

Создано: 04.02.2026 в 00:20

Обновлено: 06.02.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9288996126>

Собственник

79153232281

Москва, Троицкая улица, 9К1

36 300 000 ₽

Москва, Троицкая улица, 9К1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

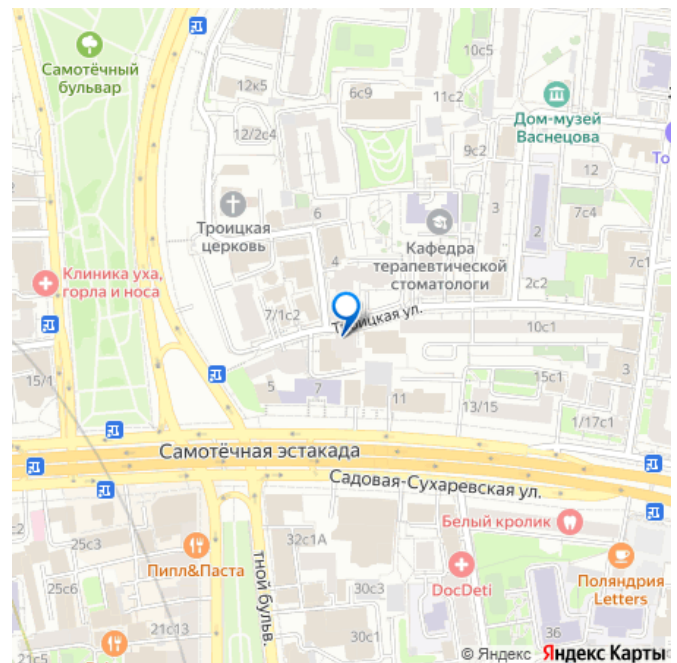
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

