

Создано: 27.01.2026 в 18:18

Обновлено: 27.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288474065>

Агент

**79154168488**

**Москва, улица Академика Опарина, 4к1**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Опарина, 4к1

Округ

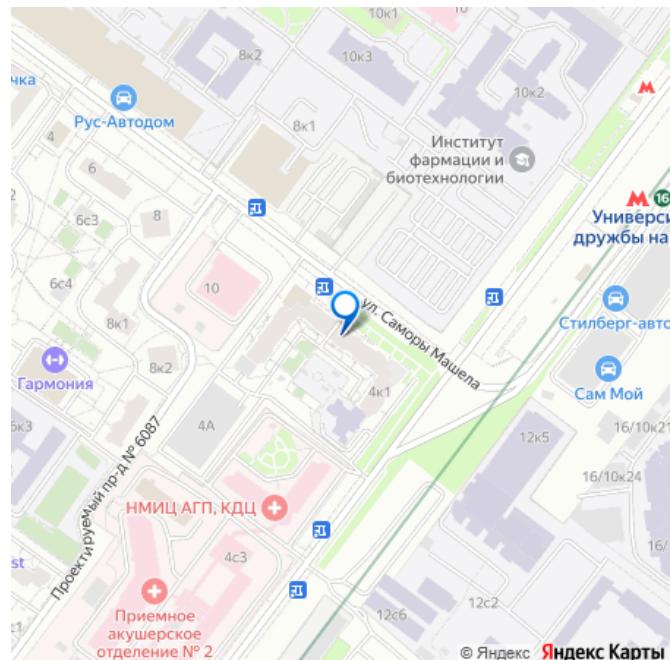
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Академика Опарина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

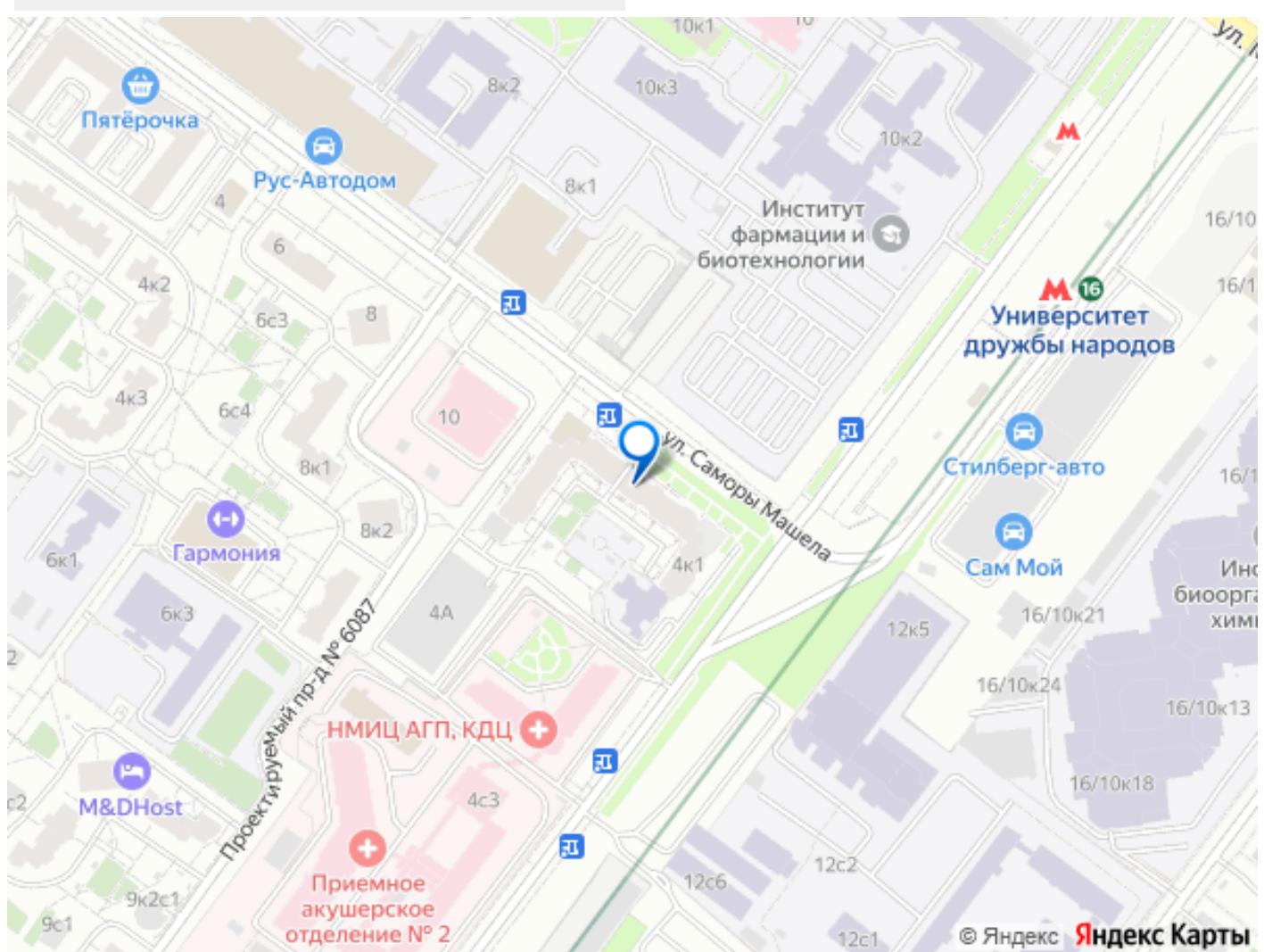
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа очень просторной однокомнатной квартиры в современном жилом комплексе, построенном в 2010г по индивидуальному проекту. Общая площадь квартиры составляет 51,4 кв. м + 4кв.м лоджия, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня - почти 14 кв. м, что позволяет объединить эту зону с гостиной. В коридоре предусмотрено место для гардеробной/кладовой. Просторный совмещенный санузел около 4кв.м вмещает и ванную, и стиральную машину без потери комфорта. В квартире косметический ремонт и необходимая мебель, что дает возможность жить в ней сразу после покупки. Закрытый охраняемый двор, консьерж. Рядом ведущие ВУЗы - РУДН, РНИМУ, МГИМО, крупные медицинские центры, школы. Тропаревский парк в пешей доступности. В собственности с 2013 года. Метро «Университет Дружбы Народов» расположено, буквально, на соседней улице. Так же возможна продажа машиноместа в многоуровневом паркинге, расположенном в соседнем здании. Никаких обременений, квартира полностью готова к

сделке. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России