

🕒 Создано: 25.07.2025 в 12:29

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:53

Агент

79885804554

Москва, Ленинский проспект, 2

90 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

53.49 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

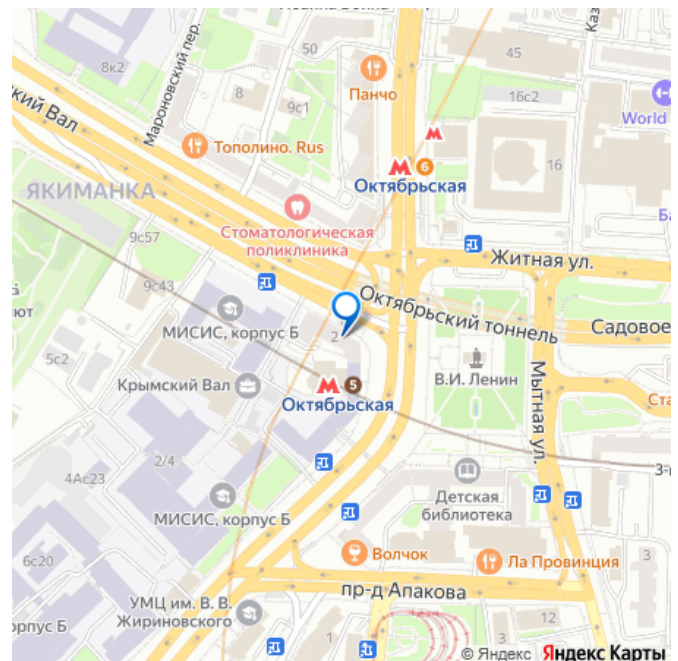
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

