move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9286657705

Создано: 18.11.2025 в 11:20

Обновлено: 16.03.2026 в 11:01

MOVE Брокер, ГК Основа

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Потешная, 2

19 195 488 ₽

Москва, ул Потешная, 2

для заметок

Округ

ВАО, район Преображенское

Улица

улица Потешная

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.1 м
Жилая площадь	18.11 м^2
Площадь кухни	19.44 м^2
Общая площадь	51.27 м^2
Этаж	7/20

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

Покупка в ипотеку

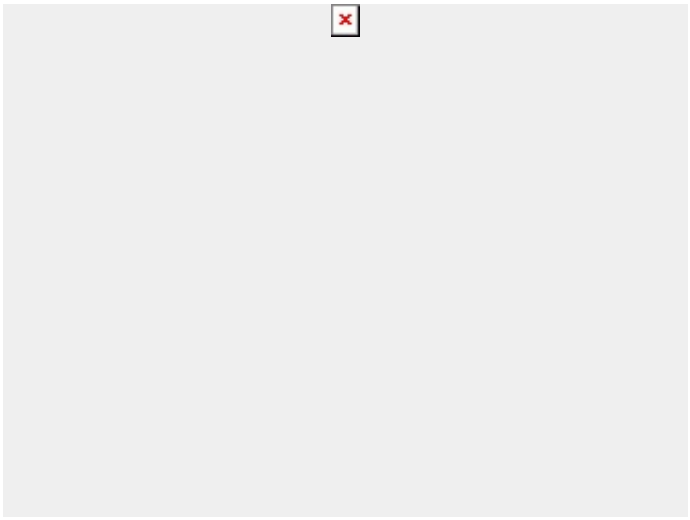
да

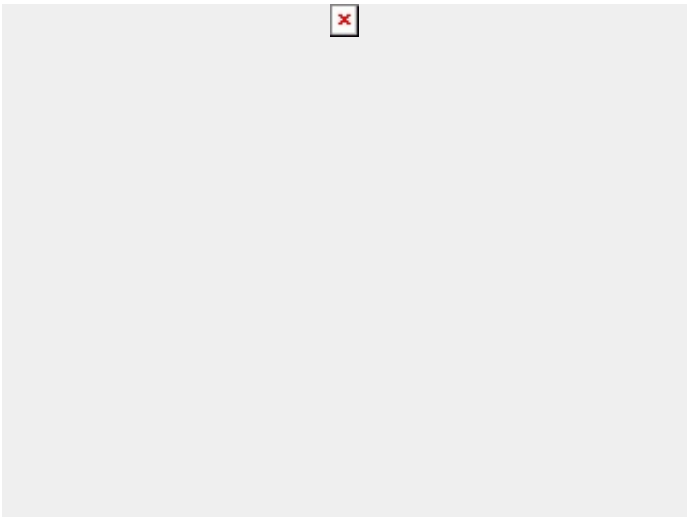
возможна ипотека

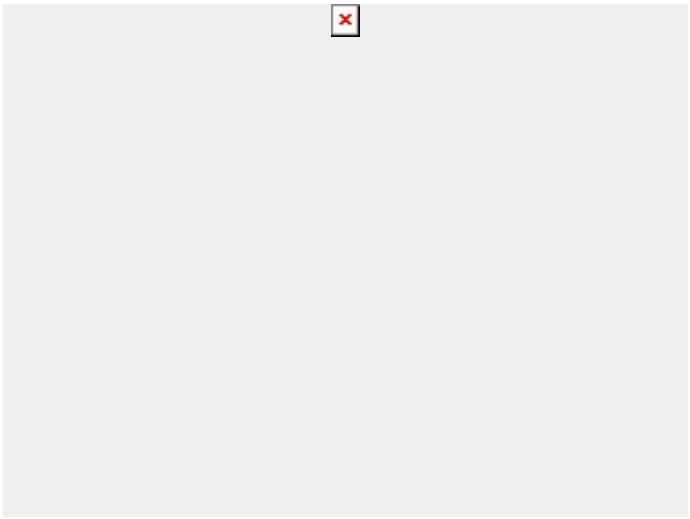
Описание

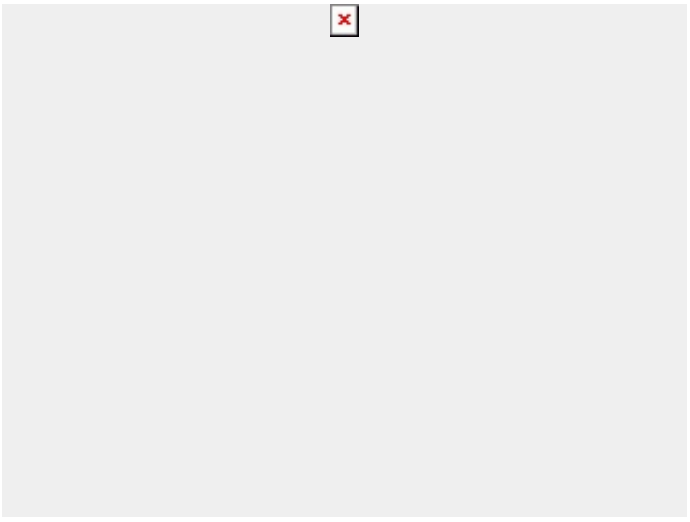
Квартира в ЖК ЭВОПАРК Сокольники, очередь 1 (застройщик ГК Основа) расположенном в районе Преображенское. Высота потолков 3.1 м. Неподалёку расположены станции метро Преображенская площадь (1л). Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой корпус, состоящий из двух секций переменной этажности 13-19-20 этажей. Дом возводится по кирпично-монолитной технологии и облицован вентилируемыми фасадами в светлых материалах, создавая легкий, парящий вид. Внутри комплекса находится дизайнерское лобби с зонами отдыха, мягкой мебелью и столиками для проведения встреч. На первых этажах размещены комната матери и ребенка, зал для мероприятий, коворкинг, ресепшен, гостевые санузлы и колясочная. В лобби установлены бесшумные пассажирские и грузовые лифты, а также мойка для лап животных. Комплекс предлагает широкий выбор апартаментов: от уютных студий площадью 23,8 кв. метров до 4-комнатных апартаментов. Также есть апартаменты с видовыми террасами на парк «Сокольники» на западной стороне дома. Квартиры, как классического типа, так и европланировки, сдаются без отделки, с высокими потолками 3,1 метров и панорамными окнами, начиная с 4 этажа и выше. В комплексе предусмотрены различные зоны отдыха: детские игровые пространства, площадка для воркаута, прогулочные зоны, амфитеатр и кафе. На

