

Создано: 12.12.2025 в 19:19

Обновлено: 26.12.2025 в 22:13

<https://move.ru/objects/9287476608>

Максим Гаврилов, Частный маклер

**79104346921, 7985511**

**9870**

Москва, Малая Филевская улица, 38

**19 000 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 38

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

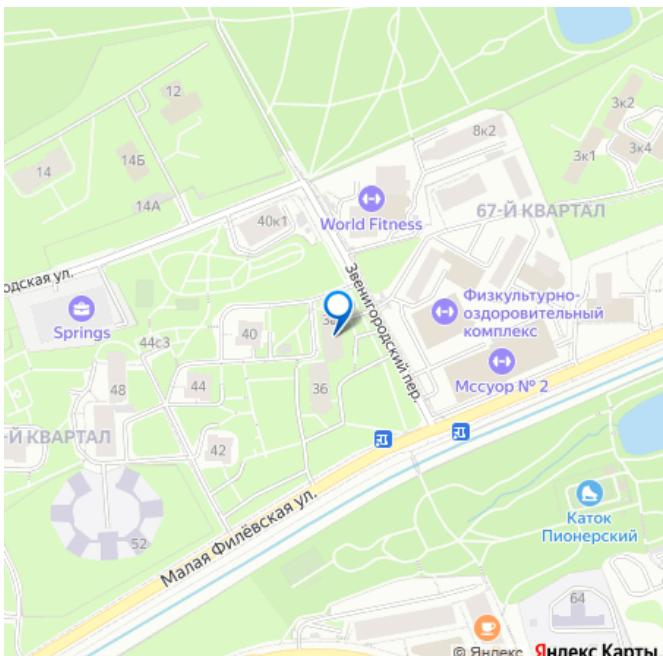
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

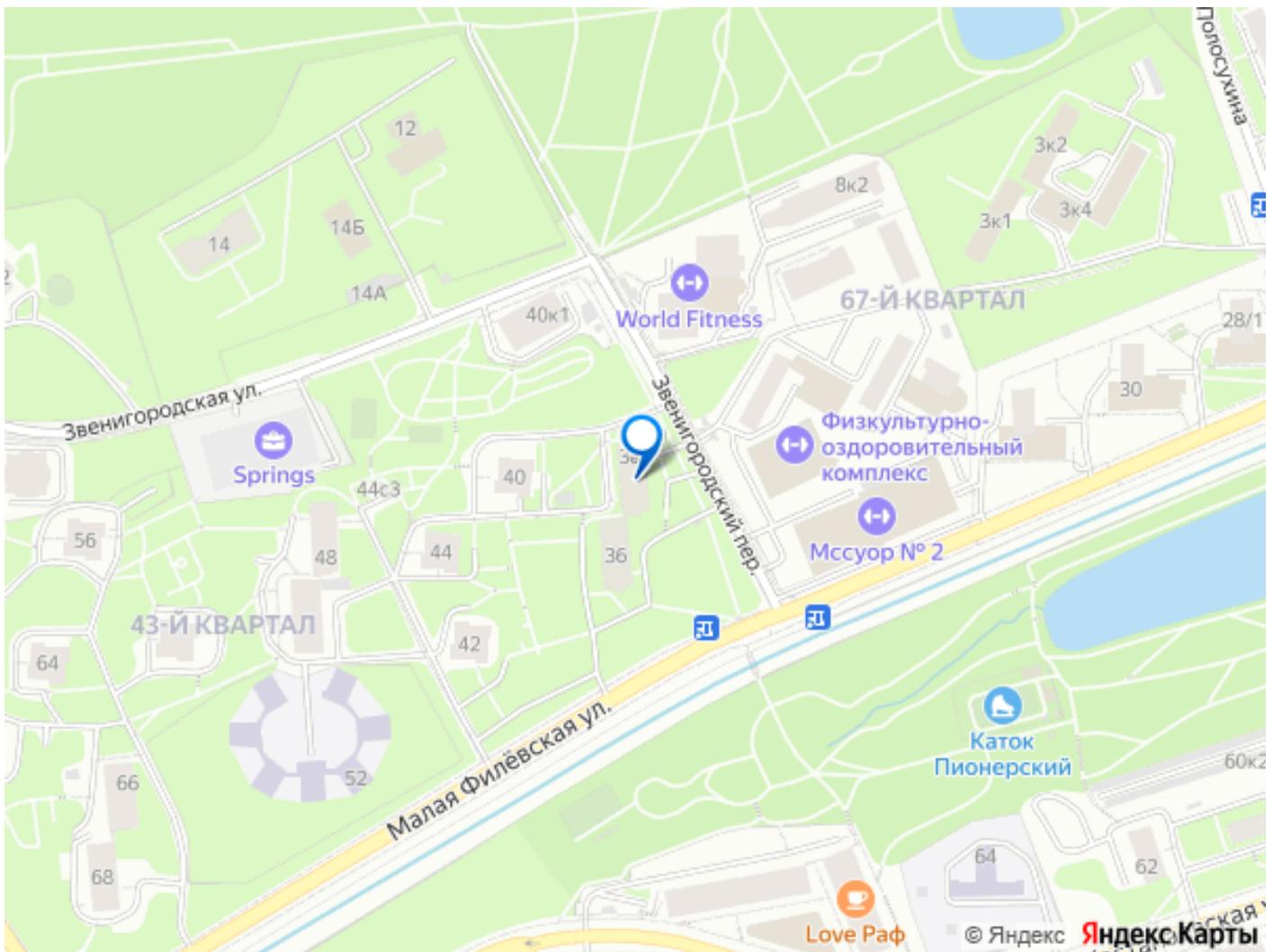
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

У квартиры один взрослый собственник.  
Квартира всегда принадлежала одной семье.  
В собственности с 2014года. Основание  
собственности - договор дарения. В квартире  
никто не прописан. Свободная продажа. Нет  
никаких долгов и обременений. Квартира в  
обычном жилом состоянии, местами требует  
ремонта. Раздельный санузел, имеется  
балкона. Огромная комната 26 метров и  
кухня 12 метров. Дом кирпичный, толстые  
стены. Хорошая шумоизоляция. Квартира  
очень теплая. Из окон открывается шикарный  
вид на город. В подъезде чистота и порядок,  
обслуживает своя УК, в подъезде работает  
консьерж. Дом расположен в шаговой  
доступности от Метро Кунцевская, в одном из  
самых престижных районов Москвы: тихое,  
спокойной место, дворы утопают в зелени,  
рядом большой Филевский Парк. В районе  
развита вся инфраструктура: в шаговой  
доступности сетевые магазины, пункты  
выдачи заказов, школа, детский сад,  
поликлиника. Удобный выезд на автомобиле  
на Кутузовский и на Рублевское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России