

Создано: 25.07.2025 в 12:16

Обновлено: 16.01.2026 в 09:35

Агент

**79862541660,7988580
4554**

Москва, Ленинский проспект, 2

90 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

53.49 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

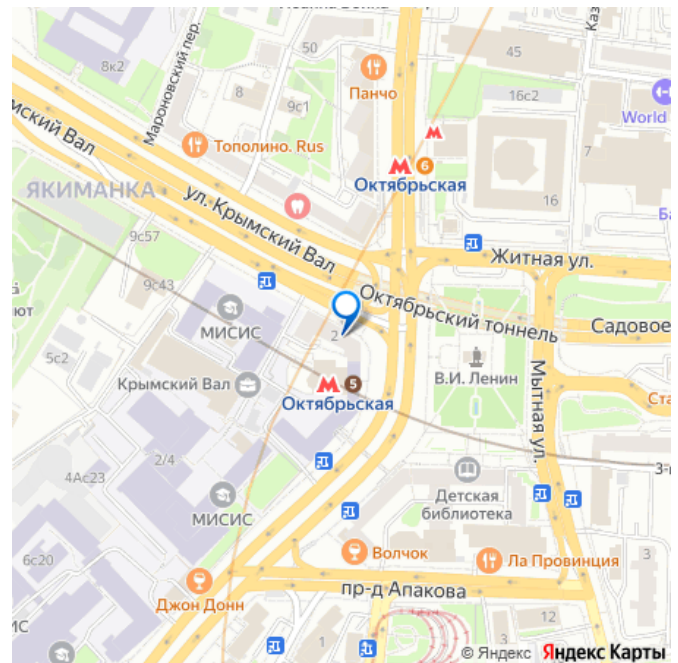
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

