

Создано: 13.01.2026 в 16:42

Обновлено: 27.02.2026 в 15:56

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к1

**14 300 000 ₺**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к1

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9142824. Квартира

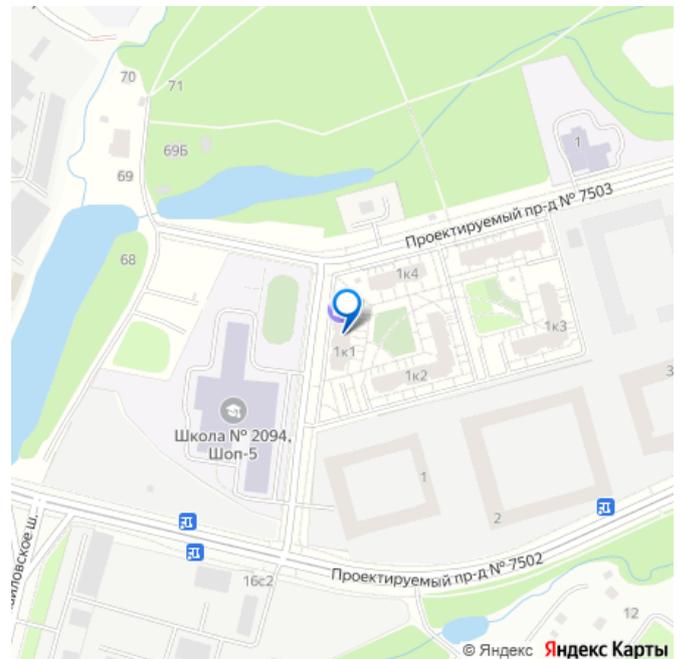
