

Создано: 04.11.2025 в 01:43

Обновлено: 27.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9286481058>

Елена Савельева, НДВ

79862541595

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

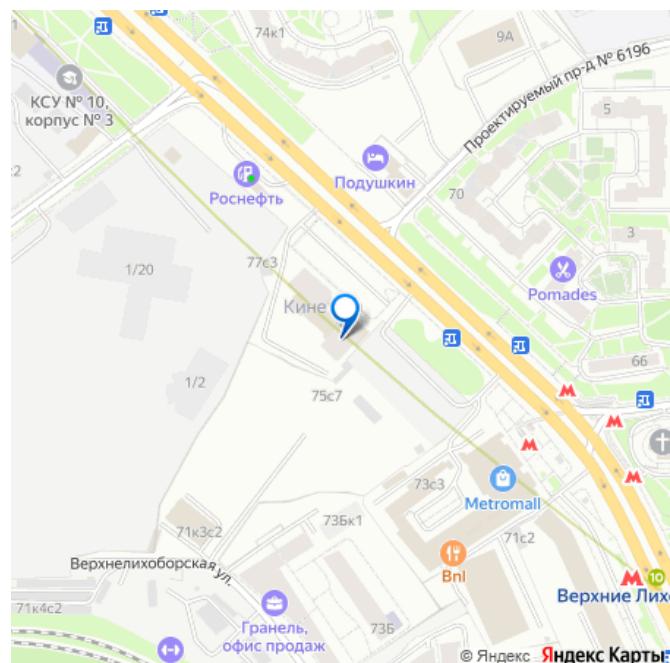
23 300 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

5/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 48307613. Цена снижена до 31 декабря!

Продается однокомнатная квартира ЕВРО формата, общей площадью 51,7 кв.м., на 5-м этаже, с качественным ремонтом в светлых тонах. С просторной кухней-гостиной 19,5 кв.м., с тремя окнами, у Вас будет максимум естественного света. Изолированная спальня 15,1 кв.м. с двумя окнами, два раздельных санузла, просторная прихожая 11,51 кв.м.

Закрытая территория, вход по Face ID и bluetooth-метке. Современные высокоскоростные лифты с плавным ходом и доступом в подземный паркинг, в подъезде 4 лифта; Лапомойка в холле для ваших питомцев. Прилегающая территория и все внутренние пространства находятся под постоянным видеонаблюдением.

