

Создано: 08.11.2025 в 10:35

Обновлено: 16.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286417653>

Андрей Рытов, Частный маклер

79850228562

Москва, улица Введенского, 23К2

18 300 000 ₽

Москва, улица Введенского, 23К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Введенского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

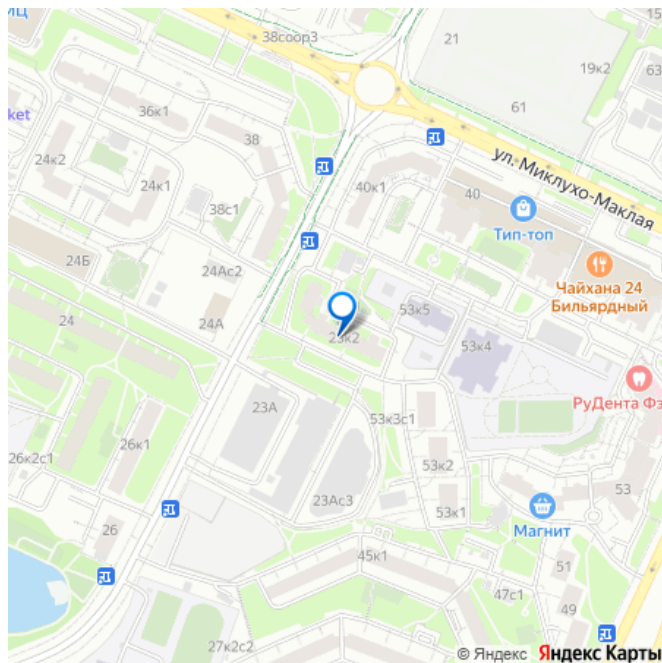
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая и уютная однокомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом. Объект идеально подходит для личного проживания или инвестиций: отличная локация, юридическая чистота и готовность к быстрой сделке.

Основные характеристики: Общая площадь: 51 кв. м. Жилая зона: 21,1 кв. м. Кухня: 11,5 кв. м. Ключевые преимущества - Евроремонт: современные отделочные материалы; качественная напольная плитка и ламинат; свежие межкомнатные двери и фурнитура.

Идеальная планировка: просторная жилая комната с большим окном; функциональная кухня с выходом на лоджию; раздельный санузел; вместительная прихожая с нишей для шкафа. Юридическая чистота: один взрослый собственник; отсутствие долгов и обременений; полная стоимость в договоре. оперативный показ в удобное время; быстрый выход на сделку (документы подготовлены).

Инфраструктура района (Коньково, ЮЗАО)

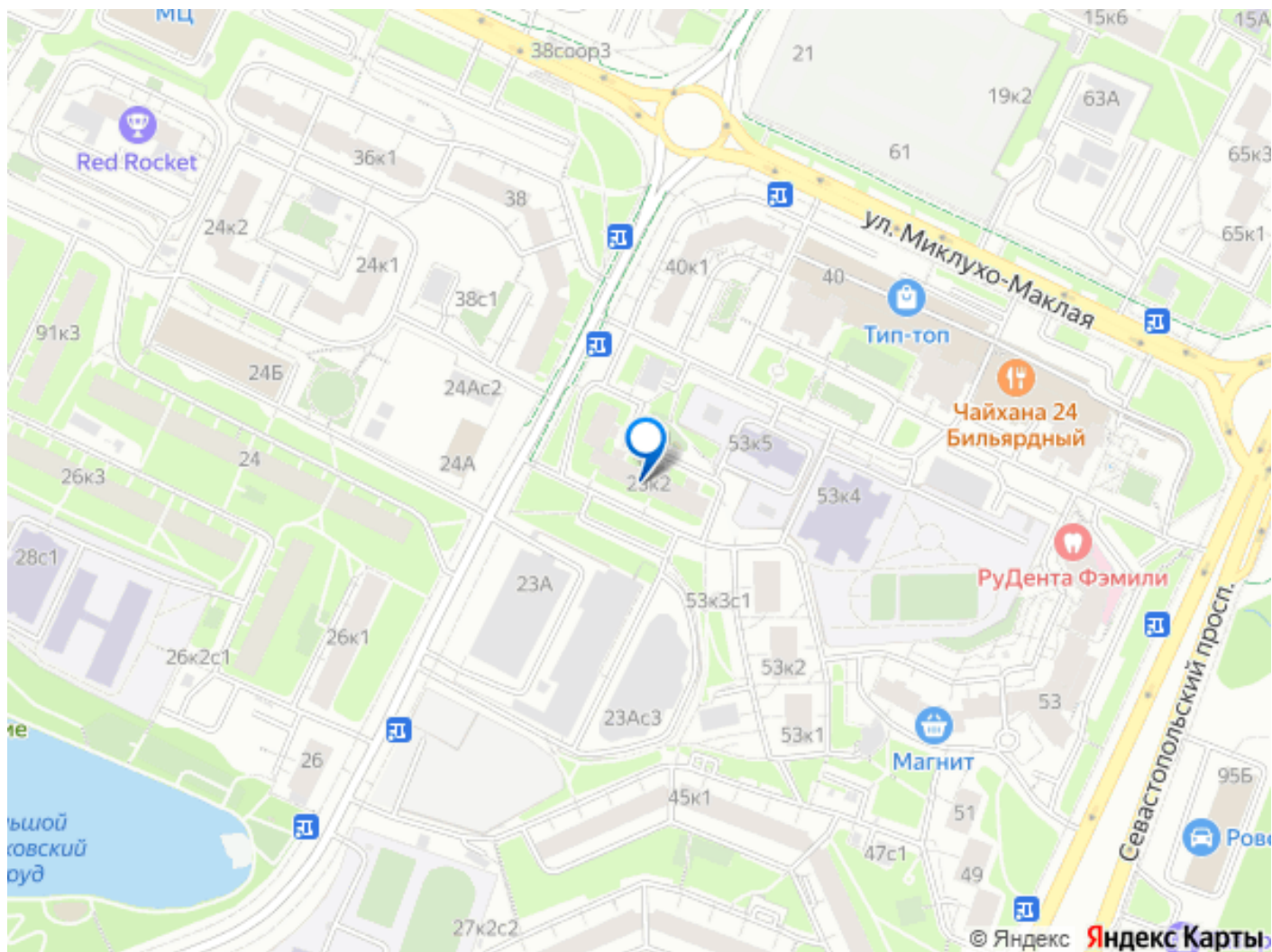
Район отличается развитой социальной и коммерческой сетью: Транспорт: метро

Беляево — 14 мин пешком; метро Коньково — 20 мин пешком; автобусные остановки в 5

мин ходьбы (маршруты до центра и соседних районов). Социальные объекты (в пешей доступности): детские сады — 12 учреждений; школы — 6 организаций; поликлиники — 3 медицинских учреждения; аптеки — 23 точки; салоны красоты — 35 заведений; кафе и рестораны — 35 предприятий общепита. Торговая инфраструктура: супермаркеты Пятёрочка и Магнит; рынки и минимаркеты в радиусе 500 м; ТЦ Беляево (15 мин пешком) с магазинами, кинотеатром и фудкортом. Дворовое пространство: детская игровая площадка; спортивная площадка с турниками и тренажёрами; озеленённая зона для прогулок; открытая парковка во дворе. Почему стоит рассмотреть этот вариант? Локация: район Коньково сочетает тишину спального квартала и доступность городской инфраструктуры. Перспективы: жильё в этом районе стабильно растёт в цене благодаря развитию транспортной сети и социальной инфраструктуры. Звоните, чтобы записаться на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России