<https://move.ru/objects/9288012569>

**Владимир Викторович Колобаев,**

**Этажи Москва**

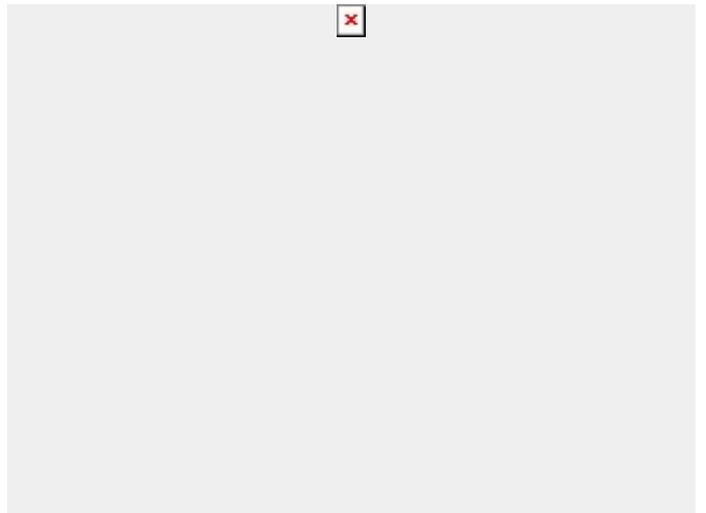
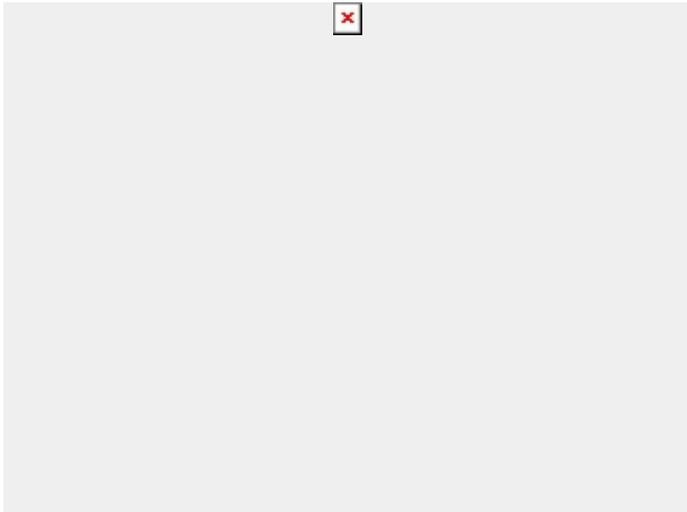
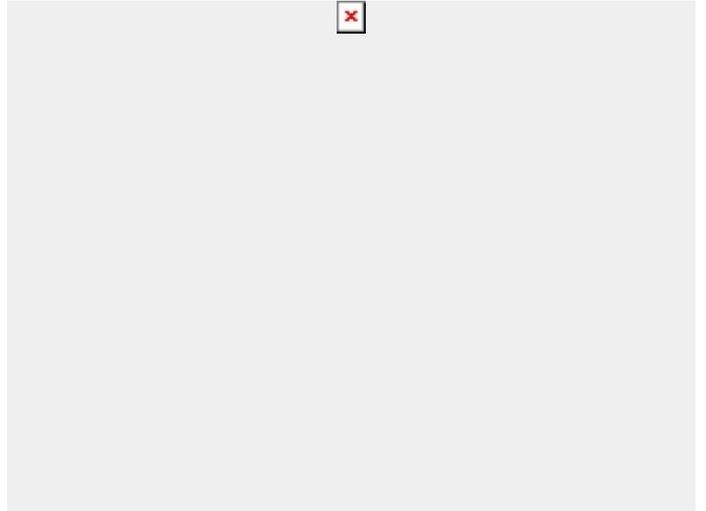
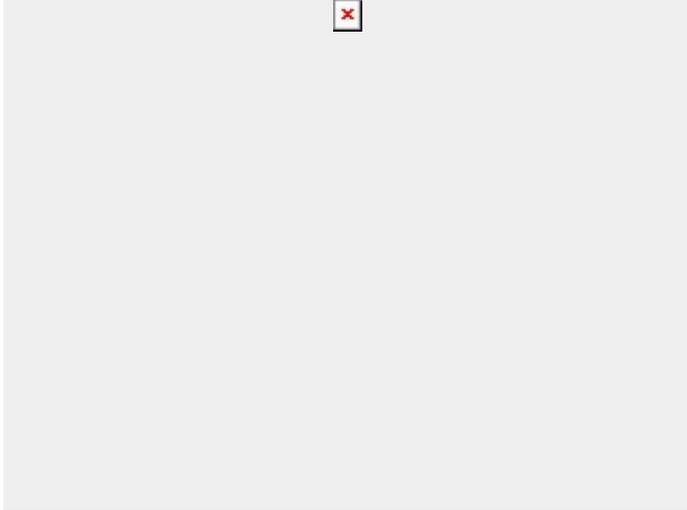
**79153998401**

