

Создано: 17.10.2025 в 16:46

Обновлено: 15.12.2025 в 12:13

Москва, проспект 40 лет Октября, 11

**11 800 000 ₽**

Москва, проспект 40 лет Октября, 11

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

<https://move.ru/objects/9285827488>

**Наталья Александровна Ипаева,**

**Этажи Москва**

**79230714457**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

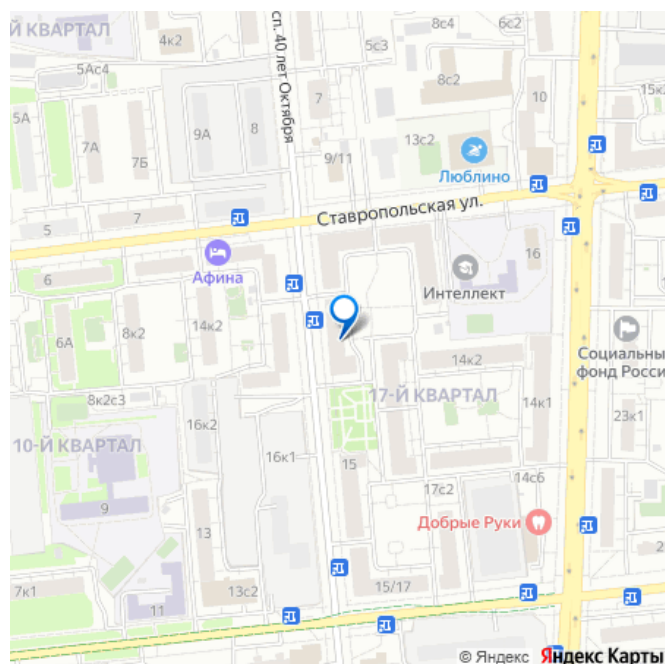
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

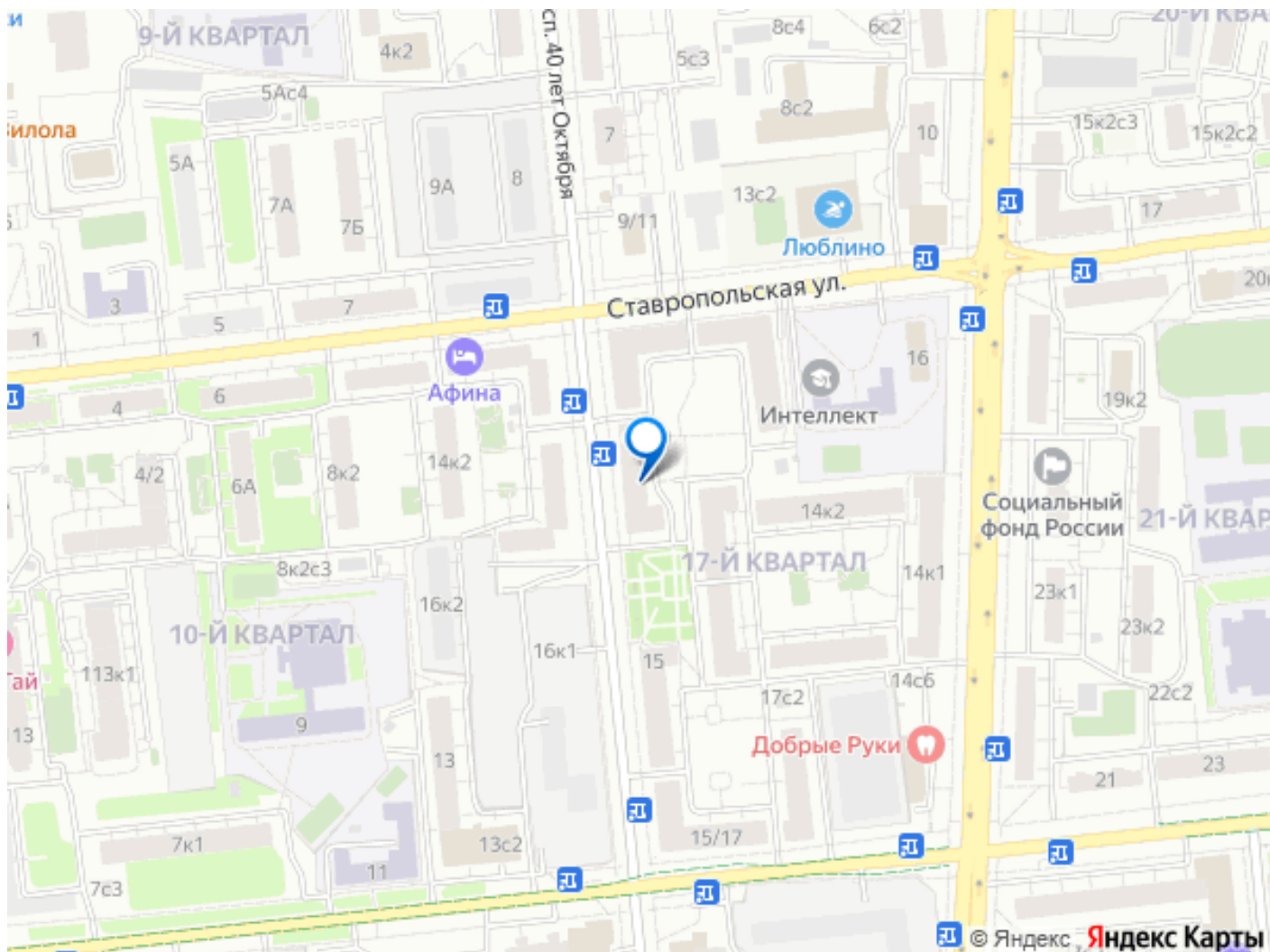
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10126883. Продается  
однокомнатная квартира 52.6 кв. м. О  
КВАРТИРЕ: Расположена на 5 этаже 5-ти  
этажного кирпичного - сталинского дома  
1955 г. п. Общая площадь 52,6 кв. м., высокие  
потолки 3 м. Удобная функциональная  
планировка, комната 25,7 кв. м. с  
разделенной спальней зоной, при входе в  
квартиру гардеробная-кладовка, большая  
прихожая, светлая кухня 8,4 кв. м.,  
раздельный санузел, в ванной установлена  
газовая колонка, горячая вода будет всегда.  
Квартира требует ремонта, что позволяет  
сделать свой дизайн проект, возможно даже  
разделить на две комнаты, так как несущих  
стен нет. С торца дома есть аллея с  
лавочками и фонтаном, во дворе большая  
детская площадка. Рядом с домом всегда  
есть парковочные места. О ЛОКАЦИИ: В  
шаговой доступности: детский сад, школы,  
сетевые магазины, банки, рестораны,  
огромный парк музей-усадьба Люблино.  
Транспортная доступность: до м. Люблю 15  
мин пешком, до Волжской 18 мин пешком. 2  
собственника Код пользователя: 119694





Move.ru - вся недвижимость России