

Создано: 18.12.2025 в 02:23  
Обновлено: 12.02.2026 в 20:08

97 160 000 ₹

Округ

ЦАО, Пресненский район

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1  
3.35 м  
14.9 м²  
22.5 м²  
51 м²  
8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

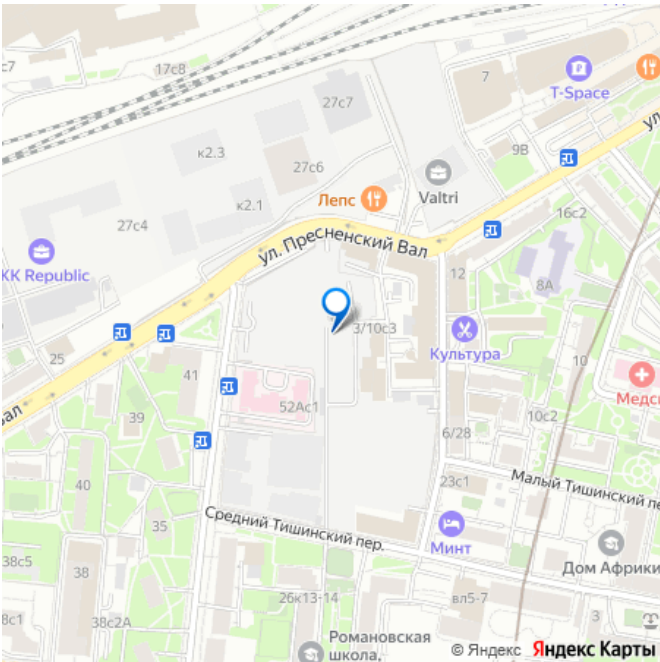
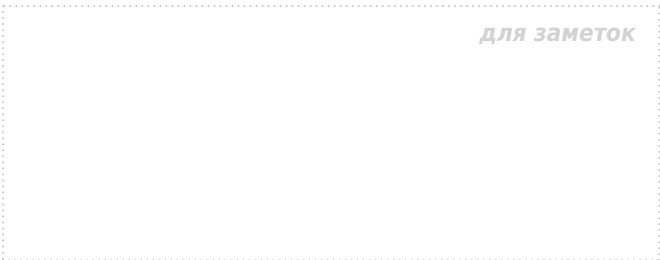
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

https://move.ru/objects/9287505194

Sminex, Sminex  
79230737116



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

В продаже 1-комнатная квартира в элитном квартале «Тишинский бульвар». Общая площадь квартиры - 50.90 кв.м. Этаж 8 из 14. Корпус КЗ. «Тишинский бульвар» - тихий зелёный элитный квартал на Тишинке, в престижном и комфортном районе центра Москвы. В нём создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в своём огромном парке 1,9 га. В парке оборудованы зоны для активного и тихого отдыха, крытые галереи, приватные зелёные комнаты, многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, детская площадка, сухой фонтан, ручей. В пешей доступности Римско-католический кафедральный собор. Всего в полутора километрах от квартала находятся Патриаршие пруды - излюбленное место для летних прогулок, воскресных бранчей и романтических ужинов. Белая площадь расположена ещё ближе - на расстоянии 1,2 километра. Это точка концентрации деловой жизни и модных ресторанов. В «Тишинский бульваре» только для жителей и их гостей создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в собственном огромном парке площадью 2,1 га, который занимает 70% территории квартала. Бульвар проходит через весь квартал и объединяет в

общее пространство три двора: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. В парке созданы крытые галереи и приватные зелёные комнаты для отдыха и медитаций в любую погоду. Насыщенное озеленение многолетними растениями с разными периодами цветения сохраняет территорию квартала красивой круглый год. В квартале насыщенная инфраструктура только для жителей, включая Clubhouse. Здесь оборудованы пространства для здорового образа жизни по стандарту FIT LAB: в парке - многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, место для занятий йогой и медитации; бесплатный фитнес-клуб с бассейном. Для маленьких жителей доступны детская площадка и игровая комната по стандарту KIDS LAB. Дома оснащены самыми полными и лучшими системами.