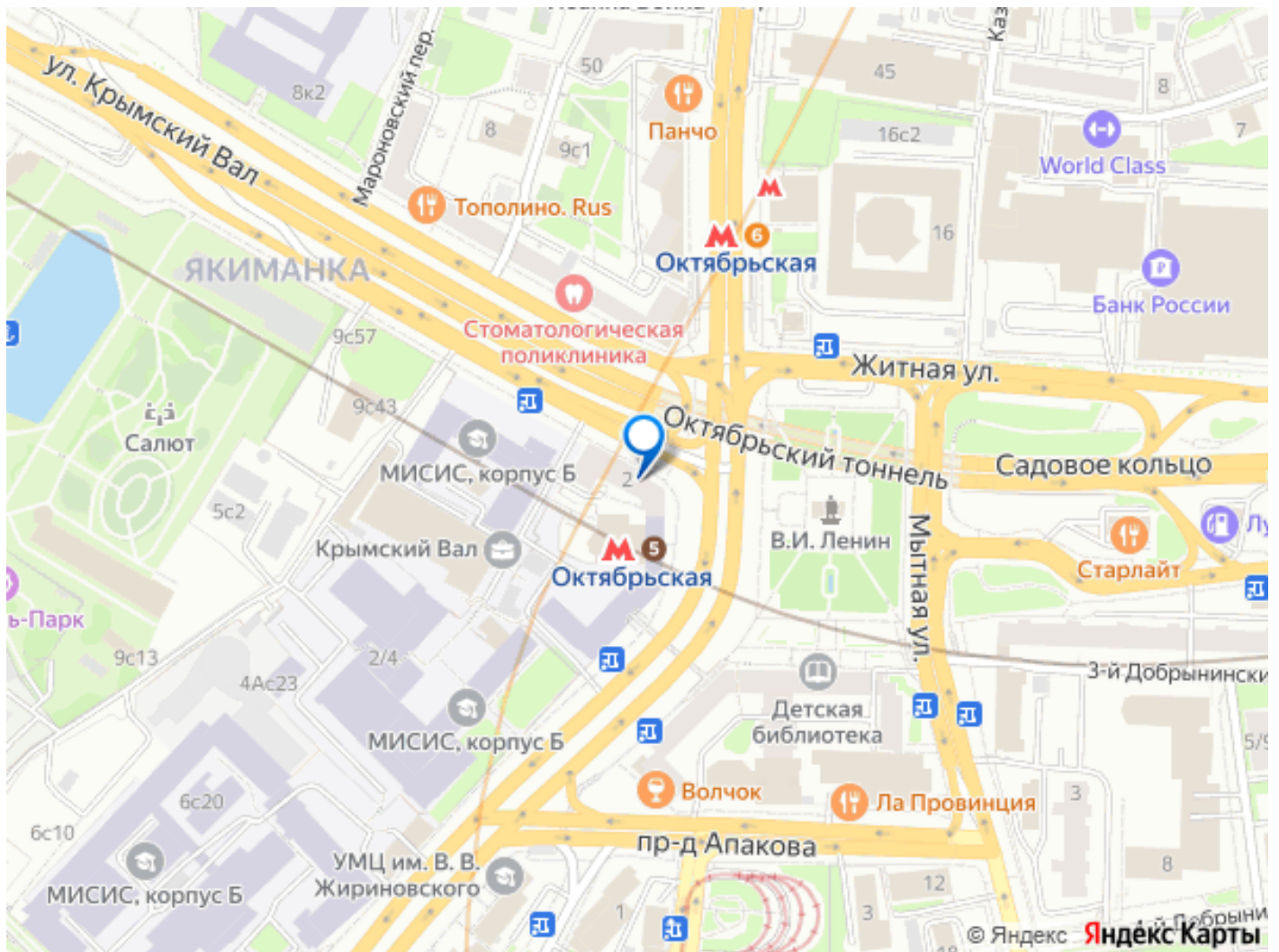
Описание

АПАРТАМЕНТЫ/РЕЗИДЕНЦИЯ для СТУДЕНТА-до МИСИС ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ 5 мин пешком или АРЕНДЫ ПРЕМИУМ-КЛАСС АРХИТЕКТУРА С ИСТОРИЕЙ разработана международной архитектурной мастерской SPEECH ПАНОРАМНЫЙ ВИД на КАЛУЖСКУЮ ПЛОЩАДЬ 5 ЭТАЖ В комплексе есть: - велнес-центр с тренажерным залом, сауной, SPA; - на первых этажах находятся сервисные службы. Решить бытовые вопросы поможет консьерж-сервис: бронирует столик в ресторане, вызовет такси или клининговую службу, закажет доставку еды. Территория CULT охраняется, установлено: - видеонаблюдение - система распознавания лиц. Работает WiFi. Для машин есть: - подземная стоянка (можно подзарядить электромобили) - на этом же этаже расположены прачечная и кладовая (можно оставить велосипеды и самокаты) На крыше находится открытая терраса (можно отдохнуть после рабочего дня, принять гостей или провести деловую встречу) РЕЗИДЕНЦИЯ 52,44 М2 Функциональная планировка: ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ 14 м2 КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 31,2 М2 -кухня-ниша (установлены системы очистки и постоянной подачи воды: можно пить воду из-под крана, в квартирах всегда есть горячая вода) - обеденная зона на 2-4 человека -мягкая зона с диваном и ТВ для приятных вечеров ГАРДЕРОБНАЯ САМУЗЕЛ совмещен ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,20 М Отделка в резиденции

выполнена в стиле НЕОКЛАССИЦИЗМ На пол уложена инженерная доска из дуба
Панорамные окна в пол немецкие SCHUCO с шумоизоляцией Чистоту, влажность и нужную температуру воздуха обеспечивает ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА ДВОР:
Внутренняя территория дома озеленена, её дизайн разработали ландшафтные архитекторы бюро Gillespies. Двор украсят фонтаны и гипоаллергенные цветущие растения ТЕРРИТОРИЯ: Клубный дом CULT находится в центре столицы. Рядом расположены крупные транспортные узлы и автомагистрали. До ближайшей станции метро — Октябрьской — 100 м, до Добрынинской — чуть больше 1 км. На машине можно выехать на Крымский вал или на Садовое кольцо — до них около 600 м Рядом с клубным домом CULT находятся деловой центр столицы, крупнейшие парки Москвы и интереснейшие места для досуга: музеи, театры, галереи. В 5-10 минутах ходьбы — спортивные клубы премиум класса, торговые центры, рестораны. СДАЧА ДОМА 4 КВ. 2025 Г. ЗВОНИТЕ-ответу на ваши вопросы и организую личное знакомство с резиденцией!







Move.ru - вся недвижимость России