

Создано: 26.05.2025 в 10:38

Обновлено: 18.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9280042255>

Оксана Руденко, Винидиктов и
Партнеры

79868076193

Москва, Софийская набережная, 34

92 000 000 ₽

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

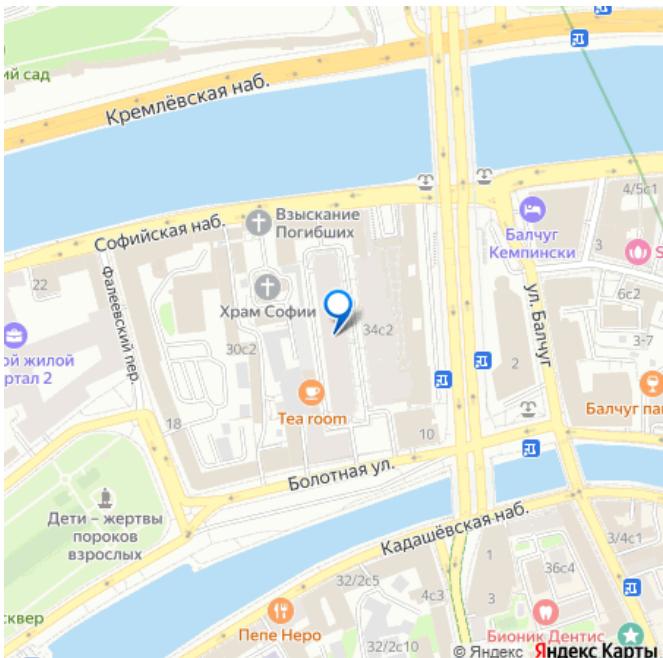
25 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ. Предлагается апартамент с одной спальней со своей гардеробной комнатой в элитном ЖК «Софийский».

Свежий современный дизайнерский ремонт, есть машиноместо. Льготный налог 0.5 %.

Преимущества: - Редкое предложение в такой площади с отдельной спальней; -

Спальня со своей гардеробной комнатой; -

Новый современный дизайнерский ремонт; -

Имеется машиноместо. В апартаменте выполнен авторский ремонт из натуральных

премиальных материалов с европейской

мебелью и техникой Bosch, итальянской сантехникой. Полы с подогревом в ванной

комнате, скрытая система

кондиционирования, много сценариев света,

достаточное место хранения, есть

гардеробная комната и шкаф в прихожей.

Планировочное решение: - кухня-гостиная, -

спальня с гардеробной комнатой, - ванная

комната, - прихожая, - французские балконы.

К апартаменту предлагается машиноместо

(не входит в указанную стоимость). Жилой

комплекс «Софийский», всего на 244

апартамента, построен в классическом стиле и представляет собой восьмиэтажное здание, состоящее из трех секций, с подземным паркингом и бассейном. Фасад выполнен из натурального юрского мрамора и клинкерных панелей серо-бежевых тонов. В общественных зонах выполнена дизайнерская отделка, которое гармонирует с общими обликом здания. Жилой комплекс Софийский оборудован собственной инфраструктурой. Для жильцов работают частный детский сад, SPA-центр с бассейном и сауной, Fitness клуб, салон красоты и прачечная. Преимущество комплекса в том, что комплекс находится на второй линии между двумя набережными Москвы-реки и набережная Водоотводного канала, рядом парк Репина и туристический центр.

