

🕒 Создано: 22.03.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:02

Москва, Троицкая улица, 9К1

34 800 000 ₽

Москва, Троицкая улица, 9К1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

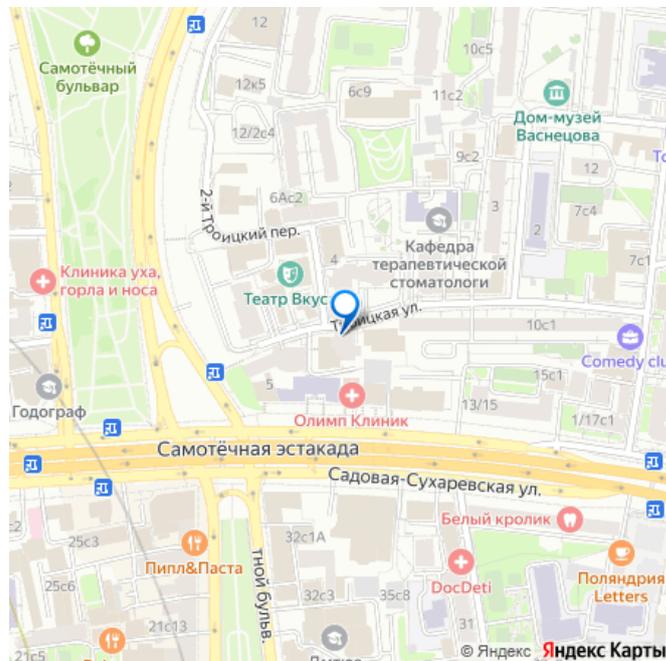
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



