

Создано: 05.12.2025 в 17:02

Обновлено: 16.01.2026 в 08:42

<https://move.ru/objects/9287204988>

ИП Елисеева Е. А., ИП Елисеева Е. А.

**79862741767, 7986253
9562**

**Московская область, Звенигород, улица
Фрунзе, 29**

12 500 000 ₽

Московская область, Звенигород, улица Фрунзе, 29

Улица

[улица Фрунзе](#)

Шоссе



[Нахибинское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

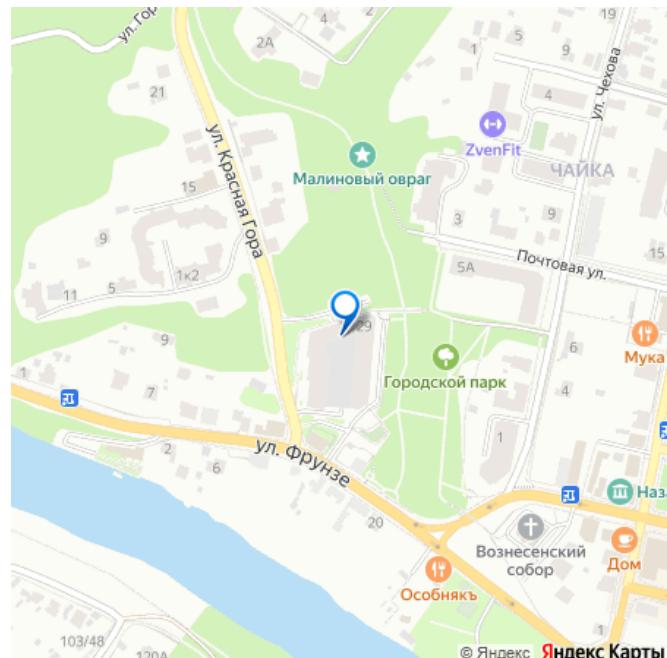
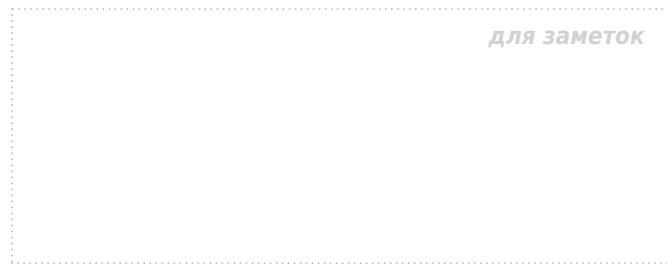
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в доме бизнес класса в ЖК Малиновый ручей, расположенный в историческом центре города Звенигород, Одинцовский муниципальный округ, Московская область, от МКАД 45 км по Новорижскому шоссе. Квартира общей площадью 51,8 кв.м., свободной планировки, находится на 2 этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 2016 году.

Квартира без ремонта (частично выполнены предчистовые работы), что позволяет вам реализовать свои мечты либо сделать ремонт по уже готовому нашему дизайн-проекту в подарок. Высокие потолки 3 метра, арочные окна - добавляют света и пространства.

Данная квартира 51,8 кв.м (предполагаемая 1-комнатная) граничит с квартирой 112 кв.м. (3-комнатная), которую можно так же приобрести и совместить, если нужна более большая квадратура жилой площади.

Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, гарантирующей дополнительную безопасность. Дом оборудован лифтом. Для владельцев авто предусмотрена подземная охраняемая 2-х уровневая парковка. Есть внутренний дворик на уровне 2-го этажа, с фонтаном, лавочками и шикарным видом на храм и лес. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки. Расположение ЖК Малиновый

ручей очень удачное, в шаговой доступности от центра города, и одновременно в 300 м от берега реки Москвы, в окружении, с одной стороны, хвойного леса с соснами, и с другой стороны, городского парка Малиновый овраг. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, тц, медицинские клиники, фитнес-клуб, салоны красоты, рестораны и многое другое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до города Москва. До ж/д станции 5 км, можно доехать общественным транспортом.

Удобная транспортная связь с Москвой на автомобиле, в 3 км съезд на ЦКАД и скоростное Новорижское шоссе. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.



