

Создано: 22.01.2026 в 14:16

Обновлено: 22.01.2026 в 17:40

Москва, Ярцевская улица, 4

**15 100 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

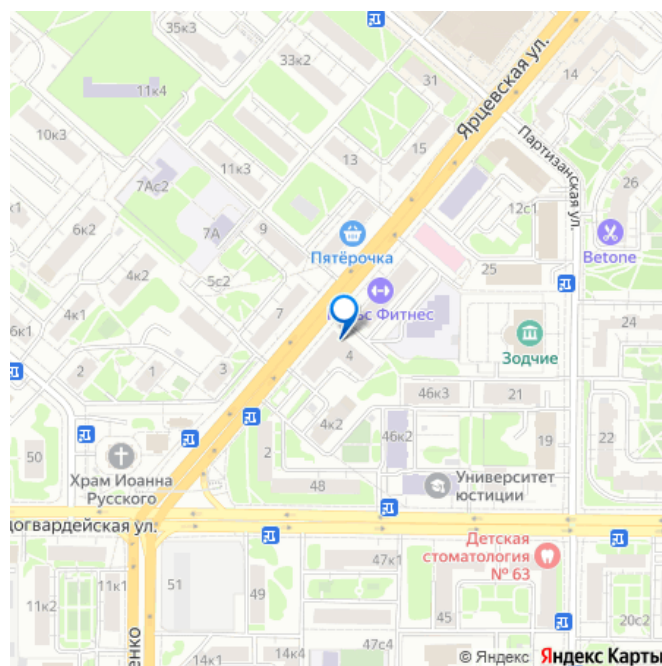
да

<https://move.ru/objects/9288279438>

**Эдгарс Сухаревский, Самолет Плюс  
Москва**

**79863143030**

для заметок



## Описание

Арт. 128953426 Внимание, Москва! Ваш идеальный дом ждет в сердце Кунцево в эксклюзивной 1-комнатной квартире у метро «Молодёжная»! Вы мечтали о месте, где можно создать свой собственный мир? Где простор и свет станут фундаментом для вашей уникальной истории? Эта квартира — именно то, что вы искали! Ваш будущий шедевр: Представьте: 53 м² чистого пространства, расположенного на 5 этаже крепкого кирпичного дома 1954 года с высокими потолками (3,20 м), которые дают невероятное ощущение свободы. Здесь есть балкон идеальное место для утреннего кофе с видом на зелень района. Да, квартира требует капитального ремонта, но это НЕ минус, это ОГРОМНЫЙ ПЛЮС! Это ваш чистый холст, ваша возможность с нуля создать дом мечты, без компромиссов и чужих решений. Воплотите все свои дизайнерские фантазии и постройте идеальное гнездышко! Жизнь, о которой вы мечтали: Адрес: Москва, улица Ярцевская, дом 4. Это не просто дом, это точка притяжения комфорта и возможностей в престижном Западном округе. Моментальная доступность: До метро «Молодёжная» всего 8 минут неспешным шагом! Вам больше не придется тратить драгоценные часы на дорогу. Также рядом станции «Рабочий Посёлок» и «Сетунь» и множество остановок наземного транспорта для абсолютно беспрепятственного передвижения по городу. Инфраструктура на высшем уровне: Забудьте о долгих поездках за покупками и развлечениями. В радиусе 1 км ВСЁ: от Аптек и продуктовых магазинов до банков, автосервисов и даже магазинов для

охоты и рыбалки. А в непосредственной близости находится грандиозный Торговый центр «Кунцево Плаза» это не просто шопинг, это целый мир развлечений, ресторанов и магазинов на любой вкус, который сделает вашу жизнь ярче и насыщеннее! Сам дом может похвастаться салонами мебели Mr.Doors, сервисами бытовой техники и адвокатскими кабинетами все для вашего удобства! Идеально для семьи и духовного развития: Лучшие школы и детские сады, Кунцевский районный суд вся необходимая социальная инфраструктура рядом. Также для тех, кто ценит духовную составляющую, в непосредственной близости расположен Храм Иона Русского, создавая атмосферу умиротворения и доступности к культурным ценностям. Ваш личный оазис: Мечтаете о прогулках на свежем воздухе? Выходные в парке? Ваши желания сбудутся! Поблизости расположены прекрасный Парк культуры и отдыха и живописный Суворовский парк. Это ваши личные зеленые легкие, где можно заниматься спортом, гулять с детьми или просто наслаждаться природой вдали от городской суеты, оставаясь при этом в самом центре событий. Условия, которые нельзя упустить: Эта квартира — не просто квадратные метры, это инвестиция в ваше будущее и качество жизни. Продается по альтернативной сделке, с двумя взрослыми собственниками и без каких-либо обременений. Цена: 15 100 000 рублей. Такие предложения на рынке появляются крайне редко! Не упустите свой шанс создать дом, о котором вы всегда мечтали, в одном из самых желанных районов Москвы! Звоните прямо сейчас! Запланируйте просмотр и начните новую главу вашей



