

Создано: 19.11.2025 в 01:46

Обновлено: 18.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9286982405>

Евгений Домнич, Частный маклер

79367009331

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

41 500 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

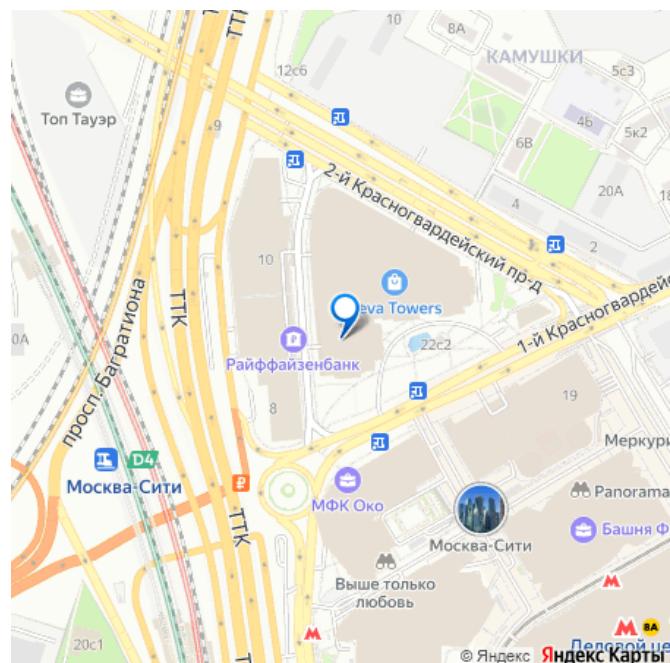
17 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

41/63



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты с ИДЕАЛЬНЫМИ документами, что большая редкость в наше время в самом сердце Москвы, в престижном районе Москва-Сити. Просторная площадь в 51 кв. на высоком этаже позволяет насладиться захватывающими видами на город. Свободная планировка дает возможность обустроить пространство по своему вкусу, а высокие потолки добавляют ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и современность интерьера.

Просторная кухня идеально подходит для кулинарных экспериментов и уютных вечеров. Апартаменты оборудованы всеми необходимыми для комфортной жизни, санузел совмещенный. Дом оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами, что делает перемещение быстрым и удобным.

Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает район также возможным для проживания для семей с детьми. Рядом множество магазинов, где можно приобрести

все необходимое, а близость к метро (всего 2 минуты пешком) позволяет легко добраться в любую точку города. Апартаменты продаются без обременений, оформление сделки возможно в короткие сроки. Ипотека возможна. Идеальные документы для всех видов сделок. Это отличная возможность для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в привлекательности этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь осуществить мечту о собственном жилье в Москве!

