

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:13

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79587523407**

**Москва, Шмитовский проезд, 40**

**28 517 259 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

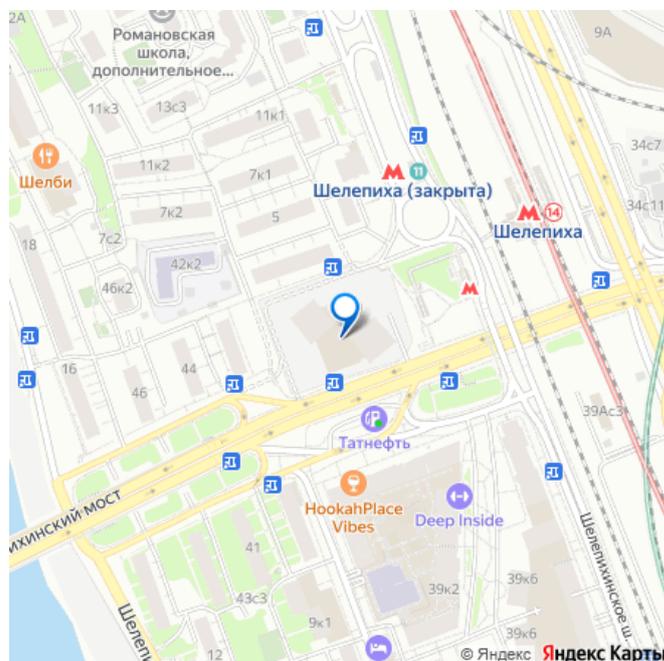
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

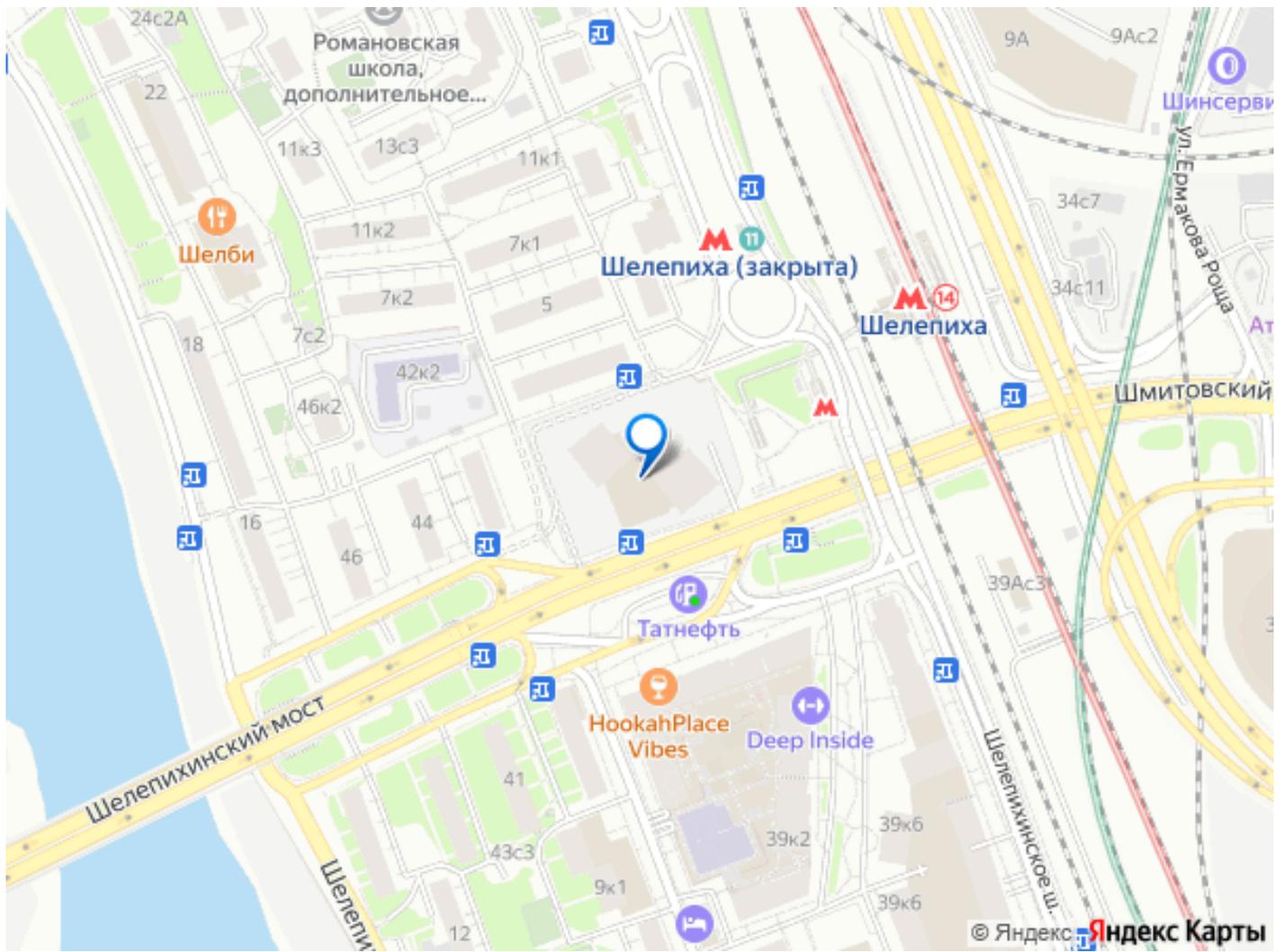
для заметок



Продаётся 1-комнатная квартира, общей площадью 51.20 кв.м , на 11 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную. Просторные квартиры и студии созданы для людей, живущих в стремительном ритме, продиктованном мегаполисом. Первая очередь строительства - это две 38-этажных башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м., комплекс имеет идеальную транспортную доступность: 1 минута пешком до метро и МДК «Шелепиха», удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. Увеличенная площадь остекления, система «Умный дом», трехтрубная VRF-система кондиционирования, развитая инфраструктура с закрытым внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха, вместительный подземный паркинг со станциями зарядки электромобилей, кладовые комнаты, а также шаговая доступность до «Москва-Сити» не оставят равнодушными людей, стремящихся жить в самом сердце деловой активности столицы.







Move.ru - вся недвижимость России