

Создано: 17.10.2025 в 16:46

Обновлено: 15.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9285827488>

Наталья Александровна Ипаева,  
Этажи Москва

**79230714457**

Москва, проспект 40 лет Октября, 11

**11 800 000 ₽**

Москва, проспект 40 лет Октября, 11

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

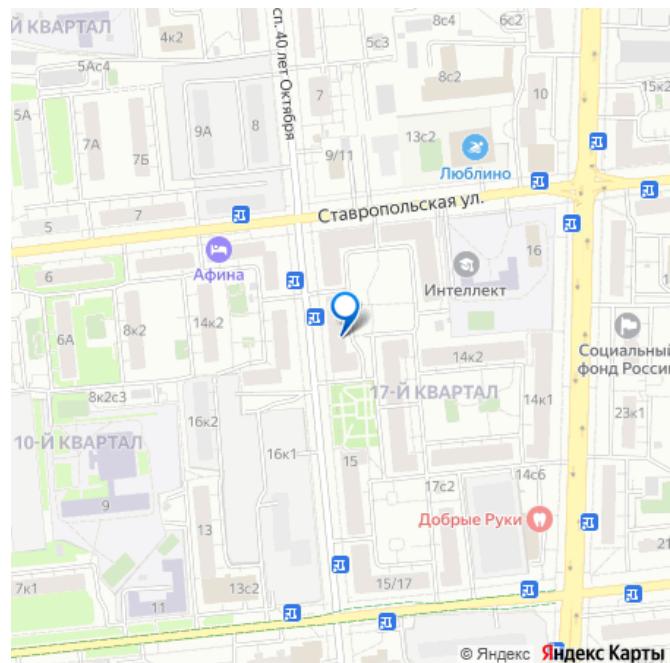
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

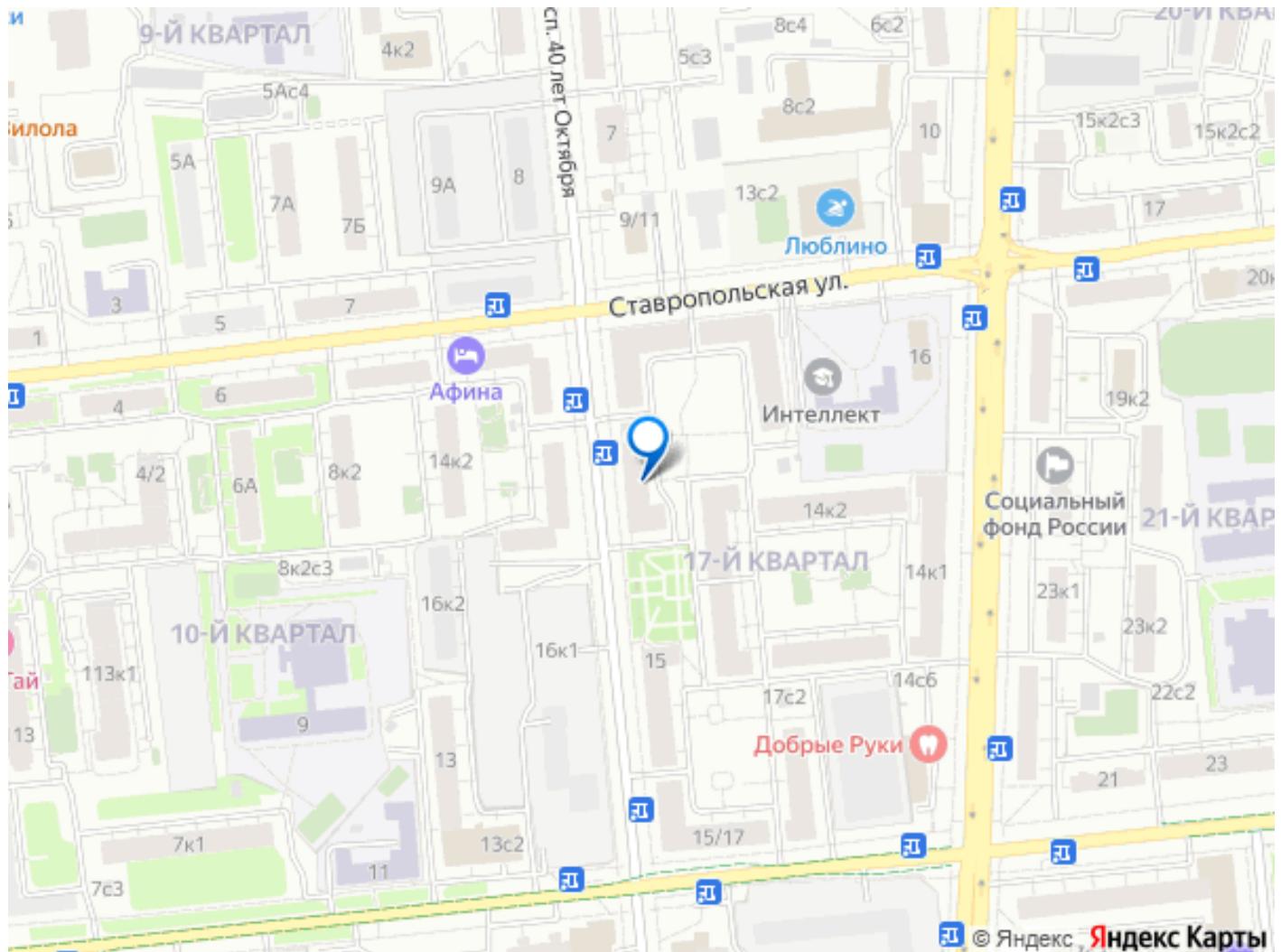
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10126883. Продается однокомнатная квартира 52.6 кв. м. О КВАРТИРЕ: Расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного - сталинского дома 1955 г. п. Общая площадь 52,6 кв. м., высокие потолки 3 м. Удобная функциональная планировка, комната 25,7 кв. м. с разделенной спальной зоной, при входе в квартиру гардеробная-кладовка, большая прихожая, светлая кухня 8,4 кв. м., раздельный санузел, в ванной установлена газовая колонка, горячая вода будет всегда. Квартира требует ремонта, что позволяет сделать свой дизайн проект, возможно даже разделить на две комнаты, так как несущих стен нет. С торца дома есть аллея с лавочками и фонтаном, во дворе большая детская площадка. Рядом с домом всегда есть парковочные места. О ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности: детский сад, школы, сетевые магазины, банки, рестораны, огромный парк музей-усадьба Люблинно. Транспортная доступность: до м. Люблию 15 мин пешком, до Волжской 18 мин пешком. 2 собственника Код пользователя: 119694





Move.ru - вся недвижимость России