

**СТАНИСЛАВ ГОРБЕНКО, ГОРОБМЕН**  
**79165172635**

Создано: 15.01.2026 в 22:53  
Обновлено: 16.01.2026 в 11:50

**Москва, Валовая улица, 21К125**

**30 167 854 ₽**

Москва, Валовая улица, 21К125

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

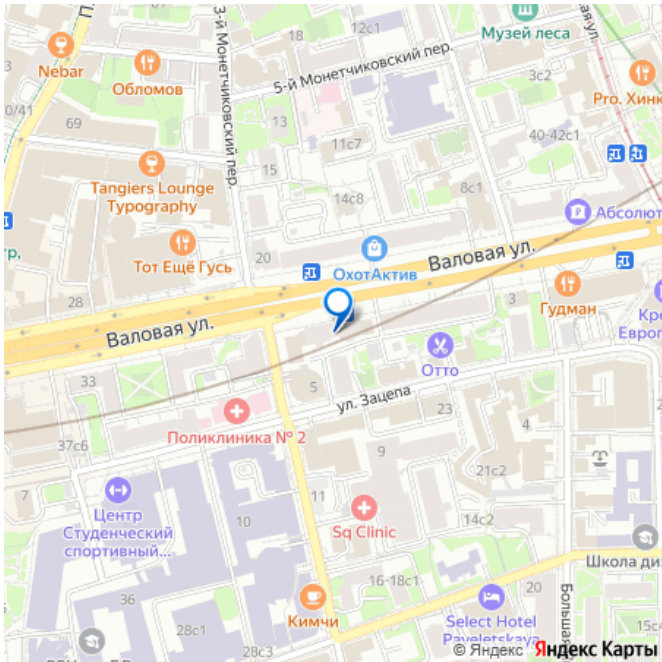
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