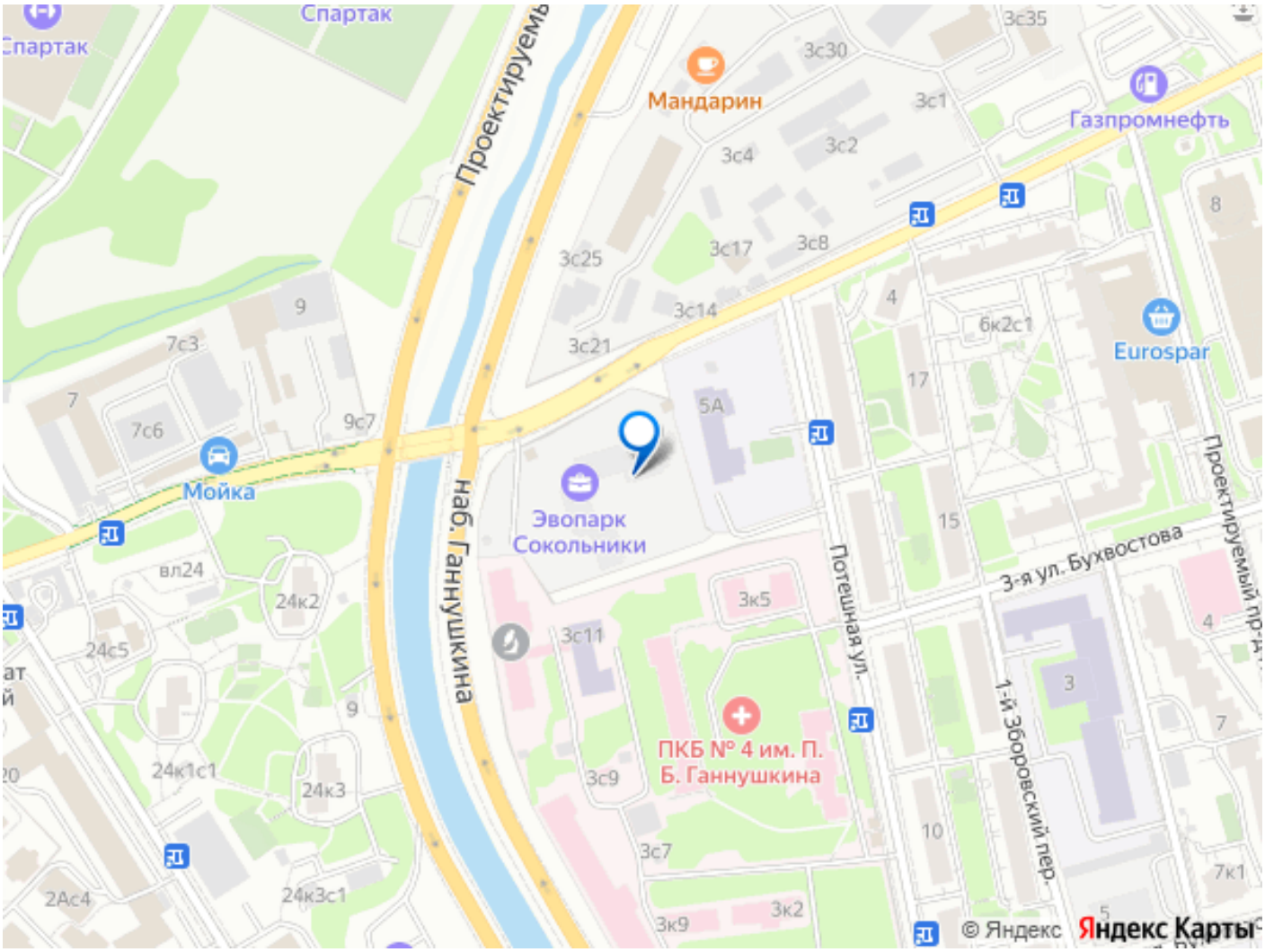
территории двора выполнен ландшафтный дизайн, создающий спокойное пространство для отдыха. Особенностью комплекса является смотровая площадка на реку Яузу и парк «Сокольники». Пространство двора является зоной без машин, для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект располагается в историческом районе Преображенское с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Рядом находится несколько школ, детские сады, поликлиники, аптеки, спортивный комплекс, фитнес-клубы, банки и супермаркеты. В 300 метрах от комплекса находится парк «Сокольники». Удобный выезд на улицу Стромынка и ТТК позволяет доехать до центра за 15 минут. Метро «Преображенская площадь» находится в 15 минутах пешком.










Спартак
Спартак
Проектируемый
Мандарин
Газпромнефть
Eurospar
Мойка
Эвопарк Сокольники
наб. Ганнушкина
Потешная ул.
3-я ул. Бухвостова
1-й Зборовский пер.
Проектируемый пр-д
ПКБ № 4 им. П. Б. Ганнушкина
© Яндекс
Яндекс Карты