

Создано: 07.04.2025 в 12:10

Обновлено: 02.02.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9288713551>

**Наталья Тейтельбаум, Частный  
маклер**

**79165939663**

**Москва, Старопетровский проезд, 12к4**

**19 800 000 ₽**

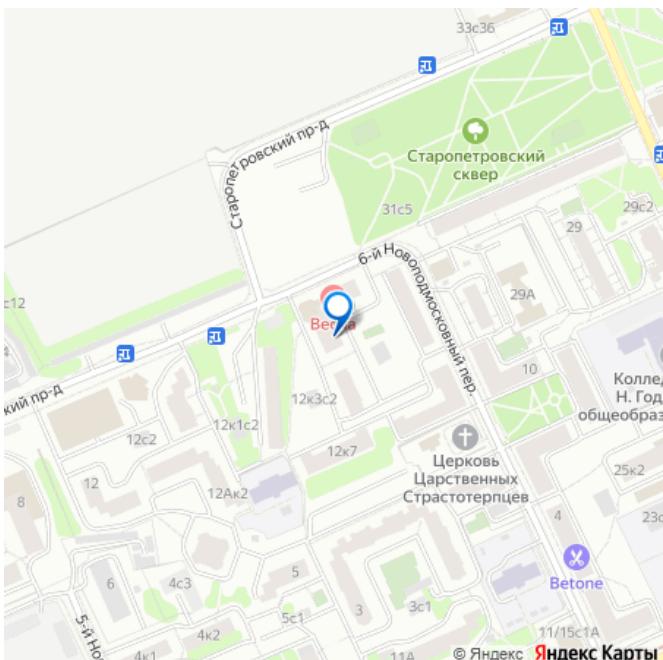
Москва, Старопетровский проезд, 12к4

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

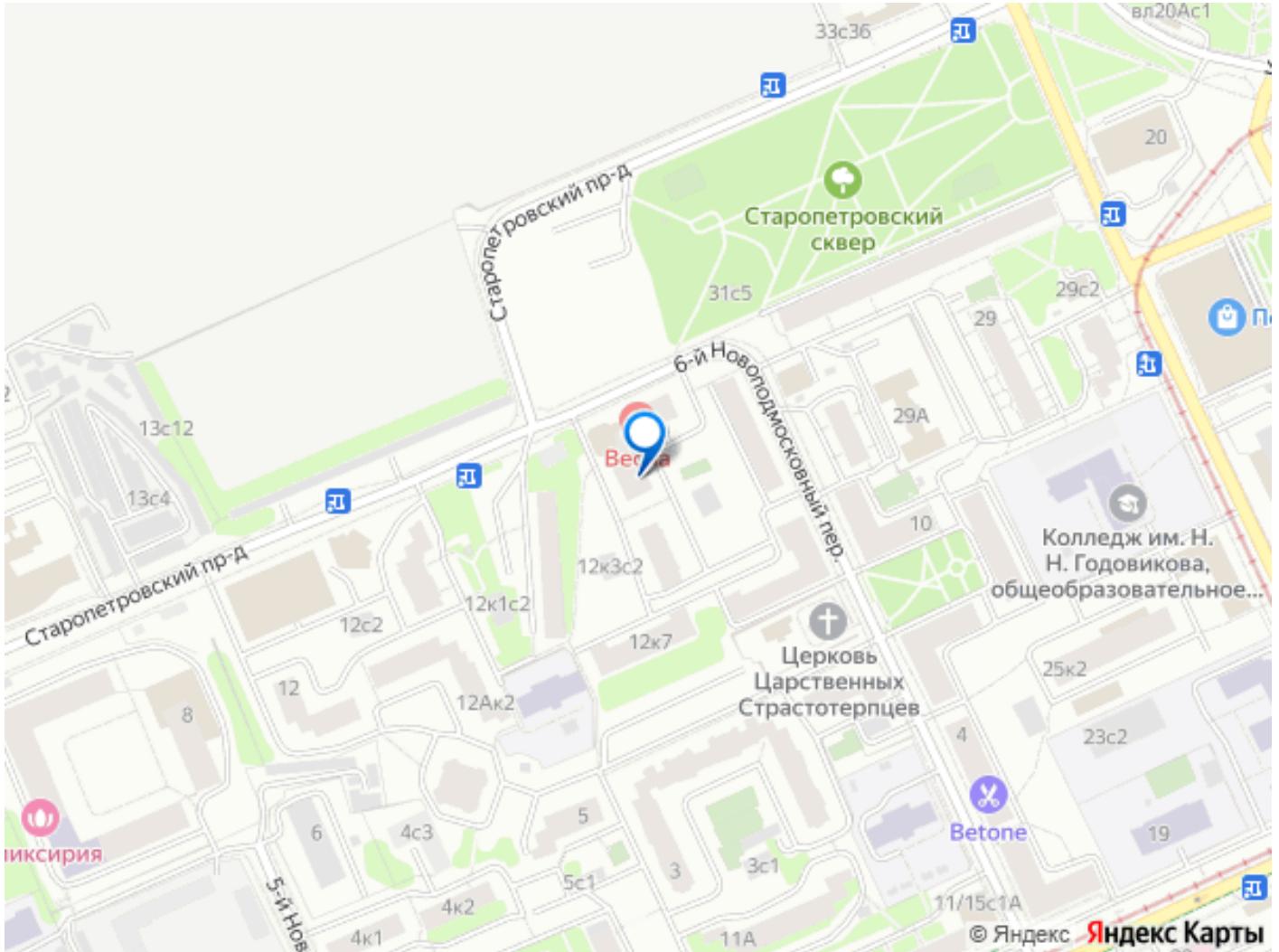
## **Описание**

Продам шикарную просторную светлую квартиру улучшенной планировки.

Дизайнерский ремонт делали качественными материалами для себя: стены - краска, испанская плитка, пробковый пол, теплый пол в санузлах и на лоджии, оборудованные гардеробные в коридоре и на лоджии, качественные дорогие двери, мебель и техника - всё в отличном состоянии, можно въехать и жить. Соседи отличные, дом ТСЖ, свежий ремонт в подъезде. Вокруг дома всегда есть место для парковки, окна не загораживаются другими высотными застройками. Рядом детские сады, школы, колледжи, поликлиники, магазины (вкус вилл, пятёрочка, Верный прямо в нашем доме), много ТЦ (ТРЦ Метрополис, ТРЦ Рассвет, ТЦ Петровский, ТЦ Baby Store), спортивные центры, фитнес-клубы и салоны красоты, кинотеатр КАРО Рассвет, три уютных парка - Воронцовский парк, Тимирязевский парк, парк Покровское-Стрешнево - всё в пешей доступности. Чуть дальше - Речной вокзал, Канал имени

Москвы, Тимирязевский парк, Химкинское  
водохранилище. До метро Войковская и МЦД  
Балтийская - реально 10-12 минут пешком.  
До центра - 10-15 минут, так же быстрый  
выезд и в область и на СВХ. Один взрослый  
собственник, более 5 лет, никто не прописан,  
обременений нет - быстрый выход на сделку.  
Возможен конструктивный торг.





Move.ru - вся недвижимость России