

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:57

**Москва, Софийская набережная, 34**

**65 000 000 ₺**

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

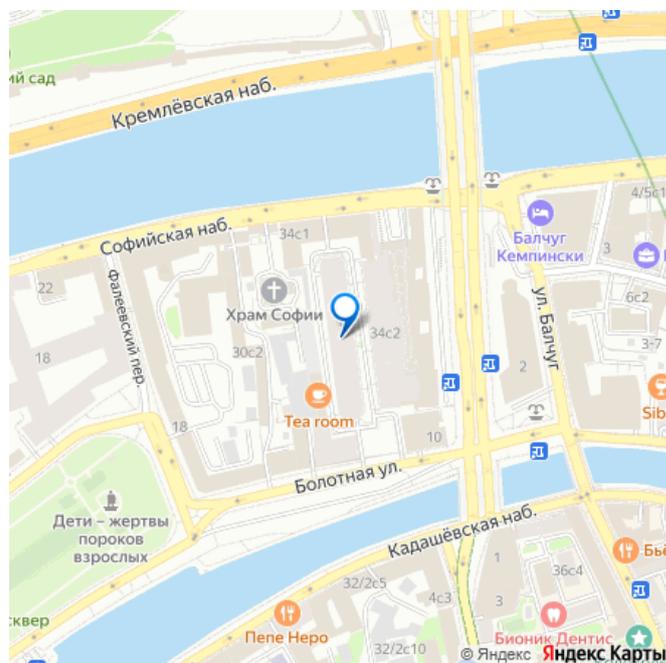
во двор

<https://move.ru/objects/9288138436>

**Оксана Руденко, Винидиктов и  
Партнеры**

**79868076193**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Апартамент с 1 спальней, новый современный дизайнерский ремонт, есть машиноместо (не входит в указанную стоимость). Льготный налог 0.5%.

Преимущества: - эффективная планировка с отдельной спальней; - новый современный дизайнерский ремонт; - есть машиноместо (по отдельной стоимости). Планировочное решение: кухня-гостиная, спальня, 2 гардеробные комнаты, ванная комната, прихожая. Авторский ремонт из натуральных премиальных материалов: натуральное дерево, латунь, крупноформатная керамика, полированная эмаль, европейская встроенная сантехника высокого класса, полы с подогревом, где плитка, скрытая система кондиционирования, много сценариев света, достаточное мест хранения. Благодаря стеклянным дверям в спальне и гардеробных, удалось сохранить пространство в помещениях. Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция в каждом помещении, предусматривает как возможность единого климата во всей квартире, так и управления климатом каждого помещения. Жилой комплекс Софийский, всего на 244

апартаментов, построен в классическом стиле и представляет собой восьмиэтажное здание, состоящее из трех секций, с подземным паркингом и бассейном. Фасад выполнен из натурального юрского мрамора и клинкерных панелей серо-бежевых тонов. В общественных зонах выполнена дизайнерская отделка, которая гармонирует с общим обликом здания. Жилой комплекс Софийский оборудован собственной инфраструктурой. Для жильцов работают частный детский сад, SPA-центр с бассейном и сауной, Fitness клуб, салон красоты и прачечная. Преимущество комплекса в том, что комплекс находится на второй линии между двумя набережными Москвы-реки и набережная Водоотводного канала, рядом парк Репина и туристический центр.

Замоскворечье - престижный район Москвы, в котором постоянно кипит жизнь, так как район находится в историческом центре Москвы! В пешей доступности вся широкая инфраструктура района: большое количество супермаркетов, ресторанов, кафе, салонов красоты, фитнес-клубов, галерей и прочее.

