

**Domosfera, Domosfera**

**79230756208**

Создано: 27.10.2025 в 22:26

Обновлено: 16.11.2025 в 16:45

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
9А**

**49 990 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 9А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

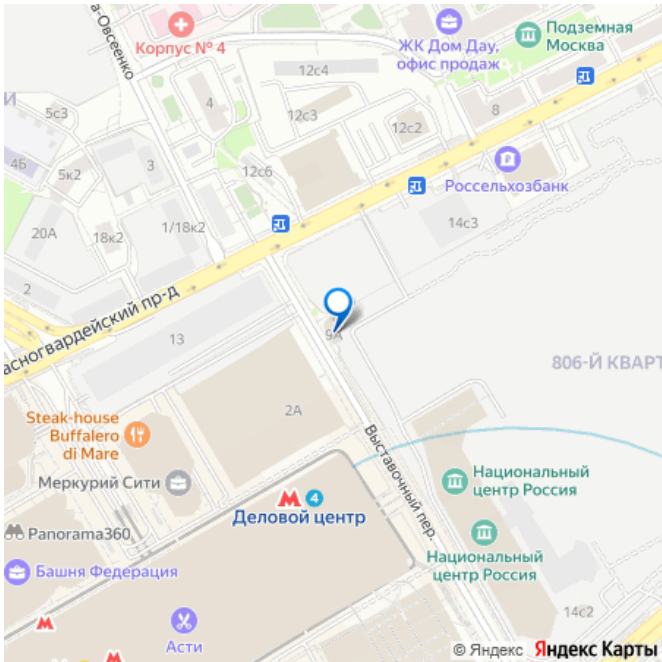
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

7/87



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение: квартира с безграничным потенциалом. Представьте пространство, в котором каждое утро начинается с панорамных видов на столицу с высоты птичьего полёта. Эта двухкомнатная квартира на 7 этаже — ваш чистый холст для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Кухня-гостиная 22 кв.м — просторное сердце квартиры, где рождаются вечера с друзьями и семейные завтраки с видами на Москву. Свободная планировка позволяет создать именно то пространство, о котором вы мечтали. Спальня 15 кв.м — уединённый уголок для отдыха, достаточно просторный для реализации любых идей обустройства. Потолки 3.2 метра наполняют квартиру воздухом и светом, создавая ощущение простора. Панорамные окна от пола до потолка впускают максимум естественного света и открывают захватывающие виды на город. Без отделки (Shell&Core) — ваше главное преимущество. Вы сами выбираете материалы, планировку, стиль интерьера. Все коммуникации подведены, стены выровнены, установлены стеклопакеты — квартира готова к воплощению ваших идей. Жизнь на новой высоте. Локация мирового уровня: три станции метро в пешей доступности — Выставочная и Деловой центр в 5 минутах, Международная в 10 минутах.

До парка Красная Пресня всего 5 минут  
пешком, набережная Москвы-реки в 500  
метрах. Инфраструктура под одной крышей:  
SPA, beauty-салоны, фитнес-студия  
Коворкинг, рестораны, премиальный  
супермаркет Приватный сад на кровле  
только для резидентов с 18 видами растений  
Безопасность премиум-класса:  
круглосуточная охрана, консьерж-сервис  
24/7, система видеонаблюдения,  
распознавание лиц, Умный дом с мобильным  
приложением. Панорамные виды на 270: парк  
Красная Пресня, башни Москва-Сити, Москва-  
река, МГУ, центр столицы. Премиум-сервис: 4  
скоростных лифтов, дизайнерское лобби,  
четырёхуровневый паркинг с зарядками для  
электрокаров. Срок сдачи — II квартал 2026  
года. Это инвестиция в образ жизни, где  
престиж, комфорт и инновации создают  
идеальное пространство для тех, кто привык  
к лучшему.



