

Создано: 27.10.2025 в 22:26

Обновлено: 16.11.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286481187>

**Domosfera, Domosfera**

**79230756208**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
9А**

**49 990 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 9А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

7/87

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

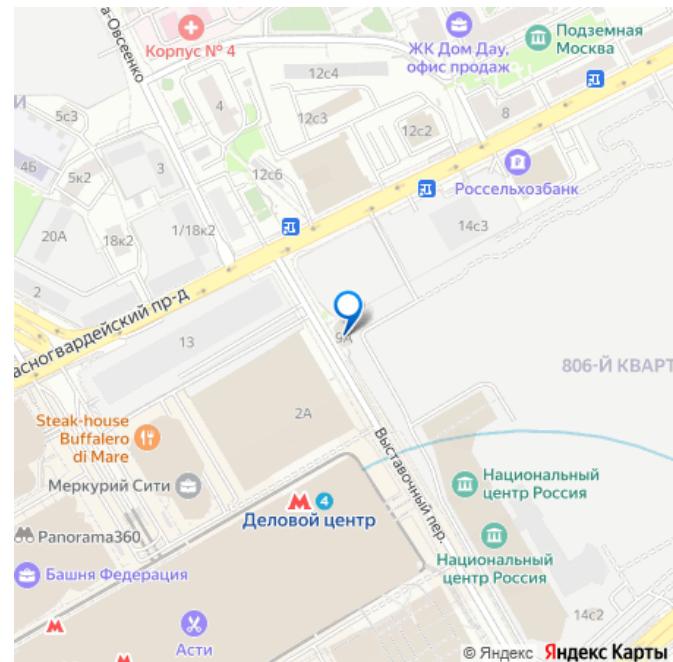
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

