

Создано: 27.11.2025 в 15:01

Обновлено: 26.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9288417751>

**Alpha Star Properties, Alpha Star Properties**

**79854183458**

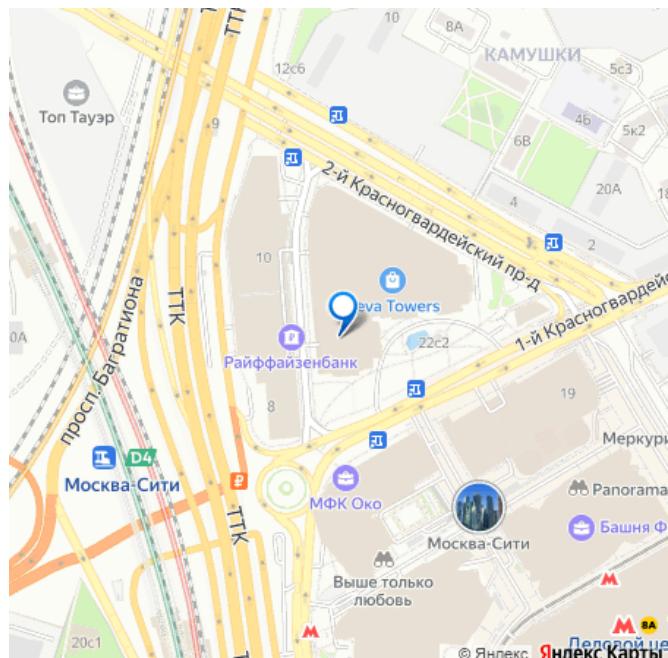
**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**42 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

35/68

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

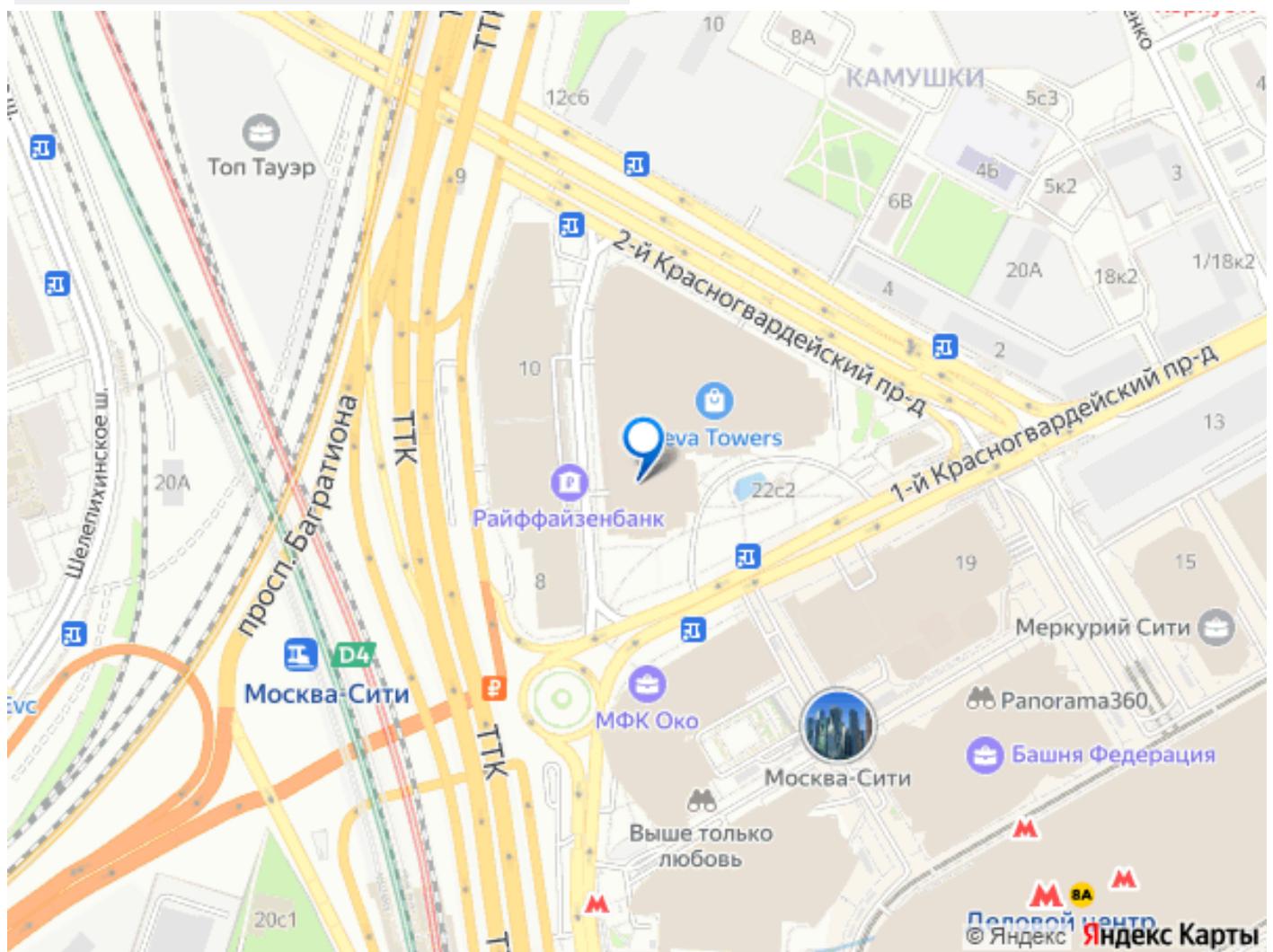
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЛОТ: 10232 Эксклюзив Преимущества: • Элитный комплекс в сердце Москва-Сити — статус, престиж и комфорт в одном месте. • Панорамные виды с 35 этажа, которые подчёркивают уровень жизни. • Дизайнерский интерьер и премиальная комплектация — заезжай и живи. • Уникальная инфраструктура: парк на крыше, бассейны, фитнес, SPA. • Возможность приобретения машино-места. Neva Towers — это две высотные башни, состоящие из 65 и 78 этажей, объединённые четырехуровневым стилобатом. На крыше стилобата расположен приватный парк с бассейном, зонами для йоги и загара, открытым бассейном, а также детской площадкой. В комплексе есть фитнес-центр, SPA, хамам, сауна, фитнес-бар, кинозал и конференц-залы. Комплекс находится в сердце международного делового квартала Москва-Сити на Пресненской набережной. В шаговой доступности расположены станции метро Деловой центр и Москва-Сити. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на Третье транспортное кольцо, Пресненскую набережную и Красногвардейский проезд. Апартамент с дизайнерским ремонтом расположен на тридцать пятом этаже в башне Т1. Современный интерьер оформлен в светлых тонах. Планировка: кухня-гостиная и спальное место, санузел, прихожая со встроенным гардеробом. Апартамент

полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой премиальных европейских марок. Из окон открываются панорамные виды на город и башни «Москва-Сити». По отдельной стоимости имеется в продаже машино-места. Оперативный выход на сделку. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России