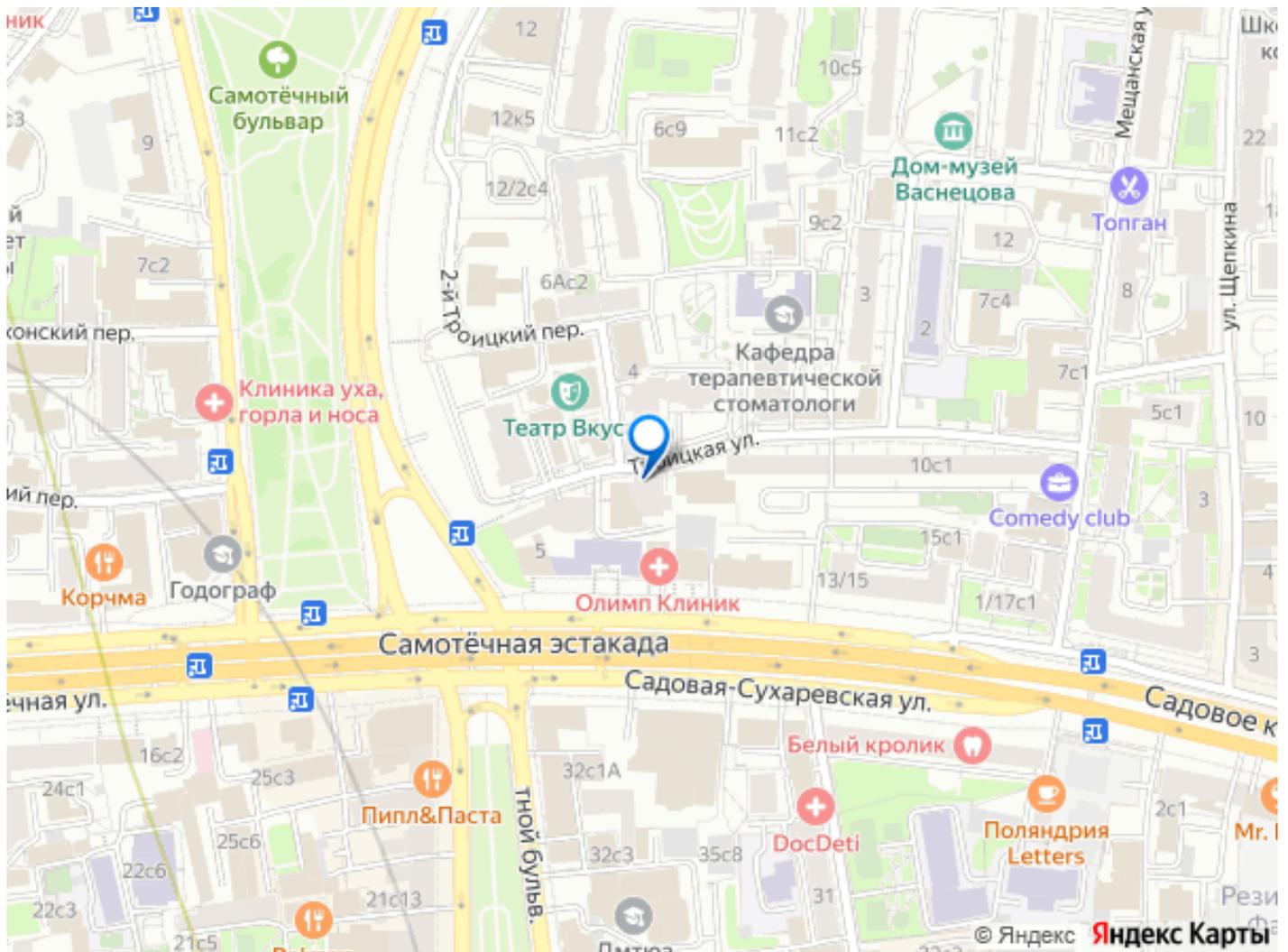
Описание

Реклама Троицкая описание Продается светлая, уютная квартира, расположенная в историческом центре Москвы ЦАО, в 5 минутах ходьбы от м.Цветной бульвар, также в пешей доступности еще 4 станции метро! (Трубная, Достоевская Проспект Мира, Сухаревская). Дом расположен на тихой улице Троицкая, тихий центр и потрясающий вид из окна!! Элитный кирпичный, теплый дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту для артистов Большого театра, очень спокойные и интеллигентные соседи. Особенность этого дома - уникальное месторасположение. Открывается красивый вид из окон на Москву, и Троицкую церковь Огороженная придомовая ухоженная территория, есть возможность приобрести машиноместо расположенное в соседнем доме в подземном 2х этажном паркинге с Автомойкой и Шиномонтажем. В доме есть видеокomплекс с наблюдением и консьерж ,круглосуточная охрана, форма управления дома ТСЖ Аллегро, что обеспечивает безопасность, чистоту в подъезде и во дворе, есть СВОЯ ПАРКОВКА за Шлагбаумом на огороженной, охраняемой территории, что является очень важным фактором для центра города - постоянное наличие свободных парковочных мест. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт (делали для себя) есть большая лоджия и балкон, высокие потолки 3 м. Квартира оснащена всей необходимой для проживания мебелью и бытовой техникой (кухня массив Италия, кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина). Квартира просторная, общей площадью 52

кв.м. состоит из большого холла-13,5 кв.м с витражным шкафом купе, гостиной 23 кв. м. с ОГРОМНОЙ лоджией 6 метров, огромной уютной кухни-10,8 кв.м. с лоджией 3,4 кв.м., и ванная комната 5 кв.м. В 1 минуте ходьбы от дома магазин Пятерочка рядом, Азбука вкуса, также много ресторанов разного уровня кафе, аптек, банков, салонов красоты, торговых центров. В 10 минутах ходьбы парки - Екатерининский сад и Аптекарский огород! Есть фестивальныи парк с СПОРТИВНЫМ Клубом высокого уровня. Ремонт делали для себя, с любовью, надеемся увидеть Покупателей, которые так же будут наслаждаться жизнью в этой замечательной квартире. Звоните в любое время, даже поздно. Подробности по телефону. Оперативный показ Ключи на руках. На подписании договора будет присутствовать собственник со всеми оригиналами документов. Уважаемые риэлторы и помощники в продаже, огромная просьба! Не звонить и не предлагать сотрудничество без прямого клиента.







Move.ru - вся недвижимость России