

СТАНИСЛАВ ГОРБЕНКО, ГОРОБМЕН
79165172635

🕒 Создано: 15.01.2026 в 22:53

Обновлено: 02.03.2026 в 17:41

Москва, Валовая улица, 21К125

30 167 854 ₺

Москва, Валовая улица, 21К125

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

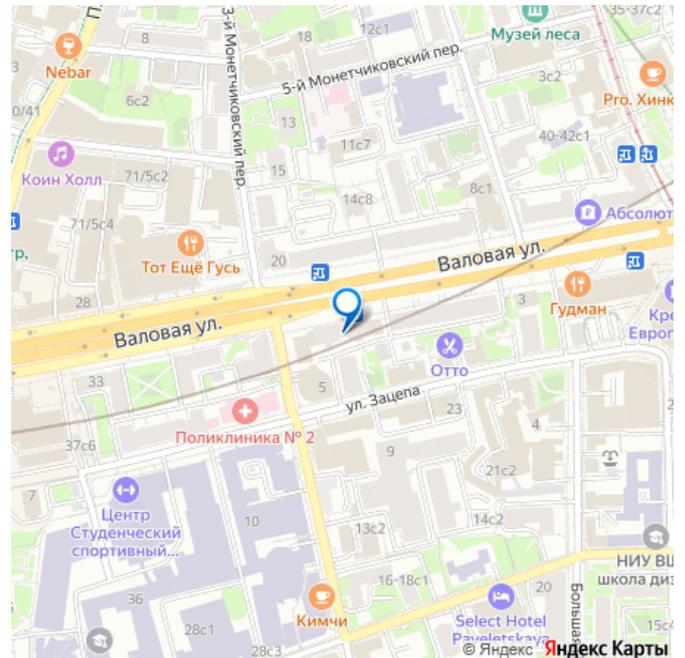
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная? Нет. Ваша полнометражная резиденция в Замоскворечье с историей. Закройте глаза. Вы в пяти минутах неспешной прогулки от метро. Вы заходите в тихий, охраняемый кирпичный дом — не типовую коробку, а здание с индивидуальным характером. А потом поднимаетесь в свою просторную 54-метровую крепость на втором этаже, где под высокими потолками царит свет и покой. Почувствуйте разницу, которую создают детали: Пространство для жизни, а не для сна: 54 м² общей площади. Здесь нет ощущения тесноты. Это полноценный дом для одного или гнездышко для пары. 9 метров кухни — представьте, как здесь легко собираются друзья. Локация, о которой мечтают: Исторический центр Замоскворечья. Это не просто адрес. Это статус. Это запах старой Москвы за окном и все блага мегаполиса в двух шагах. 5 минут пешком до «Добрынинской» и «Павелецкой» — ваша связь с городом мгновенна. Безопасность и покой: Окна во двор. Закрытая территория, парковка за шлагбаумом, консьерж. Ваше личное пространство начинается уже с

порога дома. Вы в безопасности.

Фундаментальная надежность: Кирпичный дом 1997 года постройки, индивидуальный проект. Толстые стены, тишина,

долговечность. Два пассажирских и два грузовых лифта. Это недвижимость, которая будет служить вам вечно. А теперь —

главное, что подарит вам спокойный сон:

Собственность с 2000 года. Прямая, честная, чистая продажа. Представьте: никаких цепочек, обременений, долгов по ЖКУ.

Только вы, собственник-продавец и ваш покупатель (или банк, если ипотека).

Физически и юридически свободная

квартира. Вы покупаете не проблемы, а

готовую историю с безупречным прошлым.

Это редкая честность на рынке. Почему эту квартиру купят в ближайшие дни?

Уникальный коктейль: Простор

однокомнатной + душа кирпичного дома +

сердце Замоскворечья. Абсолютная

юридическая чистота: Собственность 23 года.

Прямая продажа. Вы дышите полной грудью

на сделке. Идеальный первый этаж для

жизни: 2 этаж из 12 — безопасно, удобно,

всегда есть альтернатива лестнице. Полная

инфраструктура: Все, что нужно, уже здесь.

Вам осталось только принести свой дизайн.

Это та квартира, в которой хочется остаться.

Навсегда. Фотографии покажут вам стены.