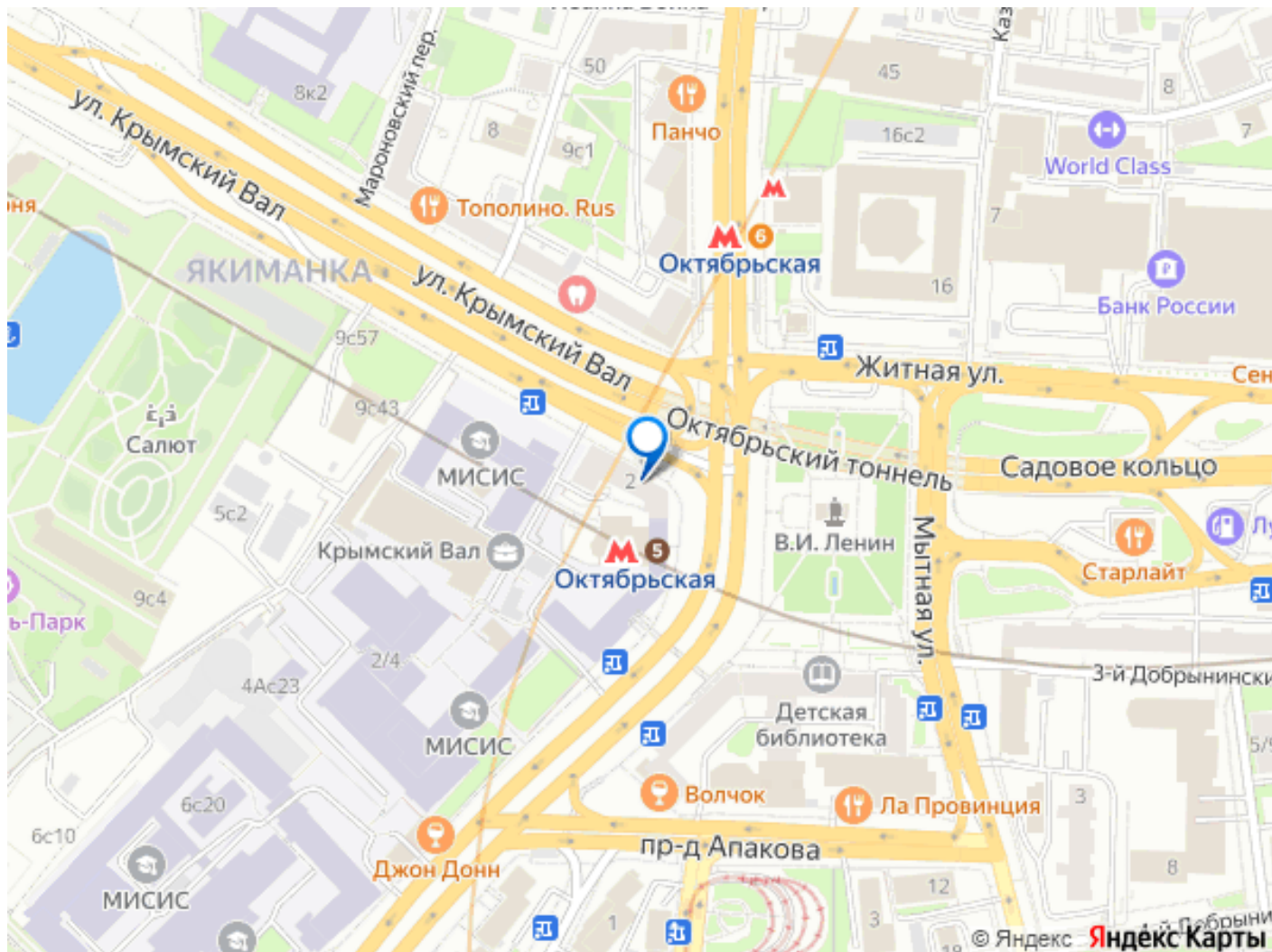
Описание

АПАРТАМЕНТЫ/РЕЗИДЕНЦИЯ для СТУДЕНТА-до
МИСИС ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ 5 мин пешком или
АРЕНДЫ ПРЕМИУМ-КЛАСС АРХИТЕКТУРА С
ИСТОРИЕЙ разработана международной
архитектурной мастерской SPEECH
ПАНОРАМНЫЙ ВИД на КАЛУЖСКУЮ ПЛОЩАДЬ
5 ЭТАЖ В комплексе есть: - велнес-центр с
тренажерным залом, сауной, SPA; - на первых
этажах находятся сервисные службы. Решить
бытовые вопросы поможет консьерж-сервис:
забронирует столик в ресторане, вызовет
такси или клининговую службу, закажет
доставку еды. Территория CULT охраняется,
установлено: - видеонаблюдение - система
распознавания лиц. Работает WiFi. Для машин
есть: - подземная стоянка (можно
подзарядить электромобили) - на этом же
этаже расположены прачечная и кладовая
(можно оставить велосипеды и самокаты) На
крыше находится открытая терраса (можно
отдохнуть после рабочего дня, принять
гостей или провести деловую встречу)
РЕЗИДЕНЦИЯ 52,44 М2 Функциональная
планировка: ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ 14 м2
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 31,2 М2 -кухня-ниша
(установлены системы очистки и постоянной
подачи воды: можно пить воду из-под крана,
в квартирах всегда есть горячая вода) -
обеденная зона на 2-4 человека -мягкая зона
с диваном и ТВ для приятных вечеров
ГАРДЕРОБНАЯ САМУЗЕЛ совмещен ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 3,20 М Отделка в резиденции

выполнена в стиле НЕОКЛАССИЦИЗМ На пол уложена инженерная доска из дуба
Панорамные окна в пол немецкие SCHUCO с шумоизоляцией Чистоту, влажность и нужную температуру воздуха обеспечивает ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА ДВОР:
Внутренняя территория дома озеленена, её дизайн разработали ландшафтные архитекторы бюро Gillespies. Двор украсят фонтаны и гипоаллергенные цветущие растения ТЕРРИТОРИЯ: Клубный дом CULT находится в центре столицы. Рядом расположены крупные транспортные узлы и автомагистрали. До ближайшей станции метро — Октябрьской — 100 м, до Добрынинской — чуть больше 1 км. На машине можно выехать на Крымский вал или на Садовое кольцо — до них около 600 м Рядом с клубным домом CULT находятся деловой центр столицы, крупнейшие парки Москвы и интереснейшие места для досуга: музеи, театры, галереи. В 5-10 минутах ходьбы — спортивные клубы премиум класса, торговые центры, рестораны. СДАЧА ДОМА 4 КВ. 2025 Г. ЗВОНИТЕ-ответу на ваши вопросы и организую личное знакомство с резиденцией!







Move.ru - вся недвижимость России