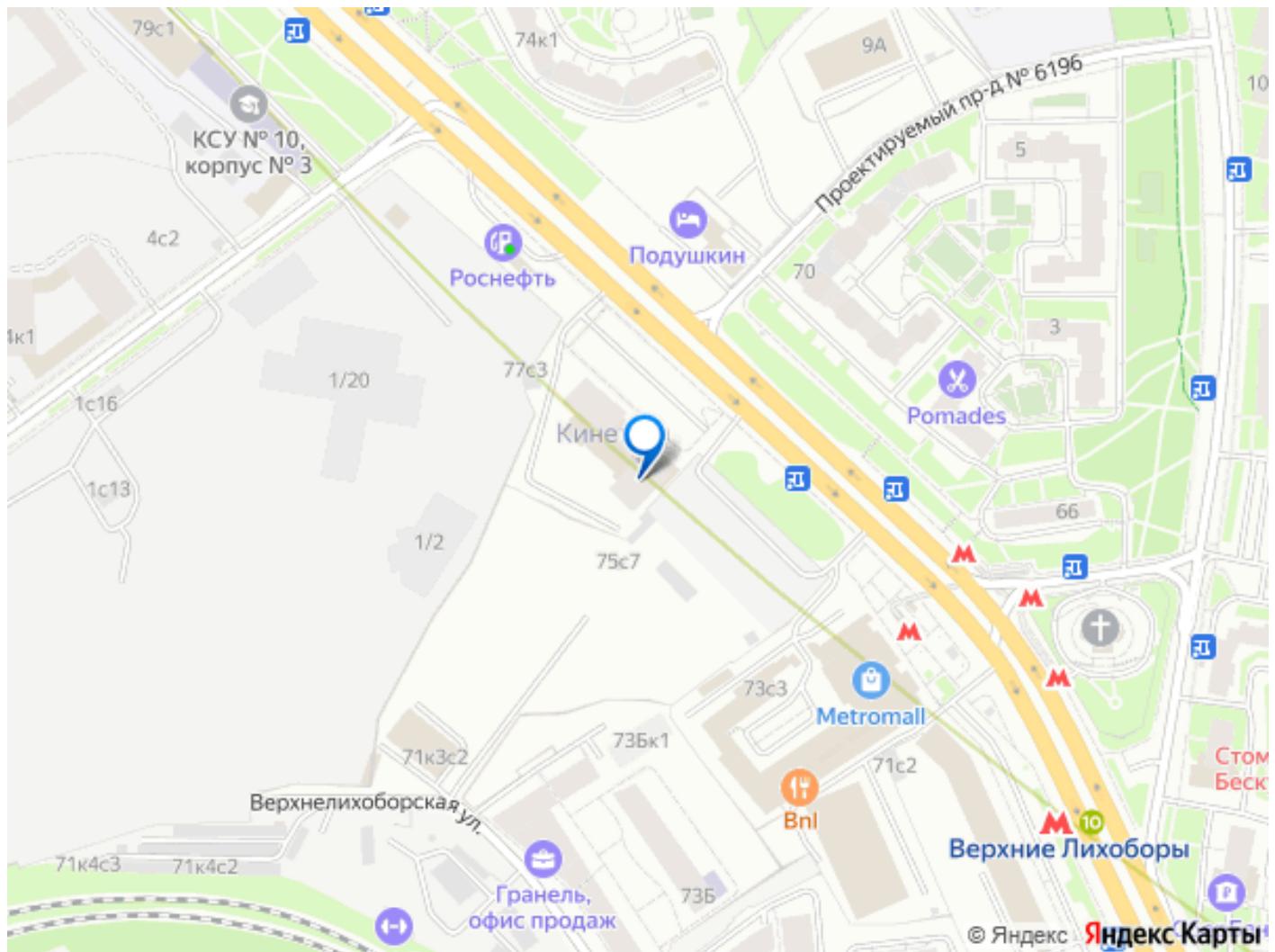
Пространство двора на территории 5934 м² предлагает широкие возможности для творческой и физической активности зимой и летом: игровые и спортивные площадки, зоны для работы и отдыха на свежем воздухе, летний кинотеатр и сцена (площадка для йоги), крытая стоянка для велосипедов и даже небольшой лаунж.

Территория комплекса находится под видеонаблюдением, охраняется круглосуточно, предусмотрена система доступа по Face ID. Рядом строится новый

детский сад и новая школа. Транспортная доступность и окружение: метро Верхние Лихоборы 5 минут пешком, удобный выезд на Дмитровское шоссе; Рядом парки: им. Святослава Федорова, Ангарские пруды, Тимирязевский парк. Кофейни и магазины на первых этажах; Коворкинг и фитнес-центр в комплексе; Детский сад 1862 (10 мин пешком). Детский сад 2555 (12 ~15 мин пешком). Частные детские сады: «Светлый ангел» (~12 мин пешком) билингвальный садик с английским уклоном; «Маленький гений» (~5 мин пешком) развивающие программы для детей от 1,5 лет. Школа 1411 (~15 мин пешком) с углублённым изучением математики и иностранных языков. Школа 1590 (~10 мин пешком) современное оборудование и спортивные секции. О Документах: Приобретали по ДДУ декабрь 2023 года, один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Собственность оформлена. Агент Савельева Елена Алексеевна, НДВ-Супермаркет недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России