

Создано: 22.01.2026 в 22:52

Обновлено: 24.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288346318>

Лариса Никитина, Лариса Никитина

79161067312

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

35 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

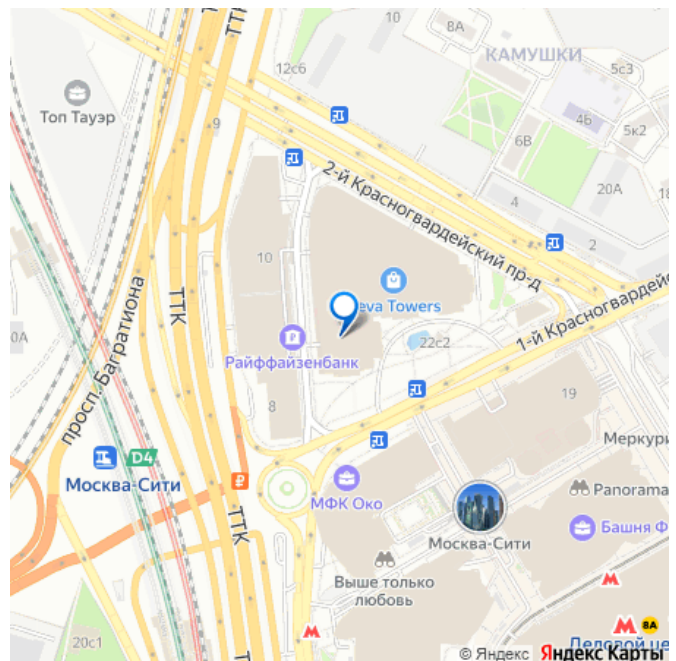
16 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

45/78



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты в ЖК премиум класса с видом на башни делового комплекса и панораму города! Neva Towers — это эксклюзивный жилой комплекс в МоскваСити, сочетающий приватность и инфраструктуру уровня 5*, уникальный городской парк, премиальные сервисы, прекрасную логистику и безопасность, признание на международном уровне и эффективную архитектуру. Это выбор для тех, кто стремится к высшему уровню жизни, удобству и рентабельности. Уникальная инфраструктура: • Закрытый приватный парк площадью ~7 000 м² на крыше стилобата — доступен только владельцам апартаментов. Ландшафтные зоны, приватные lounge-пространства. Включает: • открытый панорамный бассейн, джакузи • лаунж-зоны, шезлонги, места для загара • детская площадка, спорт и зоны для йоги на воздухе • SPA-центр, хамам, переговорные и private cinema Безопасность и управление: • Огороженная приватная территория комплекса • Круглосуточная охрана, консьерж-сервис • Системы очистки воздуха и воды, энергоэффективные технологии сооружения LEED Gold сертификация Паркинг и транспортная доступность: • Многоуровневый паркинг на ~2 040 машиномест + гостевая парковка • Свободная зона посадки/высадки, сквозной подъезд к башням без шлагбаумов и пропусков — редкость для МоскваСити • В шаговой доступности — три станции метро, МЦД и МЦК (510 минут ходьбы) . • Удобные выезды на ТТК и основные магистрали центра