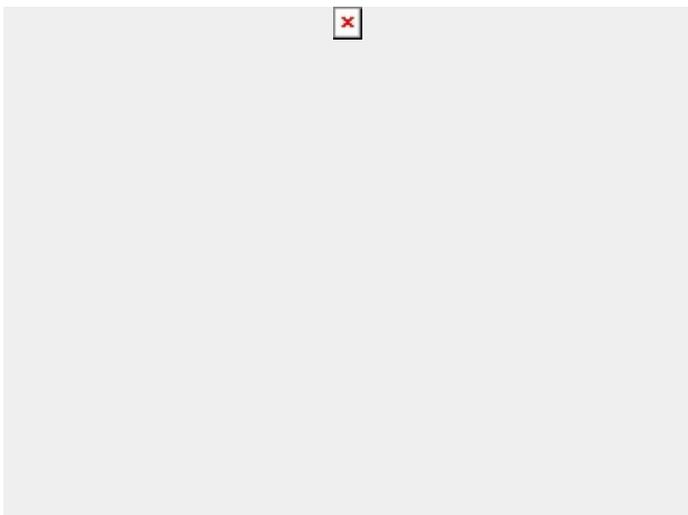
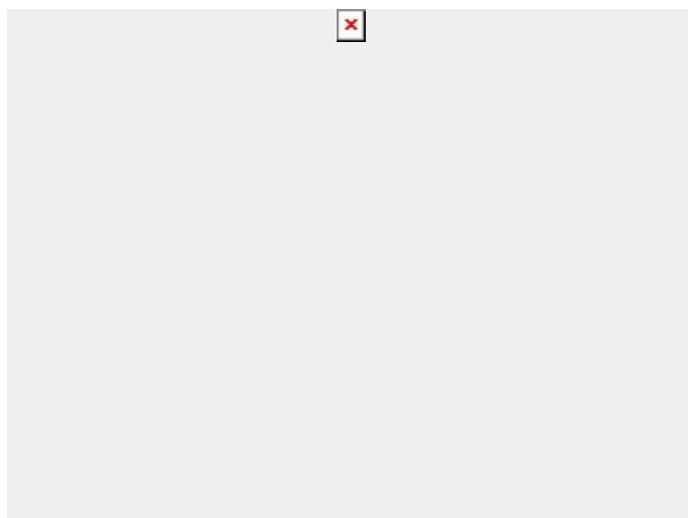
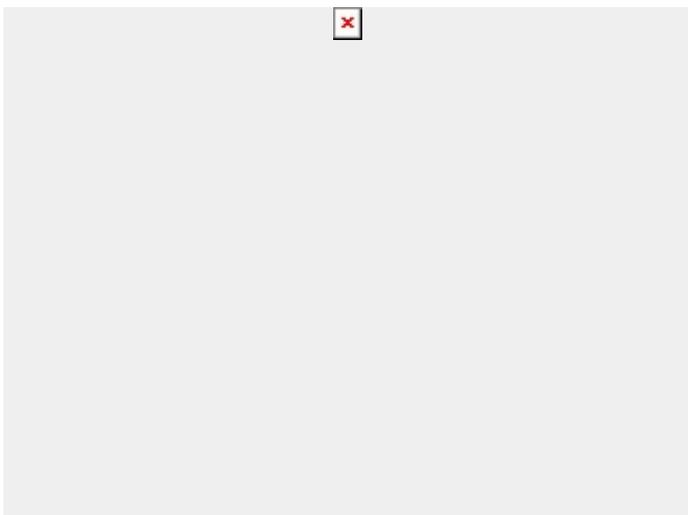
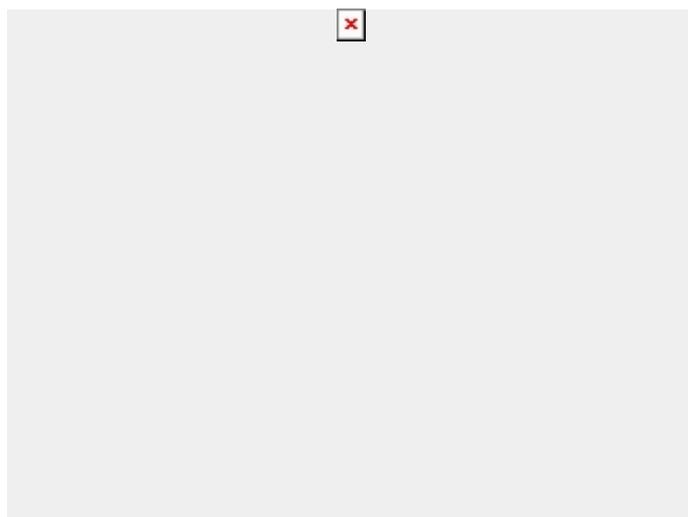
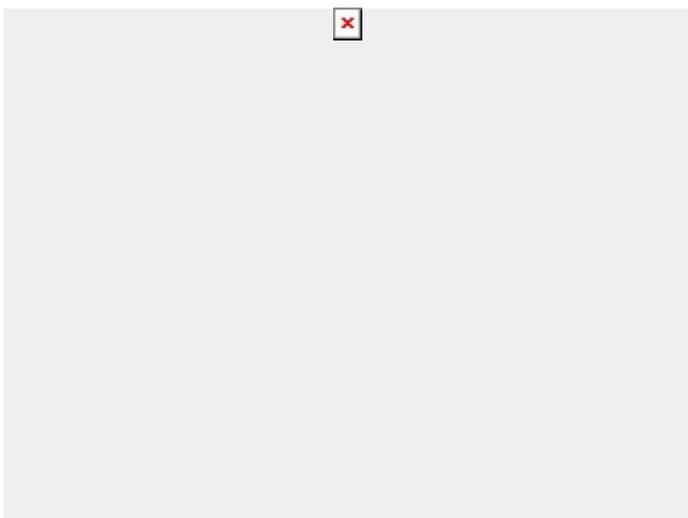
Вокруг множество культурных достопримечательностей: Кремль, собор Василия Блаженного, Третьяковская галерея, парк Репина, набережная Москва-реки, набережная Водоотводного канала - все это является несомненными преимуществами.