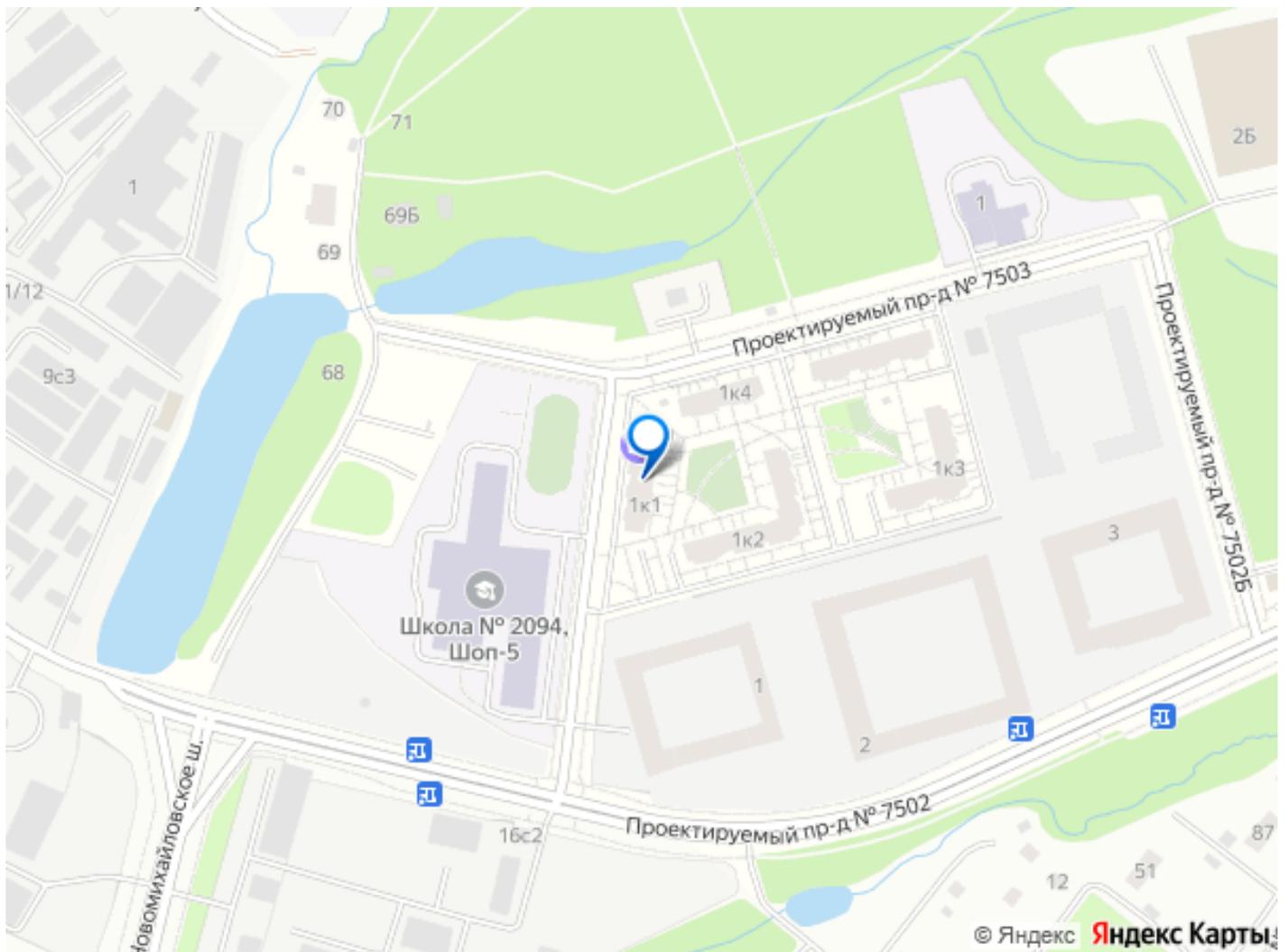
для заметок



расположена в современном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и комфортной средой для жизни. Просторный двор без машин оборудован качественной детской площадкой, что делает его безопасным местом для отдыха с детьми. На первом этаже здания предусмотрена колясочная, что особенно удобно для семей с маленькими детьми. В доме всего 13 этажей, по 6 квартир на каждом, что минимизирует нагрузку на лифты и исключает утренние очереди. Из окон открывается вид во двор, обеспечивая тишину и приватность. Лоджия достаточной площади позволяет организовать дополнительное функциональное пространство — например, рабочий кабинет после утепления. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а удачная планировка дает возможность при желании переоборудовать квартиру в двухкомнатную. Жилой комплекс находится в новом микрорайоне с однородной застройкой, что формирует приятную и предсказуемую среду для проживания. Ближайшая станция метро «Корниловская» расположена в 12 минутах пешком, «Тютчевская» — в 20 минутах. Сейчас расстояние до МКАД составляет 3 км с выездом через улицу Адмирала Корнилова, но к концу года планируется открытие съезда с Новомихайловского шоссе, что сократит путь до кольцевой дороги до менее чем 2 км. В двух минутах ходьбы начинается Троицкий лесопарк — отличное место для прогулок и активного отдыха. В шаговой доступности находятся детский сад и школа, которая откроется в сентябре 2025 года прямо напротив дома. Для повседневных покупок в непосредственной близости расположен крупный продуктовый рынок «Фудсити». Этот вариант подойдет тем, кто

ценит баланс между городской доступностью и спокойной жилой средой. Микрорайон активно развивается, а удобная транспортная развязка и близость к природе делают его привлекательным для семей и тех, кто предпочитает комфорт без удаленности от центра. Код пользователя: 69127





Move.ru - вся недвижимость России