

Создано: 23.01.2026 в 14:56

Обновлено: 23.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288316412>

Агент

**79863840751**

**Москва, Профсоюзная улица, 58К4**

**24 950 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 58К4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

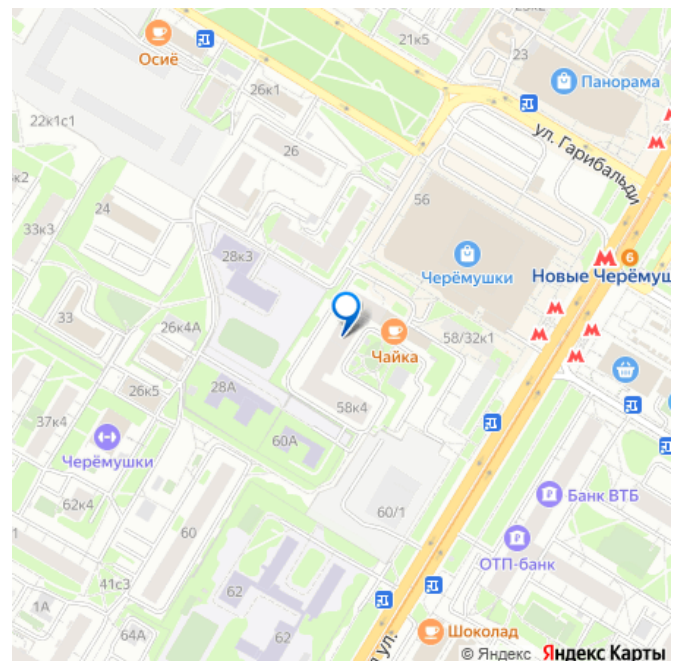
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира евро-формата. Общая площадь 52 кв.м. плюс квадратная лоджия 6 кв.м.

Лоджия застеклена, выход на нее из кухни, удобная квадратная форма, после утепления можно использовать под кабинет или тренажерный зал. Состояние квартиры жилое, хотя серьезный ремонт требуется.

Окна выходят в тихий двор на Запад. Чистый, ухоженный подъезд, консьерж. Два лифта, пассажирский и грузопассажирский. Третья линия домов от Профсоюзной улицы.

Развитая инфраструктура престижного Обручевского района. В десяти минутах ходьбы прекрасный Воронцовский парк, а также учебно-театральный комплекс ГИТИСа.

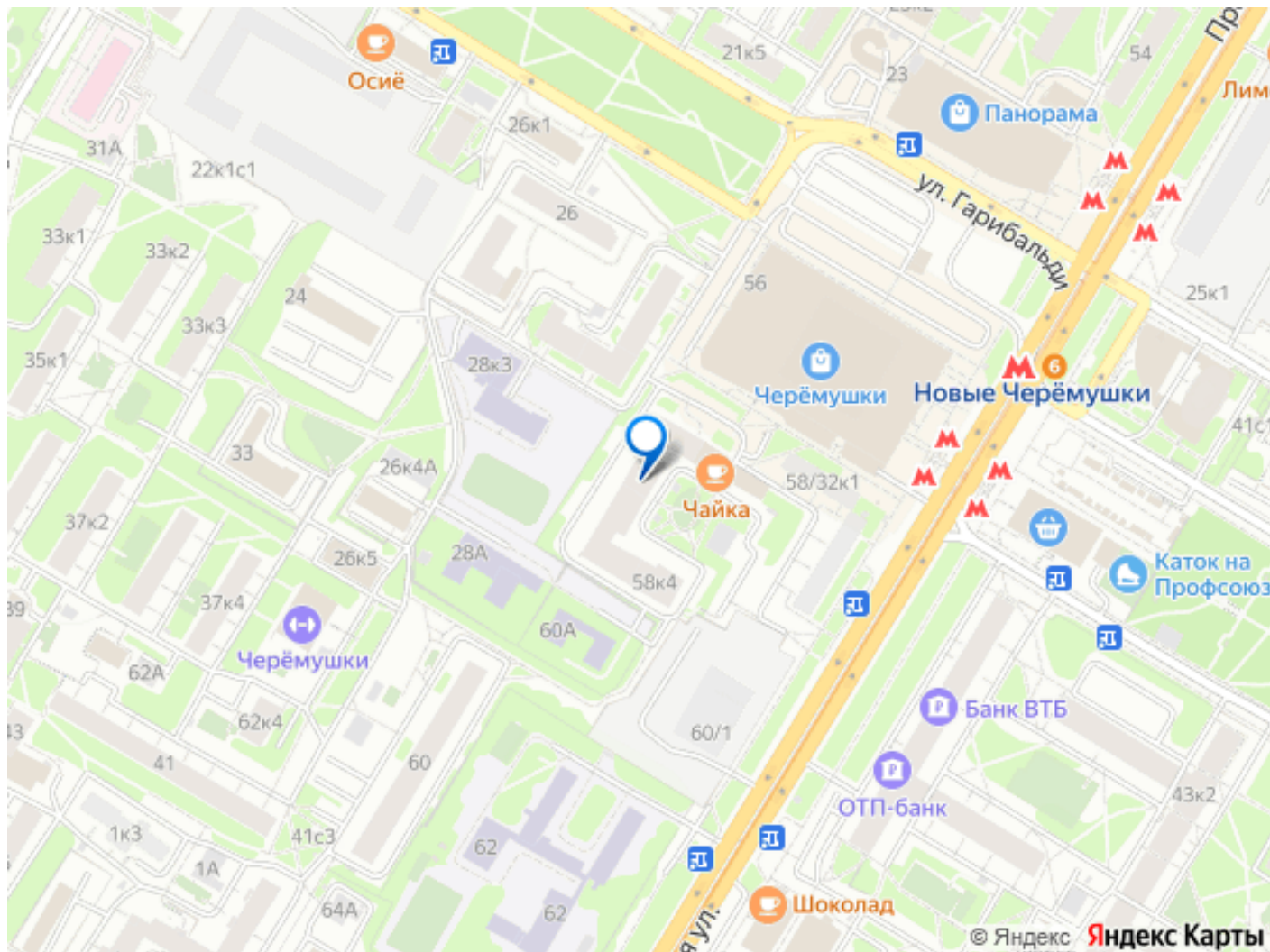
Правоустанавливающие документы - ДКП 2004 года, первые собственники.

Собственники совершеннолетние.

Перепланировок и обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России