

Создано: 14.08.2024 в 09:23

Обновлено: 17.01.2026 в 15:34

<https://move.ru/objects/9279349972>

ЛЮБИМЫЙ ГОРОД, ЛЮБИМЫЙ ГОРОД

**79230759571, 7986809
0885**

**Московская область, Королев,
Пионерская улица, 17к1**

10 500 000 ₽

Московская область, Королев, Пионерская улица, 17к1

Улица

[улица Пионерская](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

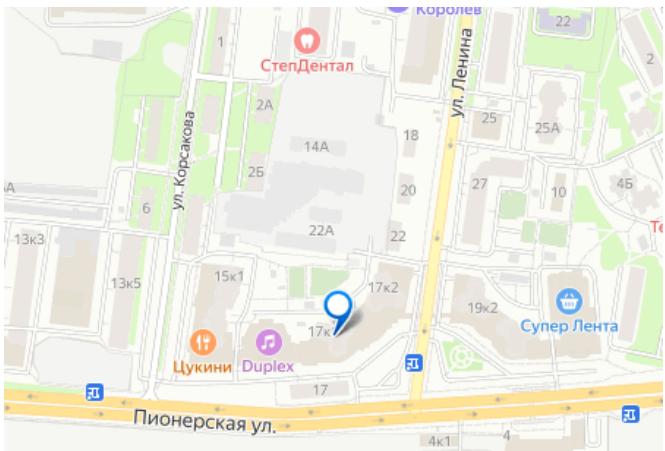
Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

© Яндекс Яндекс Карты



Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИЗВЕСТНЫЙ И ПРЕСТИЖНЫЙ ЖК ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА! г. Королёв, ул. Пионерская, д. 17, корп. 1. КВАРТИРА фактически ДВУХКОМНАТНАЯ, общая площадь 54,4 кв.м. (по ЕГРН 49,4 кв.м.). В квартире выполнена функциональная перепланировка: - отдельная спальная комната 11,7 кв.м.; - отдельная гостиная 19,2 кв.м. с выходом на тёплую лоджию 5,0 кв.м.; - кухня обустроена в площади прихожей 9,9 кв.м. - прихожая расположена в площади межквартирного холла. Для размещения верхней одежды и обуви используется площадь межквартирного холла. Межквартирный холл закрыт общей дверью на четыре квартиры. Такое использование межквартирного холла согласовано с соседями. Перенос мокрой точки допустим, так как под квартирой отсутствуют жилые помещения. В квартире выполнена дорогая отделка! Вся встроенная мебель и техника остаются! ДОМ 2019 года, с ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ. В доме

круглосуточно консьерж, виде-онаблюдение.
Три лифта, в том числе со спуском в паркинг!
Во дворе современные детские и спортивные
площадки. ИНФРАСТРУКТУРА очень
разнообразна: два ТЦ, фитнес-центр с
бассейнами, сетевые продуктовые магазины,
кафе и рестораны, в шаговой доступности
несколько детских садов, три школы, и
многое другое. ТРАНСПОРТ: быстрый выезд
на Ярославское шоссе, соответственно
комфортное вечернее возвращение домой!
Рядом остановка маршрута до м. ВДНХ (25
мин в пути). 15-17 мин ходьбы до ж/д ст.
Подлипки-Дачные. УСЛОВИЯ: один взрослый
собственник, прямая продажа. Полная
стоимость в ДКП. ТАКЖЕ В ПРОДАЖЕ
СМЕЖНАЯ КВАРТИРА, ЕСЛИ ВЫ ИЩИТЕ ДВЕ
КВАРТИРЫ РЯДОМ!