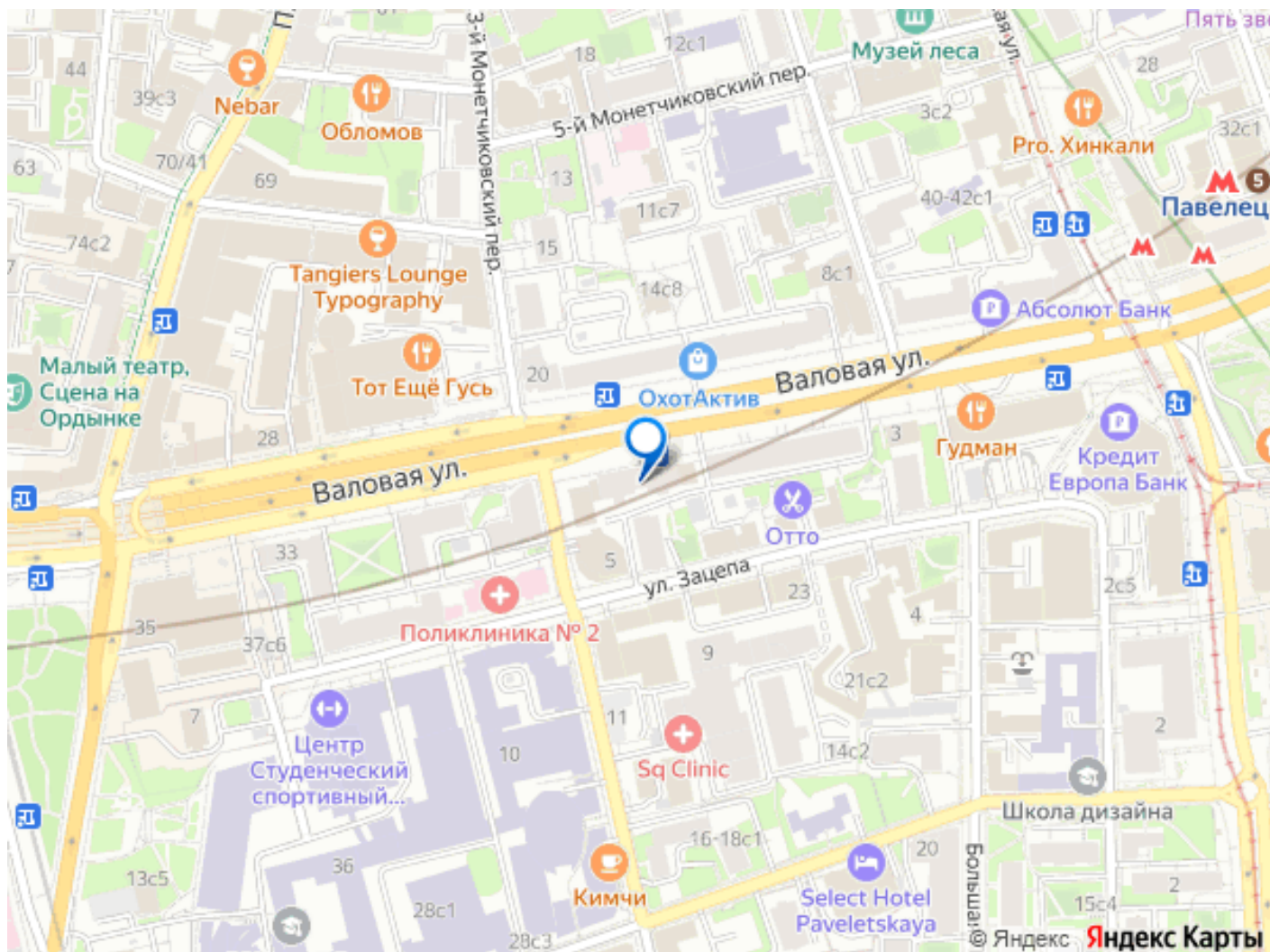
## Описание

Однокомнатная? Нет. Ваша полнометражная резиденция в Замоскворечье с историей. Закройте глаза. Вы в пяти минутах неспешной прогулки от метро. Вы заходите в тихий, охраняемый кирпичный дом — не типовую коробку, а здание с индивидуальным характером. А потом поднимаетесь в свою просторную 54-метровую крепость на втором этаже, где под высокими потолками царит свет и покой. Почувствуйте разницу, которую создают детали: Пространство для жизни, а не для сна: 54 м² общей площади — это вместительная студия плюс. Здесь нет ощущения тесноты. Это полноценный дом для одного или гнездышко для пары. 9 метров кухни — представьте, как здесь легко собираются друзья. Локация, о которой мечтают: Исторический центр Замоскворечья. Это не просто адрес. Это статус. Это запах старой Москвы за окном и все блага мегаполиса в двух шагах. 5 минут пешком до «Добрынинской» и «Павелецкой» — ваша связь с городом мгновенна. Безопасность и покой: Окна во двор. Закрытая территория, парковка за шлагбаумом, консьерж. Ваше личное пространство начинается уже с порога дома. Вы в безопасности. Фундаментальная надежность: Кирпичный дом 1997 года постройки, индивидуальный проект. Толстые стены, тишина, долговечность. Два пассажирских и два грузовых лифта. Это недвижимость, которая будет служить вам вечно. А теперь — главное, что подарит вам спокойный сон: Собственность с 2000 года. Прямая, честная, чистая продажа. Представьте: никаких

цепочек, обременений, долгов по ЖКУ.  
Только вы, собственник-продавец и ваш  
покупатель (или банк, если ипотека).  
Физически и юридически свободная  
квартира. Вы покупаете не проблемы, а  
готовую историю с безупречным прошлым.  
Это редкая честность на рынке. Почему эту  
квартиру купят в ближайшие дни?  
Уникальный коктейль: Простор  
однокомнатной + душа кирпичного дома +  
сердце Замоскворечья. Абсолютная  
юридическая чистота: Собственность 23 года.  
Прямая продажа. Вы дышите полной грудью  
на сделке. Идеальный первый этаж для  
жизни: 2 этаж из 12 — безопасно, удобно,  
всегда есть альтернатива лестнице. Полная  
инфраструктура: Все, что нужно, уже здесь.  
Вам осталось только принести свой дизайн.  
Это та квартира, в которой хочется остаться.  
Навсегда. Фотографии покажут вам стены.  
Но только личный визит позволит ощутить  
эту атмосферу надежного кирпича, услышать  
тишину двора и понять, что вы нашли не  
квадратные метры, а свое место в Москве. Не  
упустите шанс поселиться в истории. Ваше  
личное Замоскворечье ждет вас. Напишите  
или позвоните прямо сейчас, чтобы  
назначить приватный просмотр, пока это  
предложение еще доступно.







Move.ru - вся недвижимость России