

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:55

🕒 Обновлено: 02.04.2026 в 12:14

**Москва, Ленинградское шоссе, 69к3**

**35 400 000 ₹**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

<https://move.ru/objects/9292996479>

**Равиль Фаритович Шамсудинов,**

**Этажи Москва**

**79842667538**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

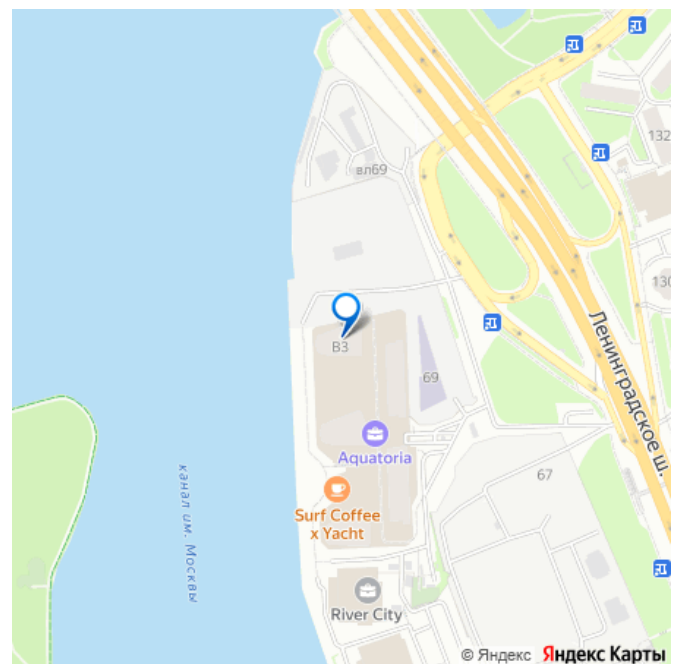
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Номер в базе: 12207376. ЭТУ КВАРТИРУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ СО СТАВКОЙ ОТ 12.5% В ИПОТЕКУ Евродвушка бизнес-класса с видом на Химкинское водохранилище | ЖК Акватория | 54 м² Прекрасная, уютная квартира, которая не перестанет радовать видами и эмоциями. Расположена в новом ЖК бизнес-класса «Акватория» на берегу канала имени Москвы. Квартира без истории проживания — куплена для себя у застройщика, ключи получены в январе 2024 года. Ключевые преимущества:

- Панорамные окна в пол с живописным видом на воду
- Качественная отделка от застройщика — можно заезжать без ремонта
- Полностью оборудованный санузел с душевой кабиной
- Кладовая комната 5 м² включена в стоимость (продажа оформляется отдельно)

Площади: Общая: 54 м² + 5 м² (кладовая, напротив квартиры) Жилая: 45 м² Кухня: 20 м² (просторная для комфортного приготовления) Мебель: Возможен вывоз или передача новому собственнику на выбор: Диван-кровать и кожаное кресло Hauska Журнальный стол Спальный гарнитур из массива/шпона дуба

Расположение и инфраструктура: Адрес: Ленинградское шоссе, 69, САО, р-н Левобережный Метро «Беломорская»: 1.2 км (1219 мин пешком) На территории комплекса: детский сад, школа, супермаркет На машине: до МКАД 7 мин, до Третьего кольца 17 мин Парковка: Подземная парковка: 3040 тыс. руб./мес Машино-места в продаже: 710 млн руб. Во дворе нет парковки, но есть городская (240 руб./час или 7000 руб./год резидентское разрешение)

Финансы и сделка: Квартира в ипотеке (ставка 5.5%) — можем погасить за неделю до сделки Не единственное жилье Быстрый

выход на сделку Гарантии реальному покупателю: Оперативный показ в удобное время ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЧЕРЕЗ ЭТАЖИ: - помощь в получении ипотеки со сниженной ставкой в 27 банках (консультация бесплатно); - страхование со скидкой до 40%; - юридическое сопровождение сделки; - безопасный расчёт; - Финансовая гарантия до 25 млн. руб. на квартиру и выплаченные проценты по ипотеке на 3 года с момента приобретения. Пишите, звоните - организую показ в любое удобное для Вас время. Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием в этом поможем. Код пользователя: 188829



