

**Собственник**

**79175641613**

Создано: 18.12.2025 в 02:46

Обновлено: 21.12.2025 в 02:06

**Москва, Духовской переулок, 17С10**

**26 500 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Квартира - стильный лофт в лофт-жилом комплексе ЛОФТ-17 Квартира, апартамент 53 м? 3 этаж Продаётся квартира, современный лофт площадью 53 м? в лофт-жилом комплексе ЛОФТ-17, г. Москва, Духовской переулок, д. 17, корпус 10. Статус помещения — апартаменты (не квартира).

Функциональная планировка в формате open space: — кухня-гостиная — выделенная спальная зона — санузел — высокие потолки и большие окна — выразительный лофт-дизайн, готов к проживанию или аренде

Комплекс после редевелопмента, аутентичная лофт-архитектура, закрытая территория. Объект отлично подойдёт как для личного проживания, так и как инвестиция. Цена: 500.000 ? / м? Общая стоимость: 26.500.000?(торг, дам очень хороший дискант при единовременной оплате) Готов рассмотреть работу с профессионалом по лофт-недвижимости и по ЖК ЛОФТ 17 Контакт по телефону(отключаем во время каникул и праздников), по мессенджерам(24/7) , или по электронной почте(всегда). СВЯЗЬ — ЧЕРЕЗ СООБЩЕНИЯ ЦИАН. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ПЕРЕДАЮ ПОСЛЕ ПЕРВИЧНОГО ДИАЛОГА. P.S. ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ЛИШНИХ ОБРАЩЕНИЙ, подчеркну: апартамент , как и весь комплекс, давно жилой и эксплуатируется, ЖК ЛОФТ 17-очень популярен, наш 10й корпус - новый, постройки 2011 года примерно, наш

апартамент - лофт очень светлый , ремонт и мебель подобраны дизайнером. Но нужен ИЛИ ЗНАЮЩИЙ НАШ ЖК ЛОФТ 17 РИЭЛТОР или ваш доверенный консультант для продажи, так как сделка выгодно недорогая , но НЕПРОСТАЯ (пред ДКП есть , залог в моих руках и под контролем есть , но право собственности на мой апартамент еще оформляется). Проживать можно немедленно, но право собственности придется подождать - всем этим комплексно профессионально занимается юрист и инициативная группа соседей)





