

Создано: 22.01.2026 в 22:52

Обновлено: 24.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288346318>

Лариса Никитина, Лариса Никитина

79161067312

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

35 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

45/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

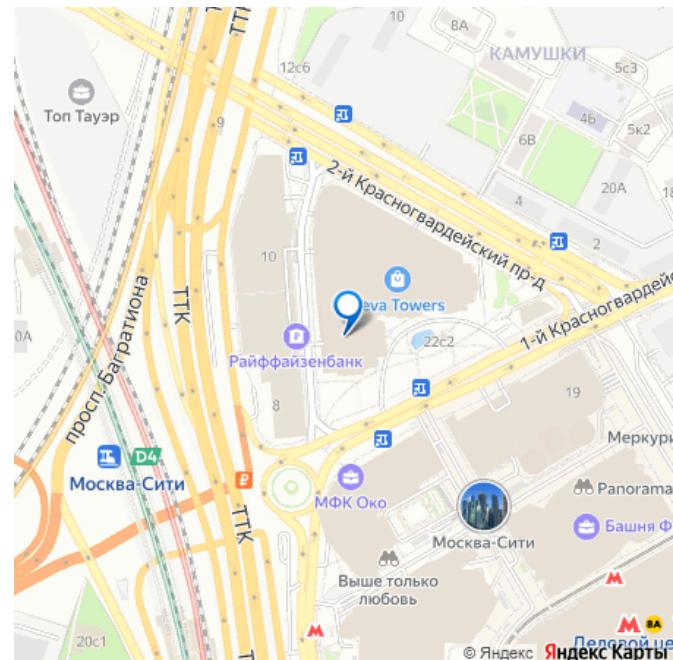
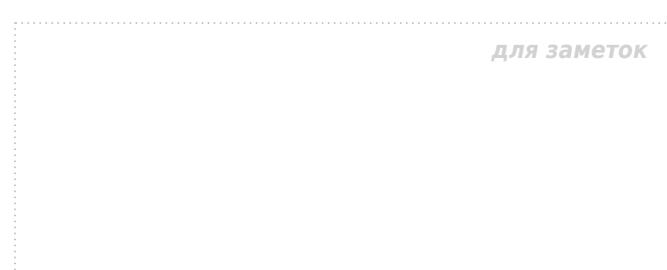
Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаются апартаменты в ЖК премиум класса с видом на башни делового комплекса и панораму города! Neva Towers — это эксклюзивный жилой комплекс в МоскваСити, сочетающий приватность и инфраструктуру уровня 5*, уникальный городской парк, премиальные сервисы, прекрасную логистику и безопасность, признание на международном уровне и эффективную архитектуру. Это выбор для тех, кто стремится к высшему уровню жизни, удобству и рентабельности. Уникальная инфраструктура:

- Закрытый приватный парк площадью ~7 000 м² на крыше стилобата — доступен только владельцам апартаментов.
- Ландшафтные зоны, приватные lounge-пространства. Включает:

 - открытый панорамный бассейн, джакузи
 - лаунж-зоны, шезлонги, места для загара
 - детская площадка, спорт и зоны для йоги на воздухе

- SPAцентр, хамам, переговорные и private cinema

Безопасность и управление:

- Огороженная приватная территория комплекса
- Круглосуточная охрана, консьерж-сервис
- Системы очистки воздуха и воды, энергоэффективные технологии
- сооружения LEED Gold сертификация
- Паркинг и транспортная доступность:

 - Многоуровневый паркинг на ~2 040 машиномест + гостевая парковка
 - Свободная зона посадки/высадки, сквозной подъезд к башням без шлагбаумов и пропусков — редкость для МоскваСити
 - В шаговой доступности — три станции метро, МЦД и МЦК (510 минут ходьбы)
 - Удобные выезды на ТТК и основные магистрали центра

