

**Вадим Бондаренко, Marry Lane Group**  
**79339367284**

Создано: 09.12.2025 в 20:20  
Обновлено: 27.01.2026 в 14:59

**Москва, Крылатская улица, Секции 1-2**

**30 500 000 ₽**

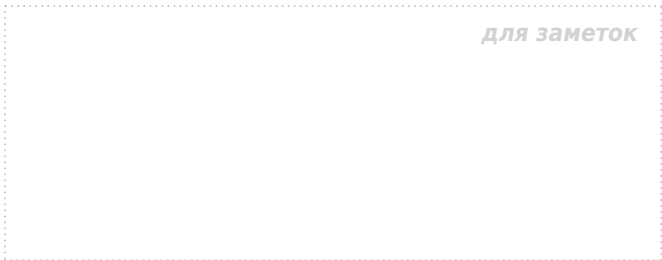
Москва, Крылатская улица, Секции 1-2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

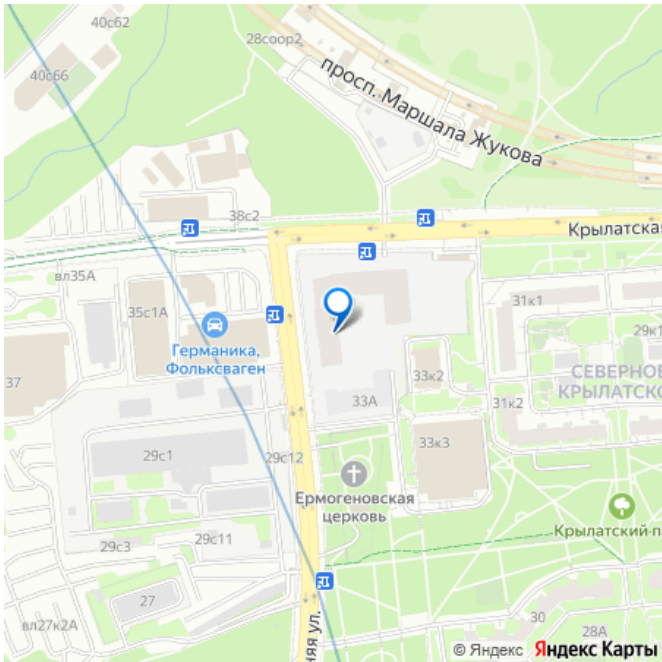
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

N48 Доступен уникальный формат поэтапной оплаты объекта Полноценная 1-комнатная квартира в ЖК Крылатская 33 (уступка от физлица). Отдельная спальня, просторная кухня-гостиная, объёмная ниша для гардероба при входе, совмещенный санузел. Низкоэтажная секция С6. Окна выходят на зеленый Крылатский парк и храм, южная сторона. Предложение на 7% выгоднее, чем у застройщика О комплексе: преимущества закрытого клубного дома с премиальной инфраструктурой, утопающий в зелени район города, близость к ключевым городским пространствам. На территории: подземный паркинг, ресторан высокой кухни, детский сад и эко-маркет; доступ к wellness-центру, коворкингу и клубной гостиной только для резидентов. Локация: сформировавшийся в позднесоветское время район со всей необходимой для жизни инфраструктурой, который еще долго не будет массово застраиваться новостройками. Район со всех сторон окружен лесопарками, много возможностей для здорового отдыха (горнолыжные комплексы, велотрек, гребной канал, школа плавания). Доступность: м.

Крылатское в 13 минутах, на а/м 15 минут до Москва-Сити, 10 минут до ТТК, в 300 метрах удобная транспортная развязка с проспектом Маршала Жукова, обеспечивающая легкий доступ к ключевым магистралям Оперативно ответим на все ваши вопросы

