

Создано: 25.07.2025 в 12:16

Обновлено: 16.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9288032903>

Агент

**79862541660, 7988580
4554**

Москва, Ленинский проспект, 2

90 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

53.49 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

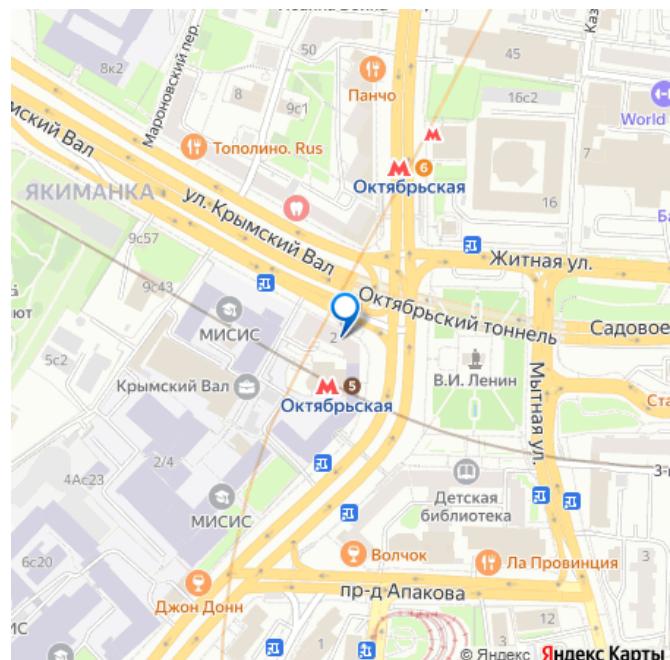
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

АПАРТАМЕНТЫ/РЕЗИДЕНЦИЯ для СТУДЕНТА-до МИСИС ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ 5 мин пешком или АРЕНДЫ ПРЕМИУМ-КЛАСС АРХИТЕКТУРА С ИСТОРИЕЙ разработана международной архитектурной мастерской SPEECH ПАНОРАМНЫЙ ВИД на КАЛУЖСКУЮ ПЛОЩАДЬ 5 ЭТАЖ В комплексе есть: - велнес-центр с тренажерным залом, сауной, SPA; - на первых этажах находятся сервисные службы. Решить бытовые вопросы поможет консьерж-сервис: забронирует столик в ресторане, вызовет такси или клининговую службу, закажет доставку еды. Территория CULT охраняется, установлено: - видеонаблюдение - система распознавания лиц. Работает WiFi. Для машин есть: - подземная стоянка (можно подзарядить электромобили) - на этом же этаже расположены прачечная и кладовая (можно оставить велосипеды и самокаты) На крыше находится открытая терраса (можно отдохнуть после рабочего дня, принять гостей или провести деловую встречу) РЕЗИДЕНЦИЯ 52,44 М2 Функциональная планировка: ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ 14 м2 КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 31,2 М2 -кухня-ниша (установлены системы очистки и постоянной подачи воды: можно пить воду из-под крана, в квартирах всегда есть горячая вода) - обеденная зона на 2-4 человека -мягкая зона с диваном и ТВ для приятных вечеров ГАРДЕРОБНАЯ САНУЗЕЛ совмещен ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,20 М Отделка в резиденции

выполнена в стиле НЕОКЛАССИЦИЗМ На пол
уложена инженерная доска из дуба
Панорамные окна в пол немецкие SCHUCO с
шумоизоляцией Чистоту, влажность и
нужную температуру воздуха обеспечивает
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА ДВОР:
Внутренняя территория дома озеленена, её
дизайн разработали ландшафтные
архитекторы бюро Gillespies. Двор украсят
фонтаны и гипоаллергенные цветущие
растения ТЕРРИТОРИЯ: Клубный дом CULT
находится в центре столицы. Рядом
расположены крупные транспортные узлы и
автомагистрали. До ближайшей станции
метро — Октябрьской — 100 м, до
Добрынинской — чуть больше 1 км. На
машине можно выехать на Крымский вал или
на Садовое кольцо — до них около 600 м
Рядом с клубным домом CULT находятся
деловой центр столицы, крупнейшие парки
Москвы и интереснейшие места для досуга:
музеи, театры, галереи. В 5-10 минутах
ходьбы — спортивные клубы премиум класса,
торговые центры, рестораны. СДАЧА ДОМА 4
КВ. 2025 Г. ЗВОНИТЕ-отвечу на ваши вопросы
и организую личное знакомство с
резиденцией!