✗

✗

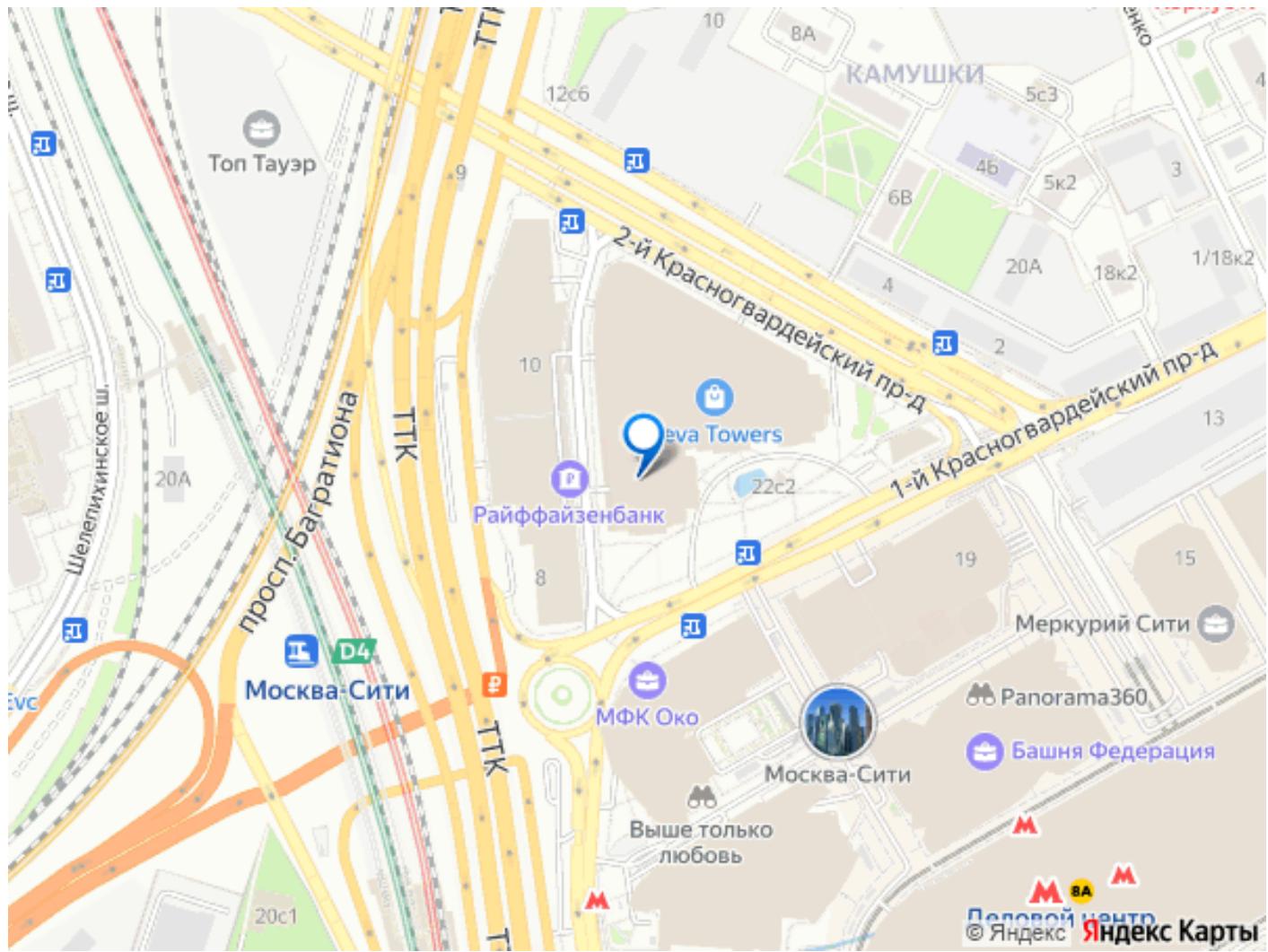
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России