

Создано: 16.02.2026 в 21:00

Обновлено: 16.02.2026 в 21:10

Москва, Окская улица, 14к2с1

7 250 000 ₽

Москва, Окская улица, 14к2с1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Окская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

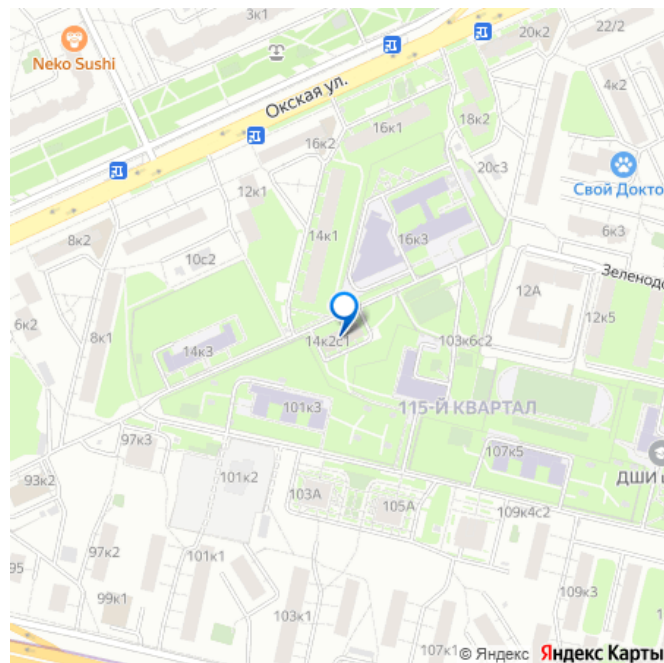
Продаются апартамент-студия 18 кв.м

<https://move.ru/objects/9290168845>

Собственник

79154816880

для заметок



совместно с примыкающим к нему офисом 34 кв.м, расположенные на 2-м этаже нежилого здания по адресу: Москва, ул. Окская, д. 14, корп. 2, стр. 1. До станции метро Кузьминки — 8-10 минут пешком. Помещения чистые, ухоженные, полностью готовы к использованию. Позволяют сочетать проживание и работу (или арендный бизнес) в одном месте. Высокие потолки (более 3 м) позволяют надстроить второй ярус и разместить там спальное место (дополнительное спальное место).

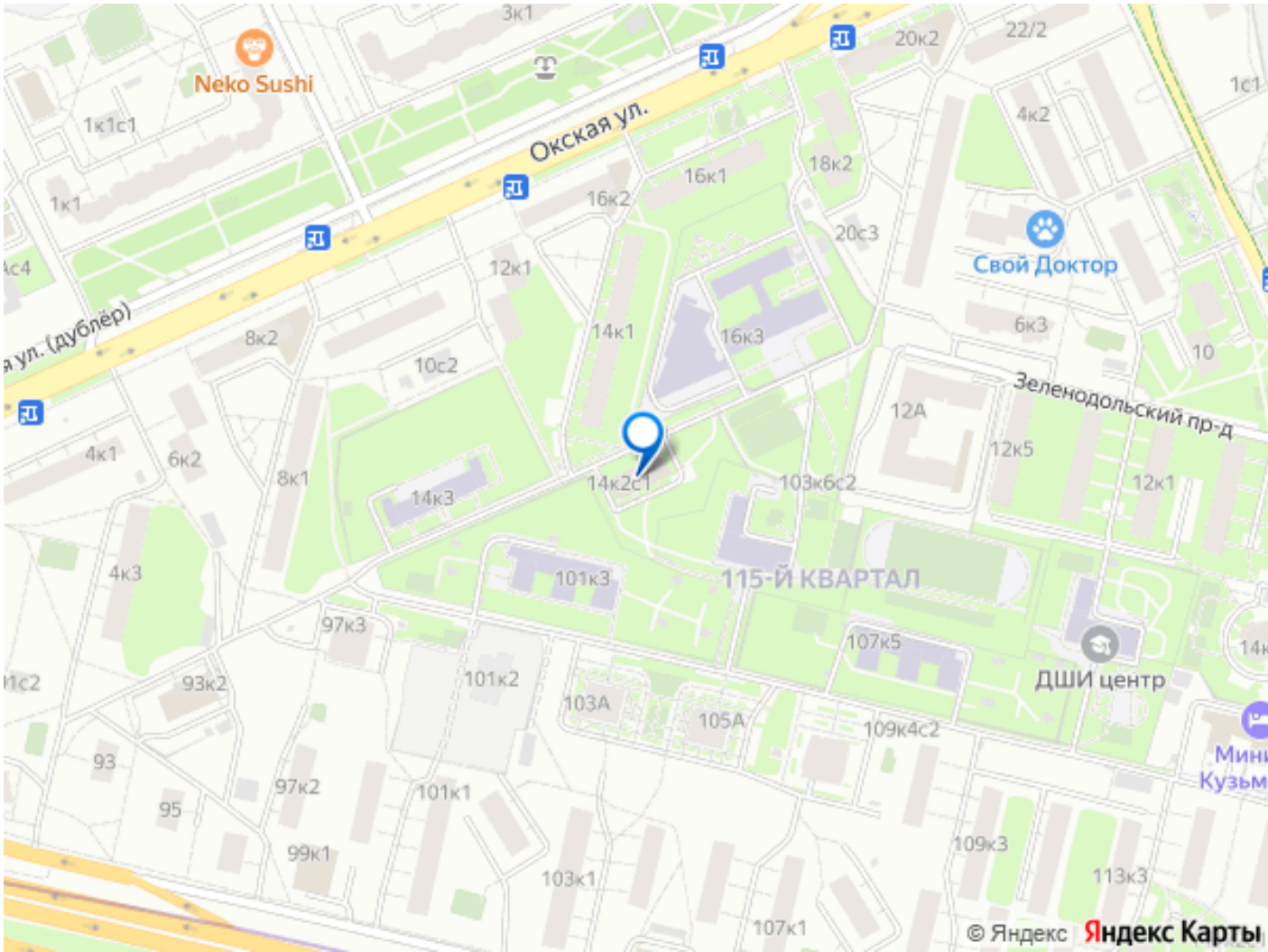
Планировка и особенности • Общая площадь — 52 м² (два отдельных помещения), в то числе: • апартамент — 18 м²: комната, коридор, санузел с душевой кабиной. Готов к проживанию. • офис — 34 м²: два кабинета и приёмная. Готов к работе. • Отдельные входы в помещения, окна, современное освещение, возможность брендинга. • 2-й этаж нежилого здания, удобный доступ для клиентов. Преимущества и окружение • 10 минут пешком до м. Кузьминки. • Рядом две школы, магазины, кафе, жилая застройка, новостройки. • Удобный выезд на Волгоградский проспект и МКАД. Свободная парковка. • Здание нежилое — подходит под любой бизнес. • Все коммуникации: электричество, водоснабжение, интернет.

Варианты использования • проживание/мини-гостиница; • офис небольшой компании, консультационный центр; • бьюти-индустрия, медицинские кабинеты, студии услуг; • образовательные и творческие пространства; • арендный бизнес. Инвестиционная выгода

Два помещения по цене одного! Отличное решение для инвестиций: можно использовать одно помещение для проживания, а второе сдавать в аренду или работать в нем. Стабильный доход. Готовы к просмотрам и быстрой сделке! Посредников

прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России