

Создано: 18.09.2025 в 16:14

Обновлено: 05.12.2025 в 20:23

<https://move.ru/objects/9286541872>

**Крюкова Евгения ROOMS Real Estate,
ROOMS Real Estate**
79230722401

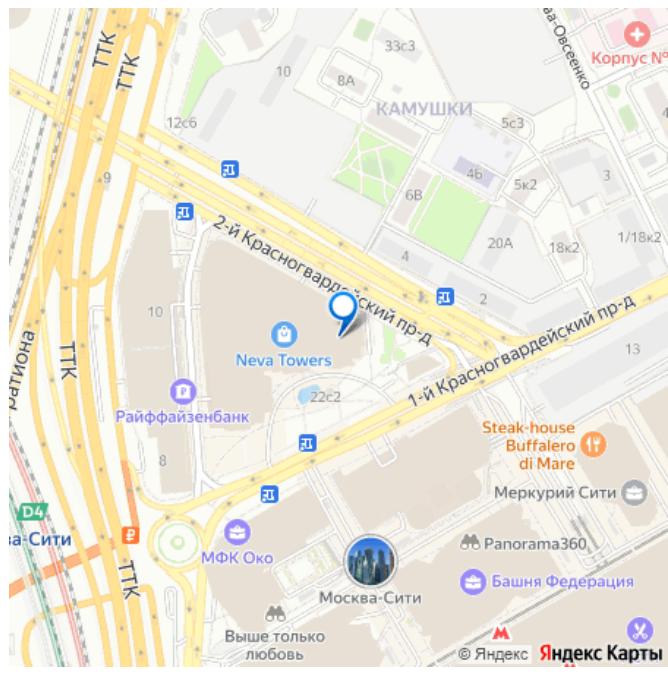
**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

54 400 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

35/79

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартамент-студия на 35 этаже Neva Towers с видом на ЮЗАО, прекрасными закатами на фоне Парка Победы. Студия полностью готова к проживанию: установлена кухня со встроенной техникой SMEG, вместительные шкафы, вся необходимая мебель. Площадь апартамента 50,7 кв.м., из которых площадь студии 38 метров, просторный санузел 7 кв.м. и холл 6 кв.м. Для жителей предусмотрен собственный парк-терраса с lounge-зонами, детской площадкой, Crocus fitness, кинозал. Вся инфраструктура в радиусе 50 метров от дома. Оперативный показ в удобное для вас время, продажа с НДС для юр. лиц! Цена указана со скидкой при стопроцентной оплате. Есть возможность рассмотреть индивидуальные условия оплаты.



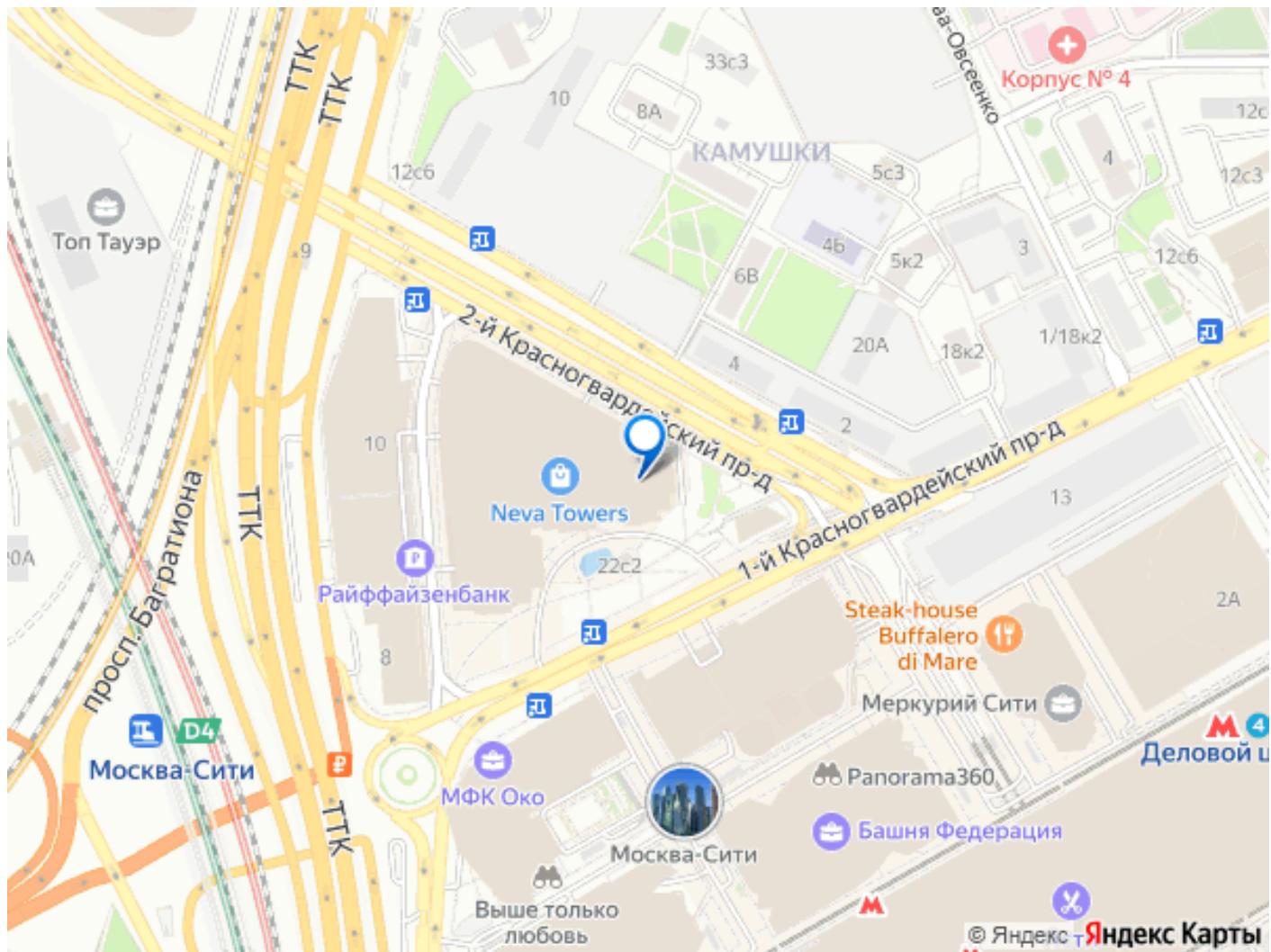
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России