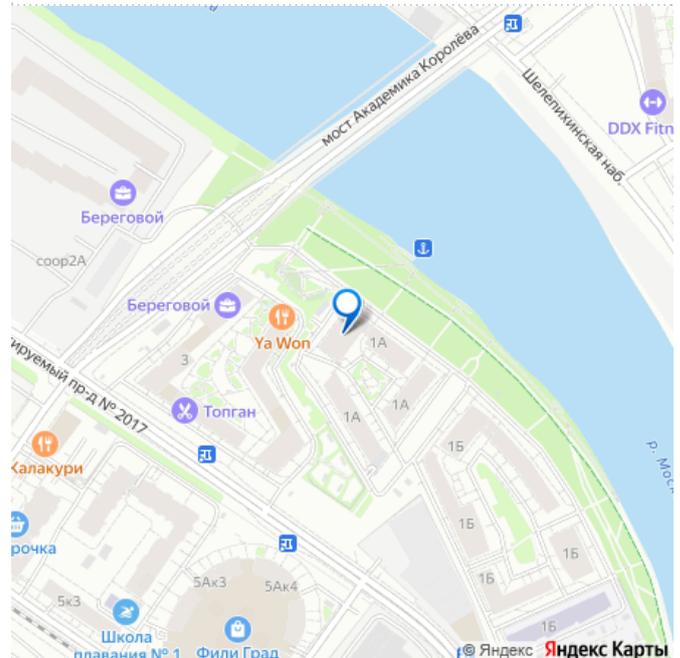
Раздел

[Квартиры](#)

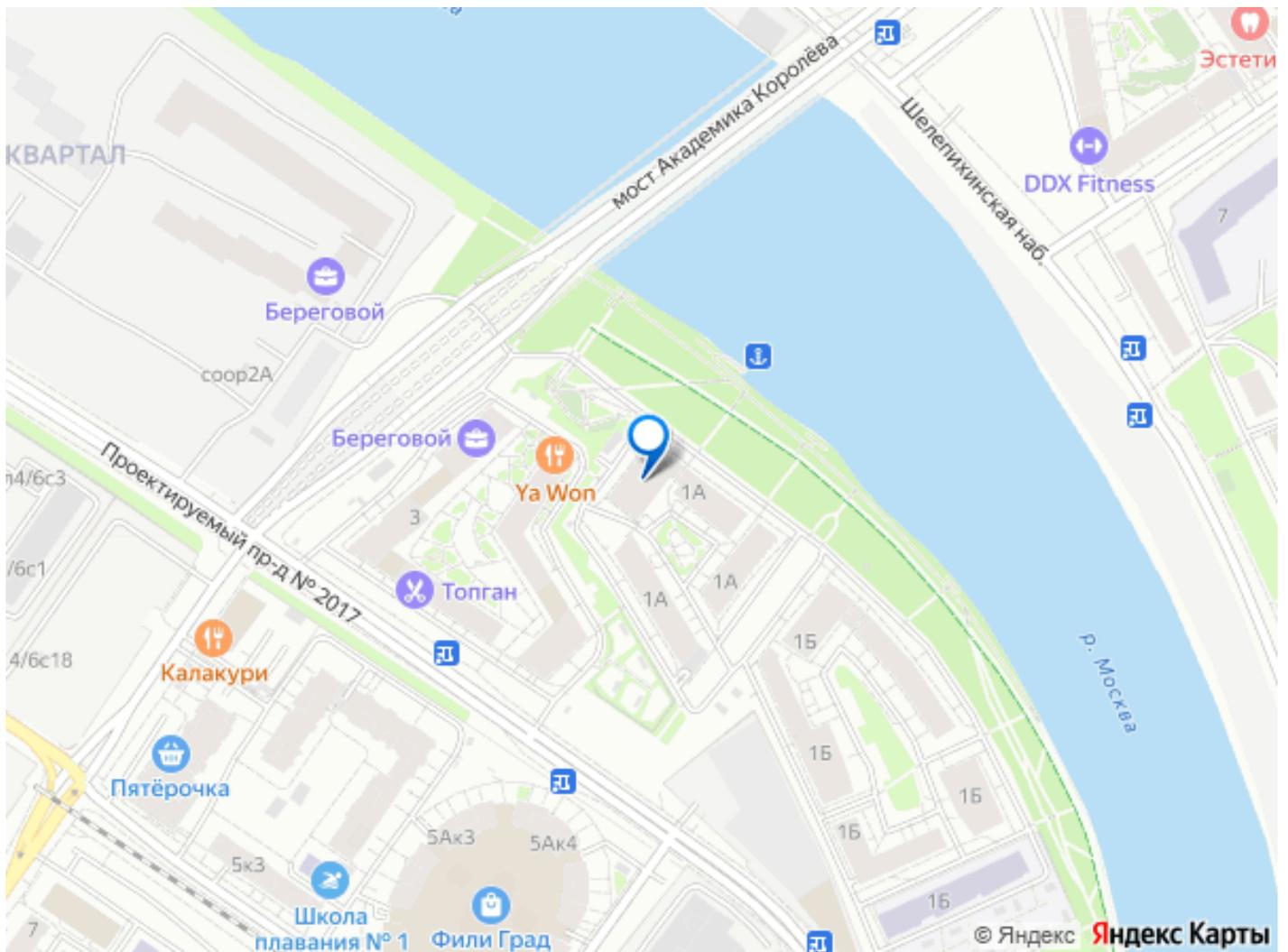
## Описание

Предлагается к продаже просторная евродвушка 50 м<sup>2</sup>, с качественным ремонтом, делали для себя. с видом на Москва-Сити, в современном, монолитном ЖК 2020 г. Квартира расположена на первой линии престижной набережной, с захватывающими панорамными видами на Москву-реку, деловой центр Москва-Сити и исторический центр столицы. Ключевые особенности: 1. Все окна (восточная сторона) и лоджия с

для заметок



панорамным остеклением, обращены к реке и небоскрегам. Квартира очень светлая и уютная. 2. Ремонт выполнен для себя с применением качественных материалов. шумоизоляция, теплые полы (коридор, кухня, санузел, лоджия), кондиционер в каждой комнате. На полу — инженерная доска, потолки - чистая высота 2.81 м Вся встроенная мебель и техника остаются, включая кухню ( Стильные кухни)с техникой (варочная панель, духовка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка) и кровать с ортопедическим матрасом (премиум линейка Аскона) . 3. Функциональная и продуманная планировка: Изолированная спальня с большим встроенным шкафом. Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию. Отдельная гардеробная + дополнительные системы хранения в коридоре и ванной. Совмещенный санузел с большой ванной и тропическим душем. ЖК находится в одном из самых перспективных и востребованных районов Москвы. Развитая инфраструктура: новая набережная для прогулок, парки, кафе, магазины. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Пешая доступность до станций метро Фили и МЦК Шелепиха.( 15-20 мин) На территории: охрана, видеонаблюдение, благоустроенный двор, подземный и наземный паркинг. Документы: Чистая собственность (договор дарения 2022 г., более 3-хлет в собственности, вся сумма в договоре). 1 взрослый собственник. Свободная продажа.



Move.ru - вся недвижимость России