

Создано: 22.01.2026 в 18:30

Обновлено: 22.01.2026 в 17:19

Москва, Большой Власьевский переулок,  
9

**50 000 000 ₽**

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

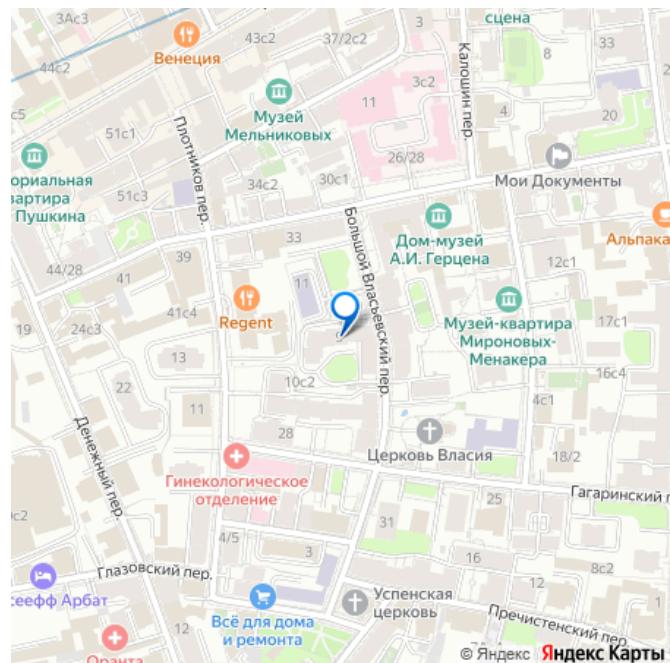
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288280111>

Юлия Николаевна Кухарева, Этажи  
Москва

**79230718862**

для заметок



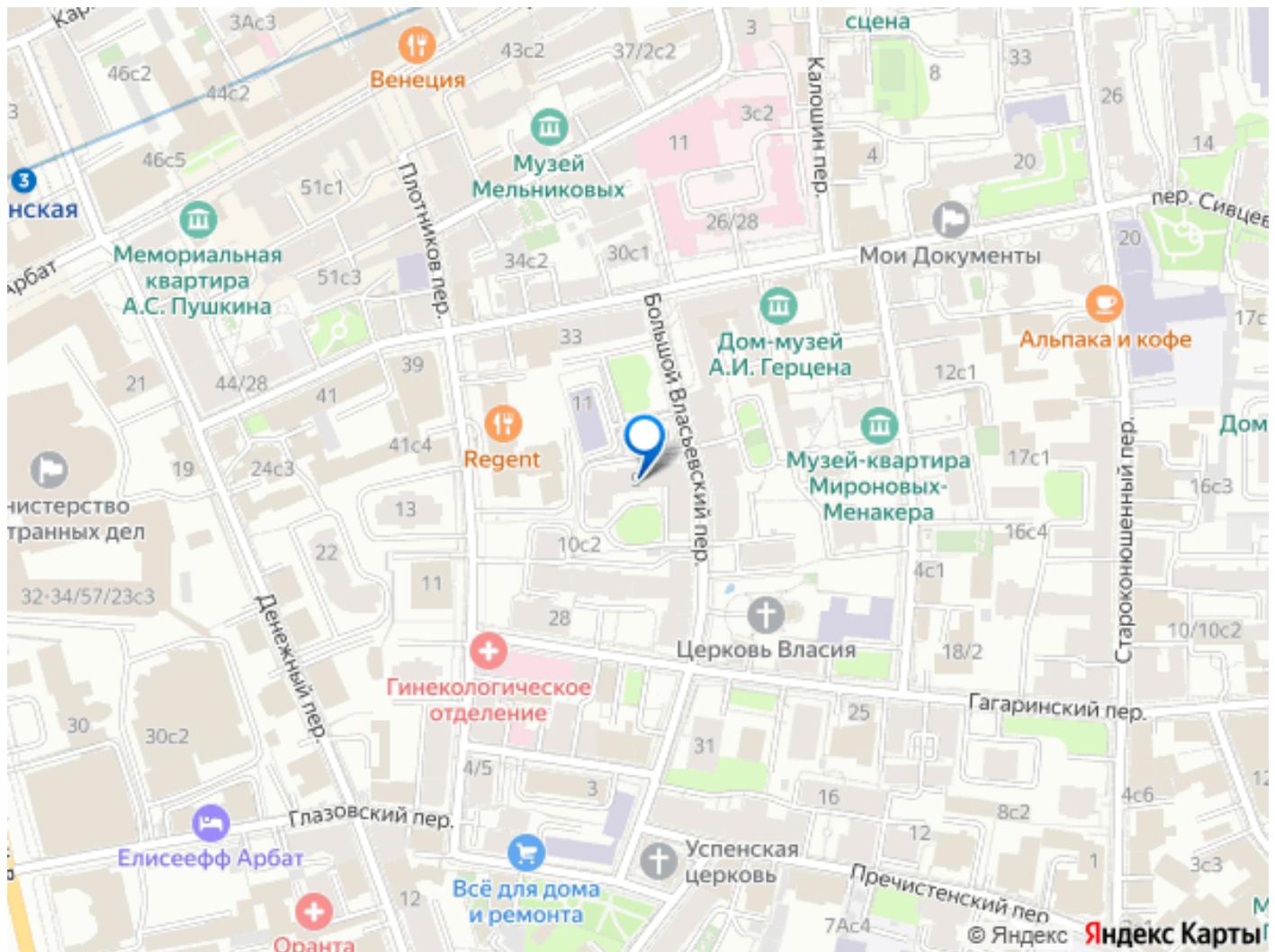
## Описание

Номер в базе: 10874381. Современный кирпичный дом 1997 года постройки, возведенный по индивидуальному проекту, расположен в историческом центре Москвы, в престижном районе Хамовники. Объект предлагает высокий уровень безопасности благодаря огороженной охраняемой территории с видеонаблюдением и наличию подземной и наземной парковки. В продажу поступает уникальная двухкомнатная квартира евро-планировки общей площадью 51 кв. м на высоком первом этаже.

Пространство состоит из изолированной спальни и светлой кухни-гостиной, с двумя лоджиями. В квартире выполнен ремонт в светлых тонах с высотой потолков 2,7 метра; в стоимость включен кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также вся корпусная мебель. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Ключевое преимущество — исключительная локация: в 8 минутах ходьбы находится станция метро «Смоленская», в шаговой доступности — Старый Арбат, набережная Москвы-реки, рестораны, кофейни, а также вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, поликлиники и магазины.

Новый владелец получит право на парковку для двух автомобилей на охраняемой территории. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект находится в собственности у одного правообладателя более 20 лет, не имеет обременений, и цена в договоре является полной. Это предложение сочетает преимущества центральной локации с комфортом и безопасностью современного жилого комплекса. Код пользователя: 192992





Move.ru - вся недвижимость России