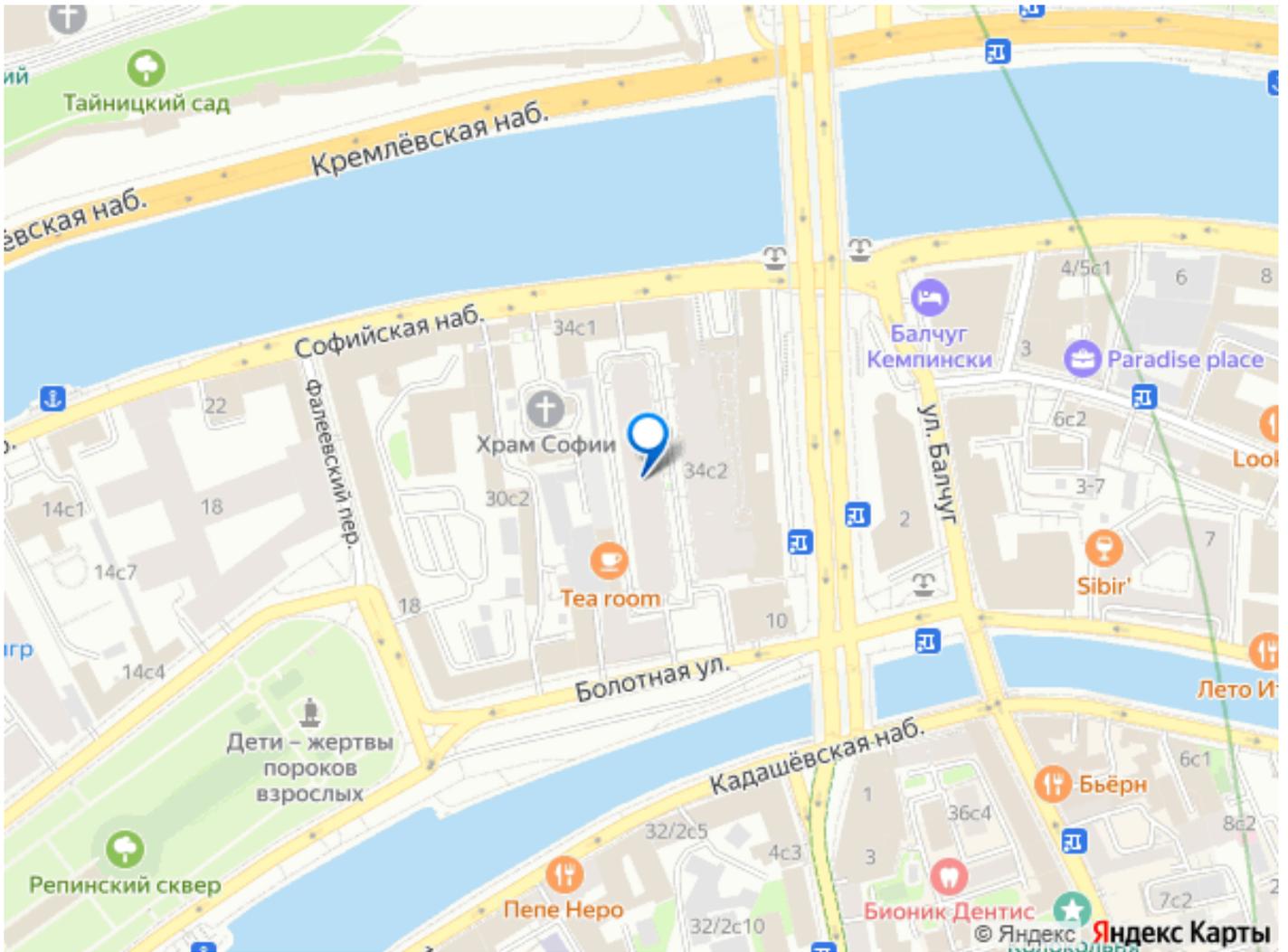
Локация: -10 мин пешком до метро Третьяковская; -15 мин пешком до метро Новокузнецкая; -15 мин пешком до метро Боровицкая; -до Нового Арбата на машине 2,5 км; -до Садового кольца на машине 3 км по ул. Бол. Якиманка; -до Москва Сити 15 мин на машине через Бол. Каменный мост или через Ленинский проспект. Оперативный показ.

Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиктов и Партнеры» - участник

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости

AREA! Арт. 126397492





Move.ru - вся недвижимость России