

Создано: 21.01.2026 в 20:51

Обновлено: 21.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288229328>

СберСити, СберСити

**79230716582**

**38 993 400 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

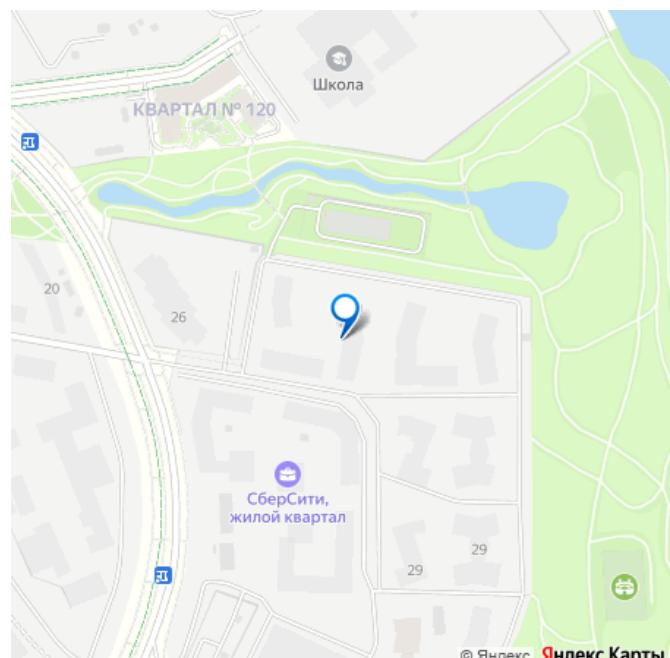
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

## Описание

В продаже — однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 54 кв. м. Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного корпуса Адвансд в

квартале В14 нового района СберСити, который строит Сбер. Дом расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике отражена природная палитра: золотисто-бронзовый фасад корпуса Адвансд, выполненный из объёмных металлических элементов со сложным профилем, стал архитектурной доминантой квартала. Из окон открываются панорамные виды на реку и парк. Всего три минуты пешком — и вы на набережной. В14 примыкает к главному парку СберСити. В квартале — зелёные дворы без машин с крупномерными растениями, кустарниками, многолетними цветами, детскими площадками и тихими зонами отдыха. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Фасады отделаны алюминиевыми композитными панелями. В квартирах предустановлена система «умный дом», объединяющая квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Выполнены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах установлен тёплый пол. В доме расположены: уютное лобби, лапомойка, общественная терраса, оборудованный офис для коворкинга, собственная спортивная студия, колясочная и велосипедная комната на первом этаже, детская игровая комната, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным

стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

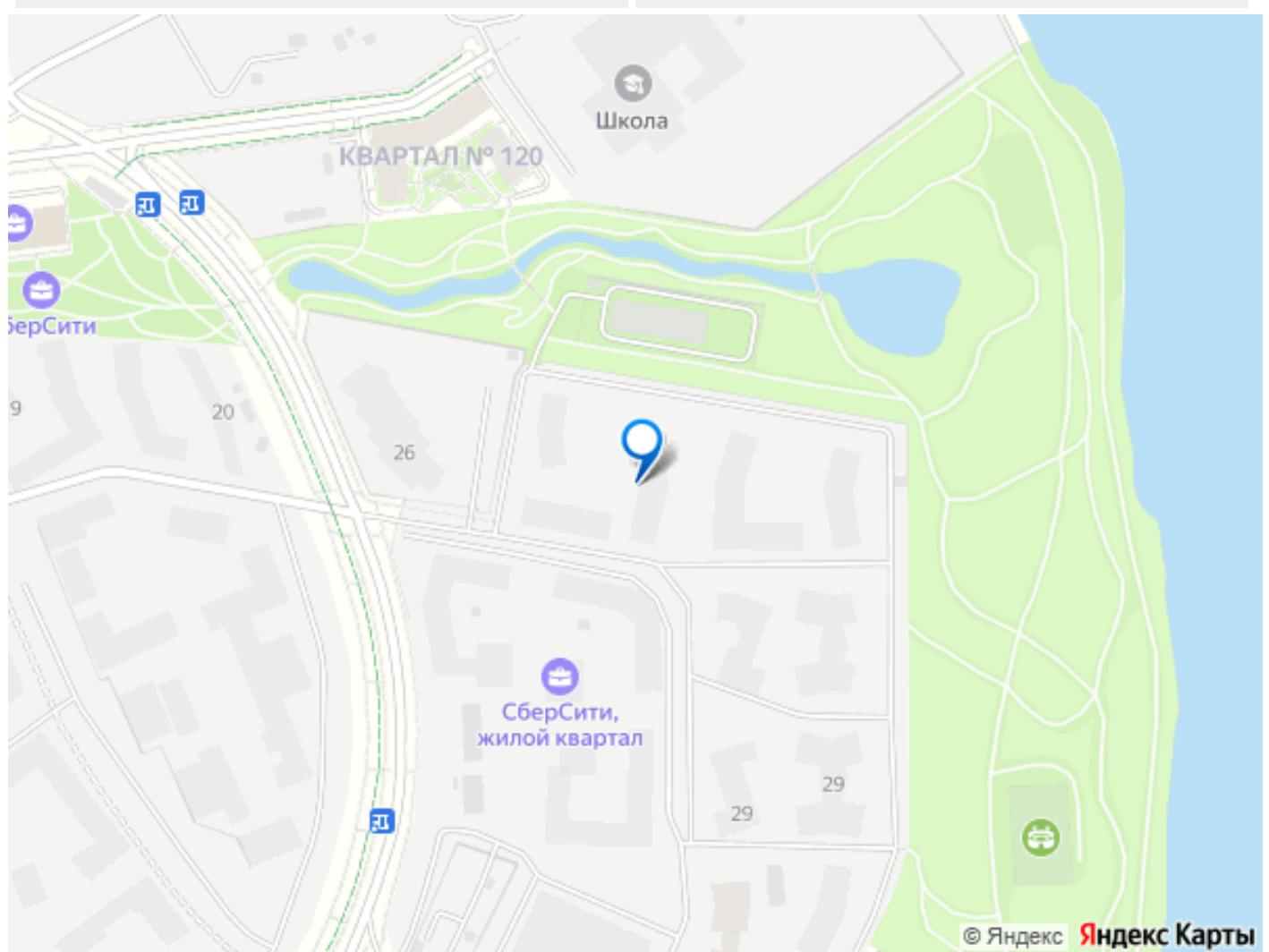
Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го.

Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс.

кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублëво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей.

Переезжайте в СберСити!





Move.ru - вся недвижимость России