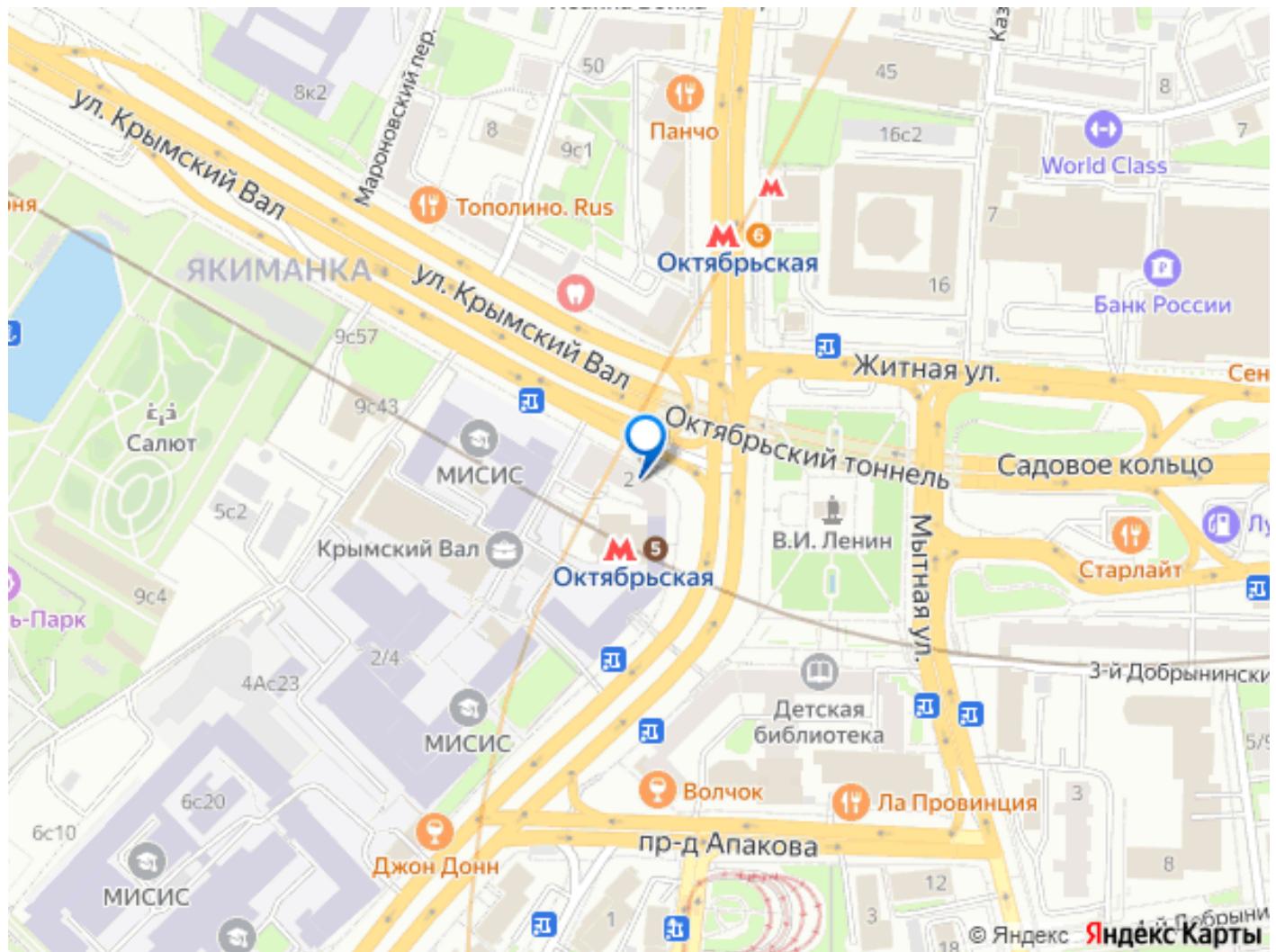
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России