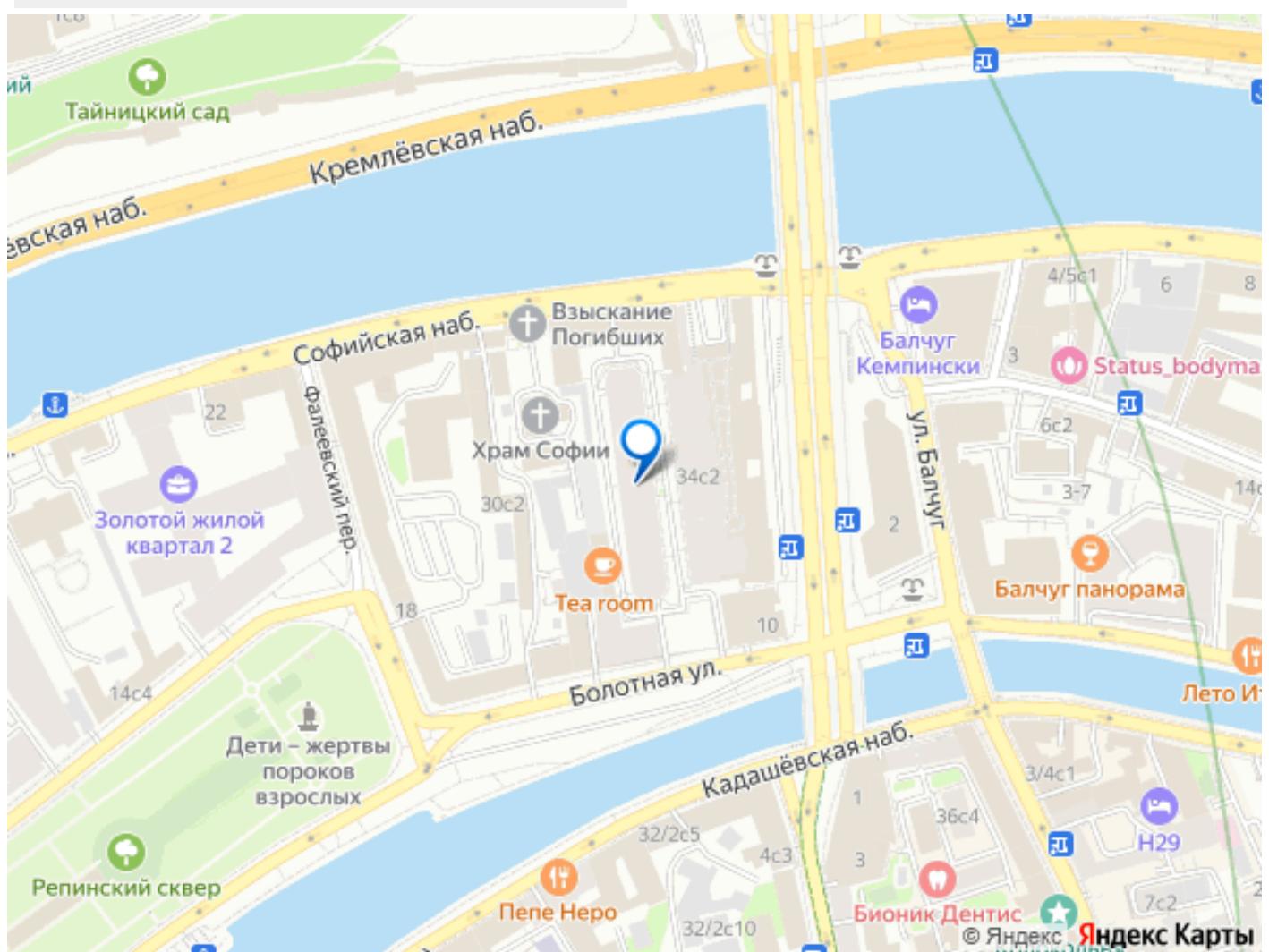
Замоскворечье - престижный район Москвы, в котором постоянно кипит жизнь, так как район находится в историческом центре Москвы! В пешей доступности вся широкая инфраструктура района: большое количество супермаркетов, ресторанов, кафе, салонов красоты, фитнес-клубов, галерей и прочее.

Вокруг множество культурных достопримечательностей: Кремль, собор Василия Блаженного, Третьяковская галерея, парк Репина, набережная Москва-реки, набережная Водоотводного канала- все это является несомненными преимуществами.

Локация: -10 мин пешком до метро Третьяковская; -15 мин пешком до метро Новокузнецкая; -15 мин пешком до метро Боровицкая; -до Нового Арбата на машине 2,5 км; -до Садового кольца на машине 3 км по ул. Бол. Якиманка; -до Москва Сити 15 мин на машине через Бол. Каменный мост или через Ленинский проспект. Оперативный показ.
Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиков и Партнеры» - участник

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости
AREA! Арт. 104596001





Move.ru - вся недвижимость России