

Агент

**79230741594,7931554
6889**

Создано: 06.09.2025 в 19:34

Обновлено: 19.11.2025 в 12:20

Москва, улица Покрышкина, 3

30 000 000 ₽

Москва, улица Покрышкина, 3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

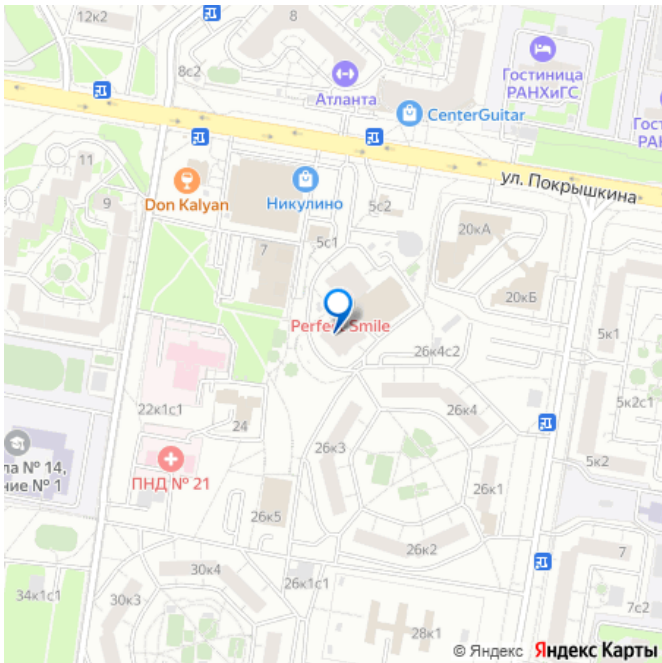
15.3 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евродвухкомнатная квартира 52,2 квадратных метров в престижном районе Москвы Тропарево-Никулино. Квартира оснащена всем необходимым, сделан качественный ремонт, на полу лежит паркетная доска. Дизайн квартиры выполнен в одном стиле. Просторная изолированная комната почти 20 кв.м. с большой гардеробной, где можно разместить не только вещи, но и бытовые принадлежности. Кухня-гостиная оборудована качественной светлой мебелью и техникой. Раздельный большой санузел составляют 6,5 и 2,9 кв.м..Просторный и вместительный коридор со шкафом купе. Тихие и доброжелательные соседи. 1 взрослый собственник, без обременений, свободная планировка от застройщика. Дом индивидуального проекта, состоит из двух корпусов и обслуживается ТСЖ (регулярная уборка дома и придомовой территории, сантехники и электрики приходят на вызов моментально). В подъезде и на лестничных клетках очень чисто. Работает консьерж. Проезд на придомовую территорию посторонних автомобилей ограничен, но любой собственник квартиры в

доме может получить пропуск в правлении ТСЖ, поэтому на придомовой территории дома всегда можно найти свободное парковочное место. Имеется подземная паковка. Для детей оборудована детская площадка. На первом-втором этажах дома располагаются салоны красоты, фитнес-зал и спортивный комплекс с бассейном, что является большим преимуществом. У нас принято здороваться с соседями В районе ТропаревоНикулино отличная инфраструктура: в пешей доступности торговые центры, школы, муниципальные и платные медицинские центры, Тропаревский лесопарк и Парк школьников. Поблизости расположены университеты: МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА, Академия ФСБ и др.