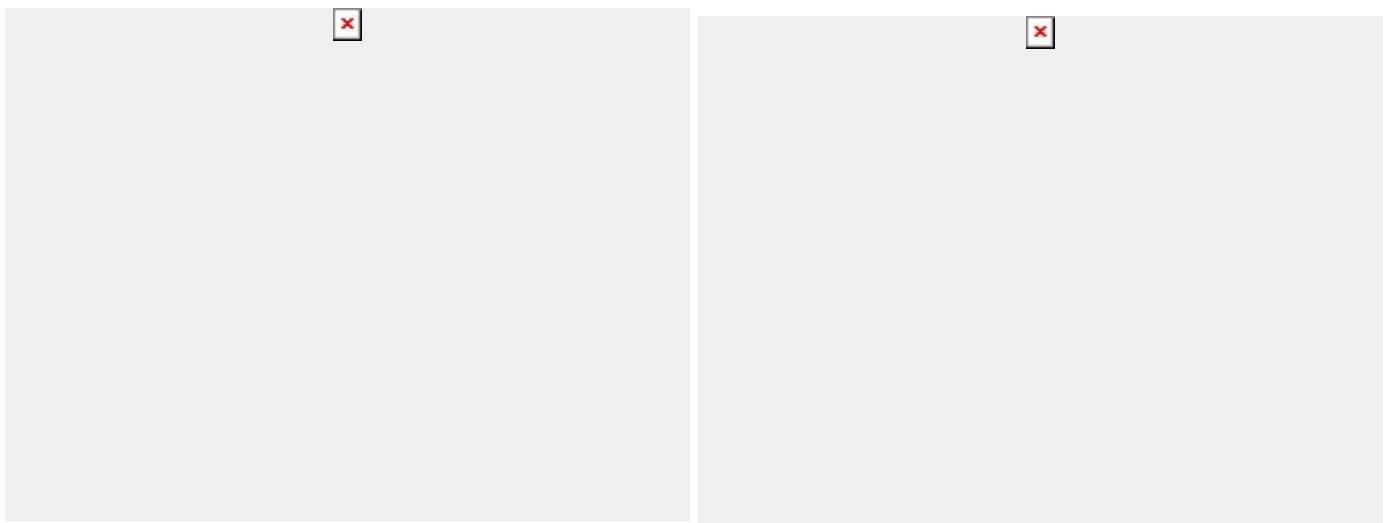
да

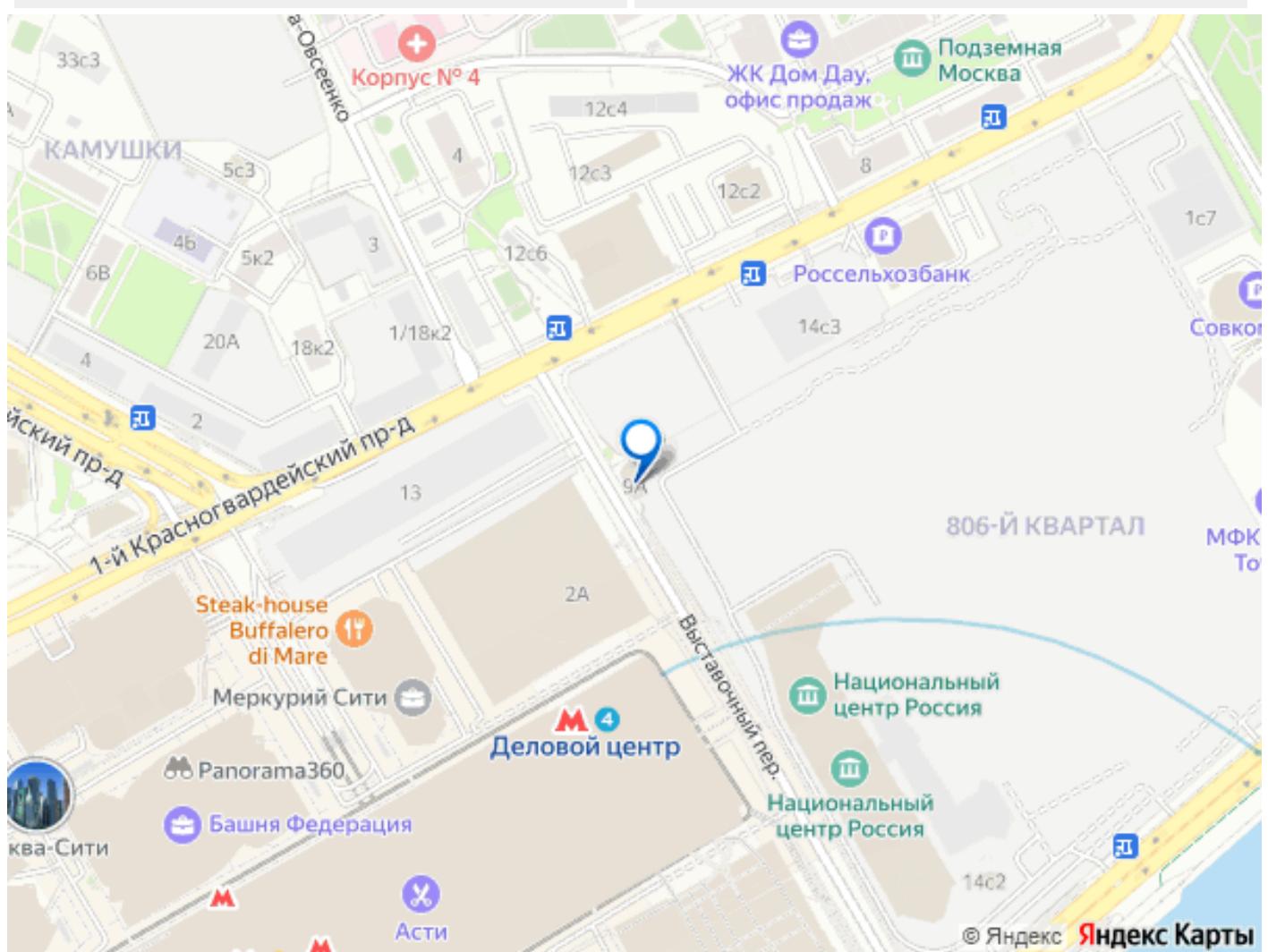
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение: квартира с безграничным потенциалом Представьте пространство, в котором каждое утро начинается с панорамных видов на столицу с высоты птичьего полёта. Эта двухкомнатная квартира на 7 этаже — ваш чистый холст для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Кухня-гостиная 22 кв.м — просторное сердце квартиры, где рождаются вечера с друзьями и семейные завтраки с видами на Москву. Свободная планировка позволяет создать именно то пространство, о котором вы мечтали. Спальня 15 кв.м — уединённый уголок для отдыха, достаточно просторный для реализации любых идей обустройства. Потолки 3.2 метра наполняют квартиру воздухом и светом, создавая ощущение простора. Панорамные окна от пола до потолка впускают максимум естественного света и открывают захватывающие виды на город. Без отделки (Shell&Core) — ваше главное преимущество. Вы сами выбираете материалы, планировку, стиль интерьера. Все коммуникации подведены, стены выровнены, установлены стеклопакеты — квартира готова к воплощению ваших идей. Жизнь на новой высоте Локация мирового уровня: три станции метро в пешей доступности — Выставочная и Деловой центр в 5 минутах, Международная в 10 минутах.

До парка Красная Пресня всего 5 минут пешком, набережная Москвы-реки в 500 метрах. Инфраструктура под одной крышей: SPA, beauty-салоны, фитнес-студия Коворкинг, рестораны, премиальный супермаркет Приватный сад на кровле только для резидентов с 18 видами растений Безопасность премиум-класса: круглосуточная охрана, консьерж-сервис 24/7, система видеонаблюдения, распознавание лиц, Умный дом с мобильным приложением. Панорамные виды на 270: парк Красная Пресня, башни Москва-Сити, Москва-река, МГУ, центр столицы. Премиум-сервис: 4 скоростных лифтов, дизайнерское лобби, четырёхуровневый паркинг с зарядками для электрокаров. Срок сдачи — II квартал 2026 года. Это инвестиция в образ жизни, где престиж, комфорт и инновации создают идеальное пространство для тех, кто привык к лучшему.





Move.ru - вся недвижимость России