

Создано: 11.12.2025 в 20:28

Обновлено: 08.02.2026 в 21:28

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
13

69 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

47/90

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

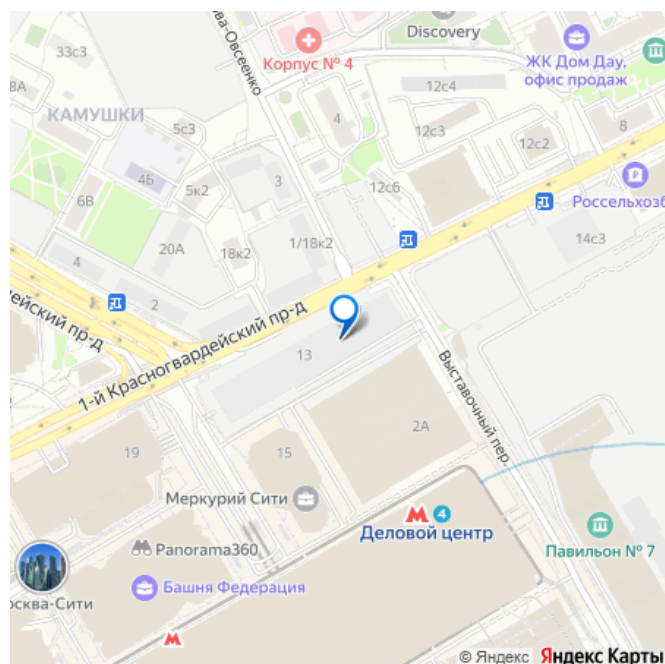
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9289487202>

**Марина Рощახовская, Marry Lane
Group**

79163873046

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

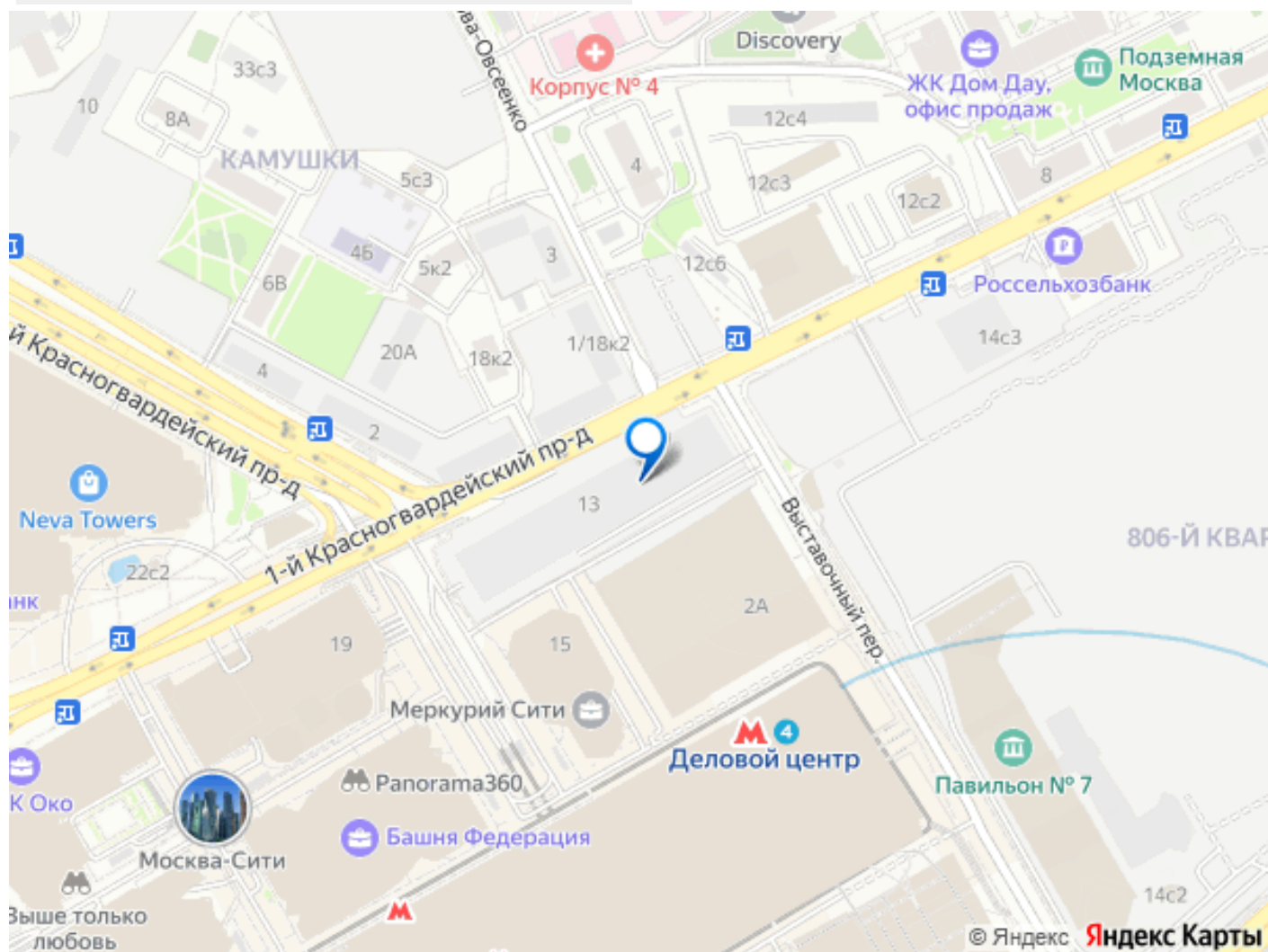
лифт, парковка

Описание

N49 Лучший вид! Выгодное предложение! Лучшее предложение в самой инновационной и высоко технологичной башне на территории кластера Москва Сити! Статус квартир. Секция 1. 47 этаж. Самый видовой угол. Видовые характеристики (гостиница Украина-Radisson Collection, Бадаевский, башни Capital Towers, набережные Москвы реки, выставочный павильон Россия, Краснопресненский парк). Эргономичная планировка квартиры и грамотное зонирование. Отделка White Box. Передовая инженерия, лучшее техническое оснащение, система умный дом. Лучший сервис на уровне 5-ти звездочного отеля. Уникальная архитектура - две вертикальные башни, соединенные в верхней и нижней точках, Sky Garden - на 85 этаже самый высокий в Европе парк с оазисом природы и секретным садом в облаках, доступный только резидентам квартир! На 83 этаже - стеклянный мост Sky Bridge с потрясающими панорамными видами. Инфраструктура проекта по принципу All-in-one: закрытый клуб с лаунж зонами, приватный кинотеатр, рабочие зоны, фитнес и wellness клубы, торговая галерея с бутиками, гастро-кластер, медицинский центр, 3-х уровневый паркинг с зарядными устройствами для электрокаров. Переуступка от физического лица. Комфортный

платежный план. Работаем с партнерами
50/50.





Move.ru - вся недвижимость России