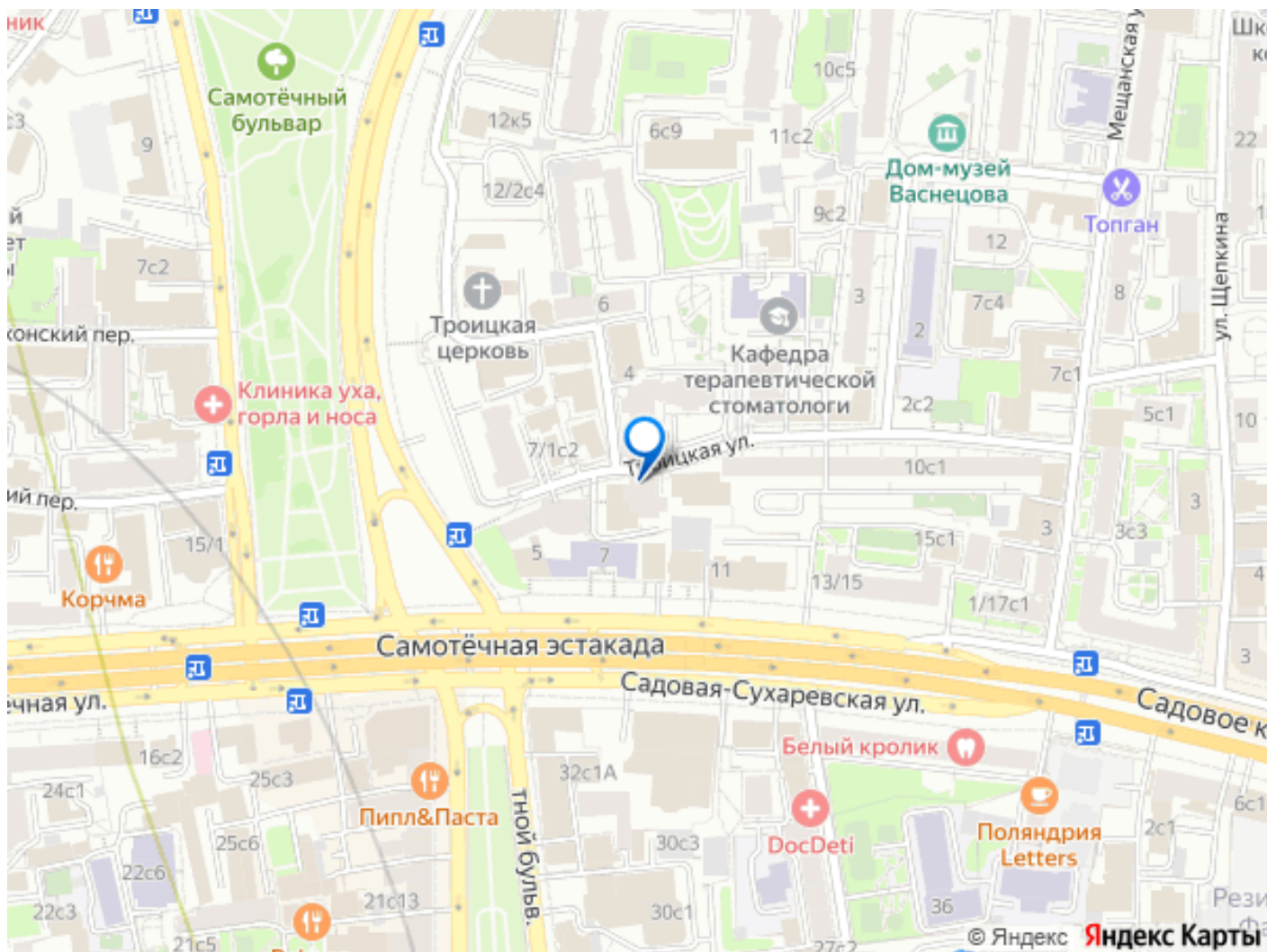
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Продается светлая, уютная квартира, расположенная в историческом центре Москвы ЦАО, в 5 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар, также в пешей доступности еще 4 станции метро! (Трубная, Достоевская Проспект Мира, Сухаревская). Дом расположен на тихой улице Троицкая, тихий центр и потрясающий вид из окна!! Элитный кирпичный, теплый дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту для артистов Большого театра, очень спокойные и интеллигентные соседи. Особенность этого дома - уникальное месторасположение. Открывается красивый вид из панорамного окна на Москву, храм Христа Спасителя, Кремль и Троицкую церковь. Огороженная придомовая ухоженная территория. Есть видеонаблюдение и консьерж, круглосуточная охрана, форма управления дома ТСЖ Аллегро, что обеспечивает безопасность, чистоту в подъезде и во дворе, есть СВОЯ ПАРКОВКА за Шлагбаумом на огороженной, охраняемой территории, что является очень важным фактором для центра города - постоянное наличие свободных

парковочных мест. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт (делали для себя) есть 2 большие лоджии, высокие потолки 3 м. Квартира оснащена всей необходимой для проживания мебелью и бытовой техникой (кухня массив Италия, кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина). Квартира просторная, общей площадью 52 кв.м. состоит из большого холла-13,5 кв.м с витражным шкафом купе, гостиной 23 кв. м. с ОГРОМНОЙ лоджией 6 метров, огромной уютной кухни-10,8 кв.м. с лоджией 3,4 кв.м., и ванная комната 5 кв.м. с натуральным полом из камня Италия! В 1 минуте ходьбы от дома магазин Пятерочка рядом, Азбука вкуса, также много ресторанов разного уровня кафе, аптек, банков, салонов красоты, торговых центров. В 10 минутах ходьбы парки - Екатерининский сад и Аптекарский огород! Есть фестивальны́й парк с СПОРТИВНЫМ Клубом высокого уровня. Ремонт делали для себя, с любовью, надеемся увидеть Покупателей, которые так же будут наслаждаться жизнью в этой замечательной квартире. Звоните в любое время, даже поздно. Подробности по телефону. Оперативный показ Ключи на руках. На подписании договора будет присутствовать собственник со всеми оригиналами документов. В ПОМОЩИ и СОДЕЙСТВИИ АГЕНСТВ НЕДВИЖИМОСТИ И РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!





Move.ru - вся недвижимость России