Но только личный визит позволит ощутить

эту атмосферу надежного кирпича, услышать

тишину двора и понять, что вы нашли не

квадратные метры, а свое место в Москве. Не

упустите шанс поселиться в истории. Ваше

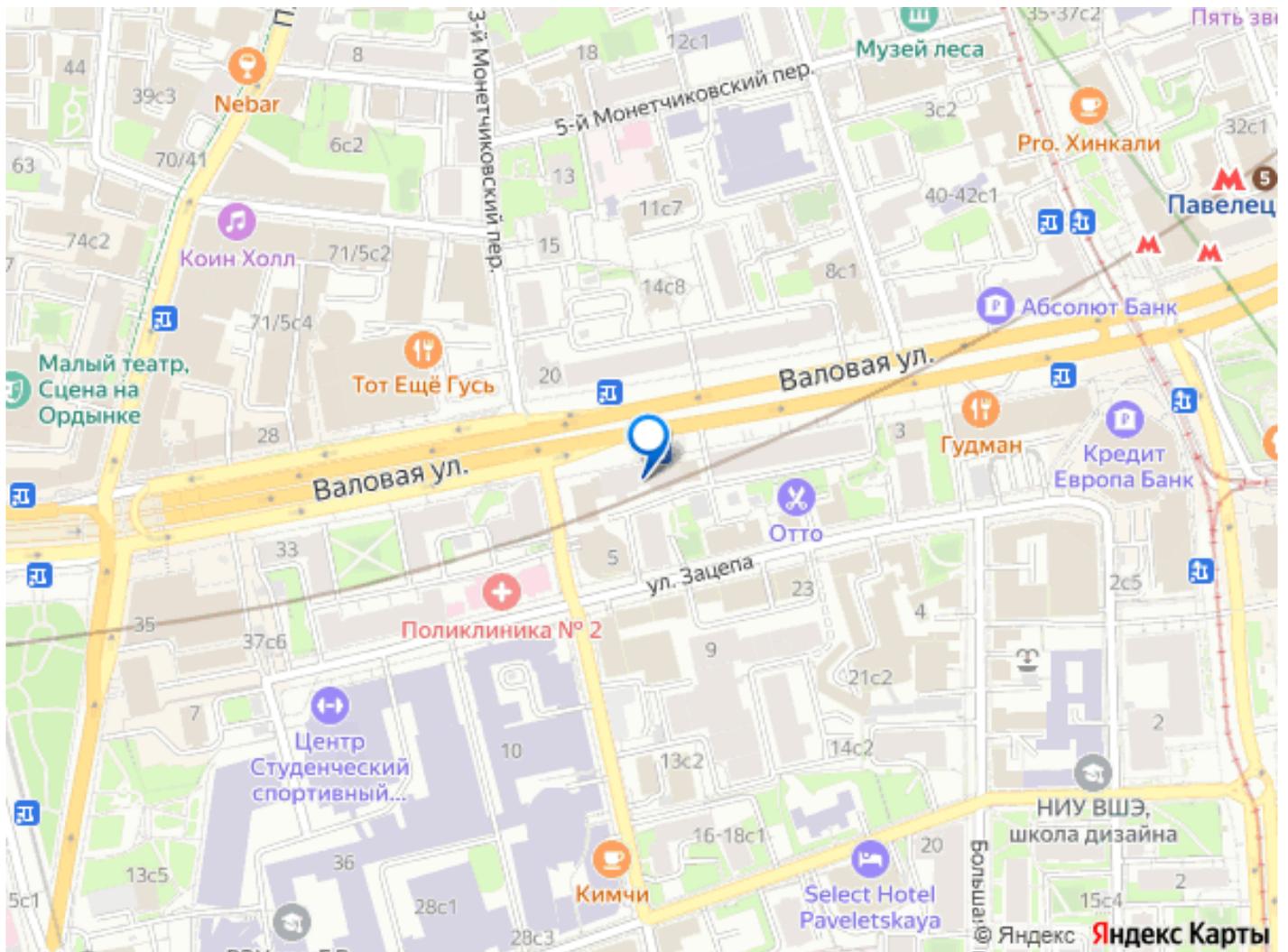
личное Замоскворечье ждет вас. Напишите

или позвоните прямо сейчас, чтобы

назначить приватный просмотр, пока это

предложение еще доступно.





Move.ru - вся недвижимость России