

Создано: 16.02.2026 в 21:00

Обновлено: 16.02.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9290168845>

## Собственник

**79154816880**

**Москва, Окская улица, 14к2с1**

**7 250 000 ₽**

Москва, Окская улица, 14к2с1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Окская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

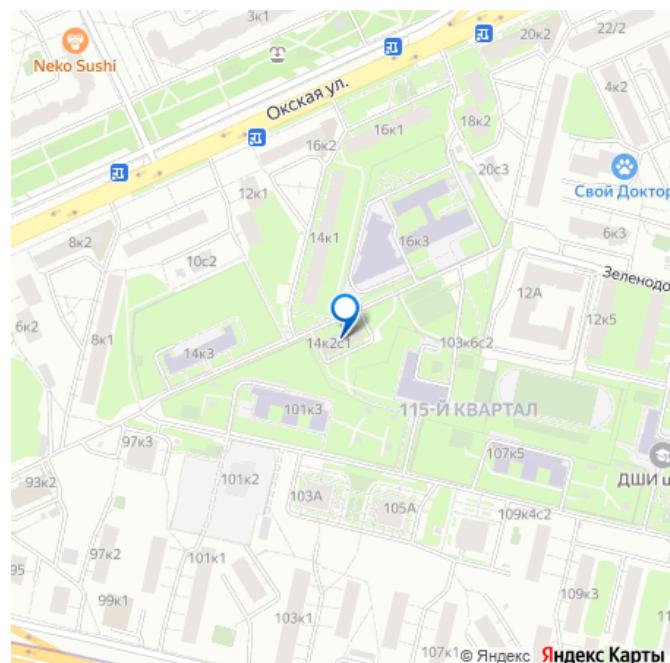
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются апартамент-студия 18 кв.м

совместно с примыкающим к нему офисом 34 кв.м, расположенные на 2-м этаже нежилого здания по адресу: Москва, ул. Окская, д. 14, корп. 2, стр. 1. До станции метро Кузьминки — 8-10 минут пешком. Помещения чистые, ухоженные, полностью готовы к использованию. Позволяют сочетать проживание и работу (или арендный бизнес) в одном месте. Высокие потолки (более 3 м) позволяют надстроить второй ярус и разместить там спальное место (дополнительное спальное место).

Планировка и особенности • Общая площадь — 52 м<sup>2</sup> (два отдельных помещения), в том числе:

- апартамент — 18 м<sup>2</sup>: комната, коридор, санузел с душевой кабиной. Готов к проживанию.
- офис — 34 м<sup>2</sup>: два кабинета и приёмная. Готов к работе.
- Отдельные входы в помещения, окна, современное освещение, возможность брендирования.
- 2-й этаж нежилого здания, удобный доступ для клиентов.
- Преимущества и окружение • 10 минут пешком до м. Кузьминки.
- Рядом две школы, магазины, кафе, жилая застройка, новостройки.
- Удобный выезд на Волгоградский проспект и МКАД. Свободная парковка.
- Здание нежилое — подходит под любой бизнес.
- Все коммуникации: электричество, водоснабжение, интернет.

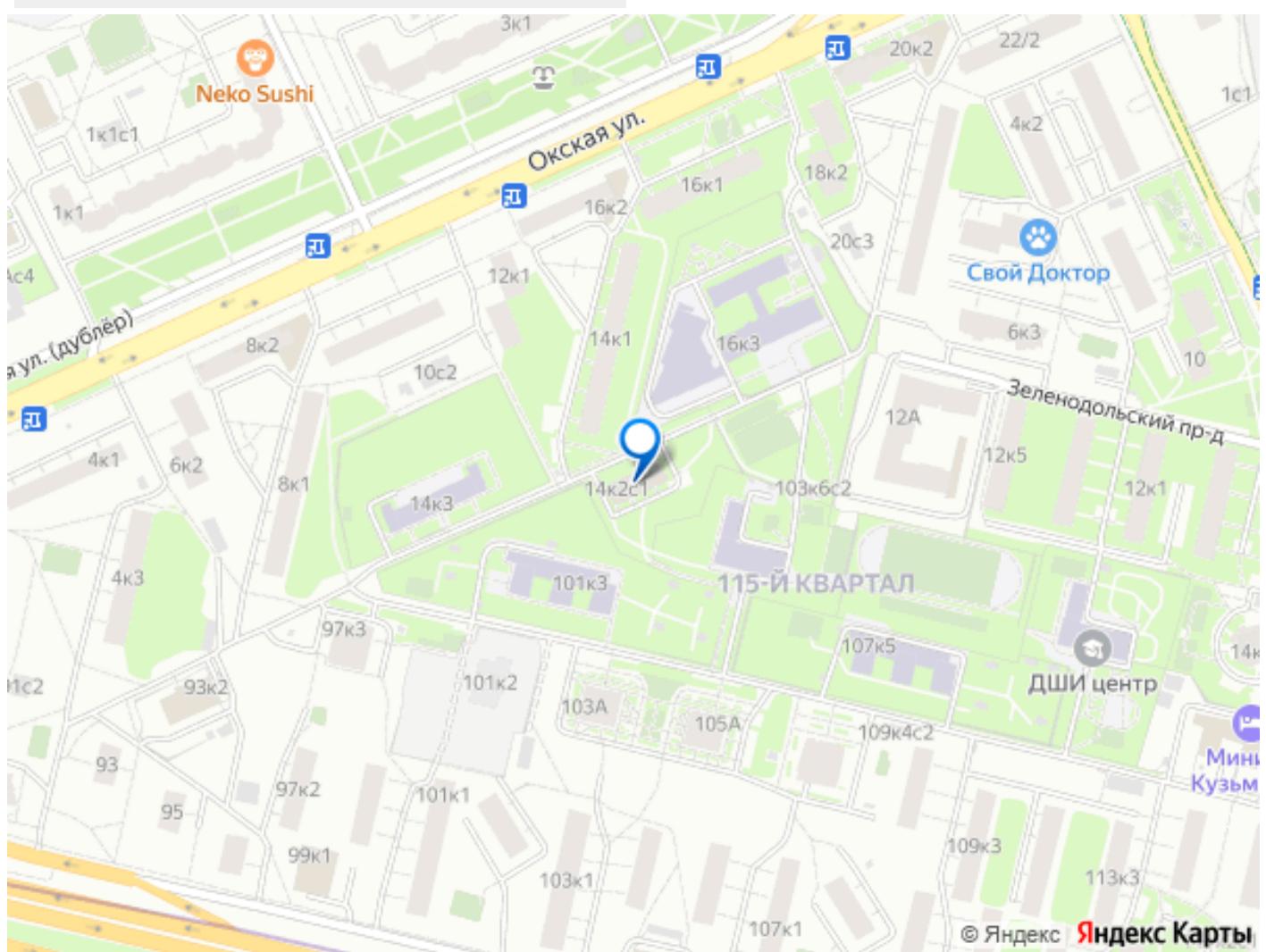
Варианты использования • проживание/мини-гостиница;

- офис небольшой компании, консультационный центр;
- бьюти-индустрия, медицинские кабинеты, студии услуг;
- образовательные и творческие пространства;
- арендный бизнес. Инвестиционная выгода

Два помещения по цене одного! Отличное решение для инвестиций: можно использовать одно помещение для проживания, а второе сдавать в аренду или работать в нем. Стабильный доход. Готовы к просмотрам и быстрой сделке! Посредников

прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России