

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:33

Обновлено: 14.12.2025 в 16:53

**Москва, улица Академика Виноградова,  
1к1**

**20 200 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 1к1

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

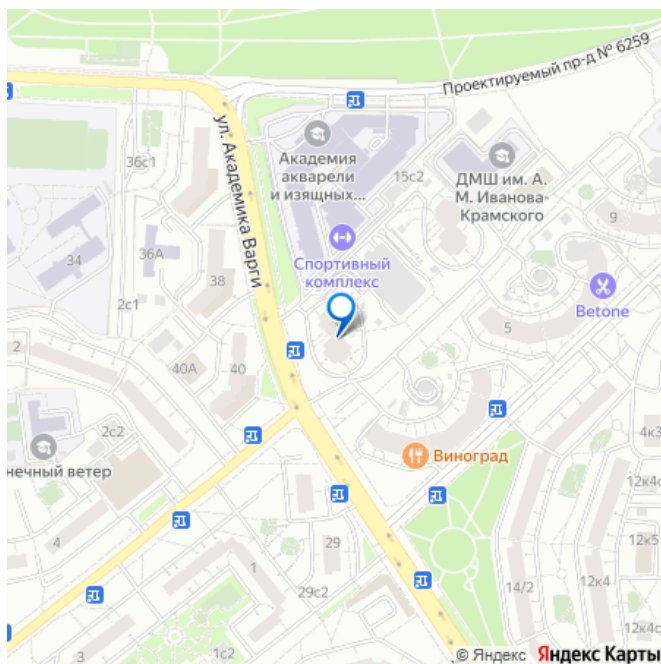
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9286982823>

**Марьяна Чернышова, Самолет Плюс  
Москва ЮВАО**

**79851484201**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126765184 Продаётся однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1к1. --  
----- Новый жилой район «Тёплый край» расположен на юго-западе Москвы, всего в 10 минутах пешком от м. Генерала Тюленева. Это экологически чистый район, на территории которого расположены такие рекреационные зоны, как: природный парк «Битцевский лес», ландшафтный парк «Воробьевы горы», зона отдыха «Тропарево». Теплый стан - современный городской район с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ и транспортной сетью, предоставляющими жителям все условия для комфортного проживания: Ближайшее м. Генерала Тюленева (10 мин. пешком) / Тропарево (20 мин. пешком или 7 транспорт.) Также около дома остановка общественного транспорта; Школы, детские сады, спортивный комплекс, школа акварели и изящных искусств и пр.; Сетевые магазины и торговые центры; ПВЗ Ozon, WB, Яндекс Марке; Аптеки и медицинские учреждения и т.д. О КВАРТИРА и О ДОМЕ: Дом бизнес-класса

, построенный по индивидуальному проекту в 2010 г.; Консьерж , который следит за порядком в подъезде и обеспечивает комфорт жильцов; Видеонаблюдение в подъезде и лифтах; Квартира находится на 8 этаже; Функциональная планировка квартиры; Выполнен качественный евроремонт, современная техника и мебель; Совместный санузел, большая ванная; балкон с красивым видом; Общая площадь с учетом коридора и балкона 53,1 кв.м. ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ Документы полностью готовы. Два взрослых собственника. Без обременений. Быстрый выход на сделку. -----

----- Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Отвечу на все вопросы по телефону, предоставим документы для ознакомления по запросу! Станьте собственником замечательной квартиры для себя или под сдачу в аренду!



