

Создано: 02.03.2026 в 09:14

Обновлено: 06.03.2026 в 10:15

**DOMinno, DOMinno**

**79162756520**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
13**

**66 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

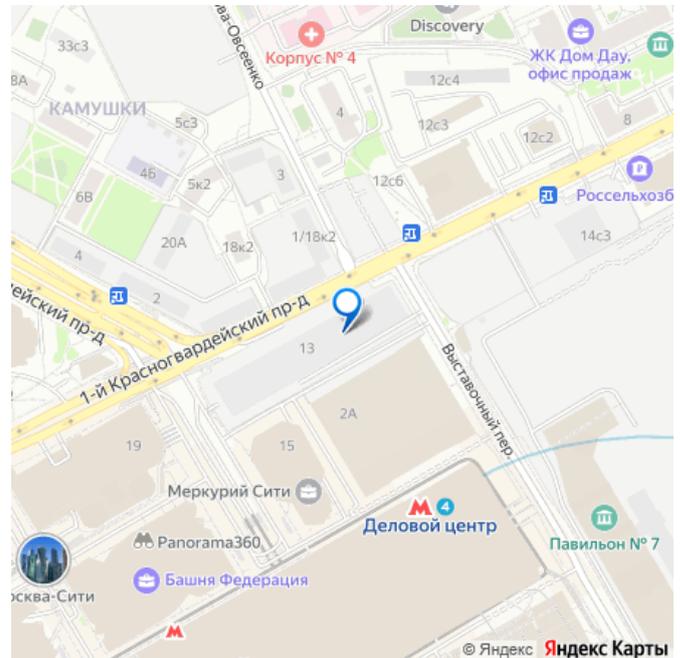
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

53/90



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение, цена ниже застройщика, возможен переуступка с действующей рассрочкой! Квартира на 53 эт с шикарными видами в сторону Москвы реки и гостиницы Украины в новом уникальном доме One. Проект был разработан выдающимся архитектором Сергеем Кузнецовым при участии международного бюро Gensler. Уникальная скульптурная форма башни, вдохновленная лентой Мебиуса, создает новый узнаваемый силуэт делового центра и задает непревзойденный стандарт вертикальной жизни. По замыслу архитекторов, жилой комплекс представляет собой две вертикальные башни, соединенные в нижней и верхней точках. На 85 этаже расположен Sky Garden — самый высокий в Европе парк с оазисом природы и секретным садом в облаках, а на 83 этаже парит стеклянный мост Sky Bridge с панорамными видами. Важнейшей особенностью комплекса является его всесторонняя инфраструктура по принципу All-in-One: закрытый клуб с лаунжами, приватным кинотеатром, бильярдной, рабочими зонами и фитнесом. Здесь же расположена торговая галерея бутиков и премиальный гастро-кластер, концепцию которого разработал известный ресторатор Александр Сысоев. Особенности комплекса: - Эксклюзивная архитектура от главного архитектора Москвы - Самый высокий в Европе небесный сад Sky Garden на 85 этаже - Панорамное остекление от пола до

потолка во всех квартирах- Smart-инженерия  
и сервис уровня пятизвездочного отеля-  
Приватная клубная инфраструктура All-in-  
One- Трехуровневый паркинг с зарядными  
станциями для электрокаров- Круглосуточная  
безопасность и консьерж-  
сервис  
Расположение комплекса:- Пешая  
доступность от станции метро Деловой  
центр- 2 минуты до Экспоцентра- 5 минут до  
Дома Правительства- 7 минут до  
Кутузовского проспекта



