

🕒 Создано: 26.05.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:35

**Москва, Софийская набережная, 34**

**92 000 000 ₺**

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

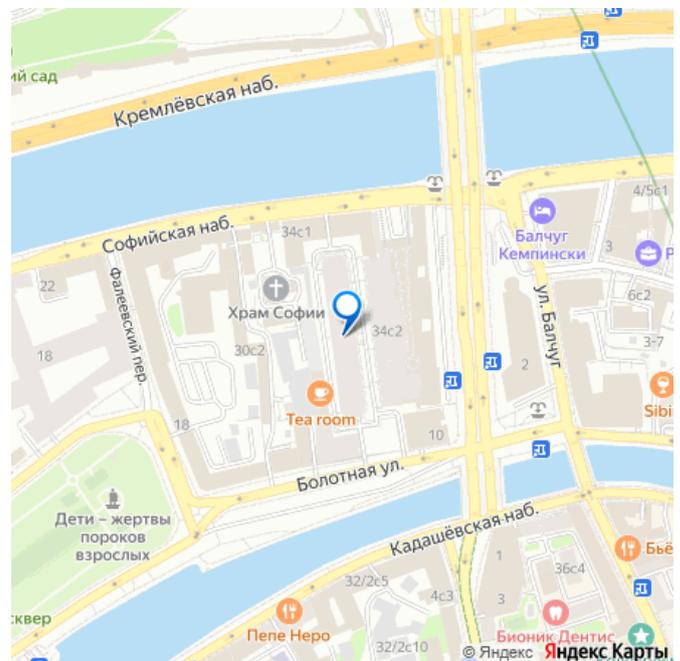
<https://move.ru/objects/9280042255>

**Оксана Руденко, Винидиктов и**

**Партнеры**

**79868076193**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ. Предлагается апартамент с одной спальней со своей гардеробной комнатой в элитном ЖК «Софийский». Свежий современный дизайнерский ремонт, есть машиноместо. Льготный налог 0.5 %. Преимущества: - Редкое предложение в такой площади с отдельной спальней; - Спальня со своей гардеробной комнатой; - Новый современный дизайнерский ремонт; - Имеется машиноместо. В апартаменте выполнен авторский ремонт из натуральных премиальных материалов с европейской мебелью и техникой Bosch, итальянской сантехникой. Полы с подогревом в ванной комнате, скрытая система кондиционирования, много сценариев света, достаточное мест хранения, есть гардеробная комната и шкаф в прихожей. Планировочное решение: - кухня-гостиная, - спальня с гардеробной комнатой, - ванная комната, - прихожая, - французские балконы. К апартаменту предлагается машиноместо (не входит в указанную стоимость). Жилой комплекс «Софийский», всего на 244

апартаментов, построен в классическом стиле и представляет собой восьмиэтажное здание, состоящее из трех секций, с подземным паркингом и бассейном. Фасад выполнен из натурального юрского мрамора и клинкерных панелей серо-бежевых тонов. В общественных зонах выполнена дизайнерская отделка, которая гармонирует с общим обликом здания. Жилой комплекс Софийский оборудован собственной инфраструктурой. Для жильцов работают частный детский сад, SPA-центр с бассейном и сауной, Fitness клуб, салон красоты и прачечная. Преимущество комплекса в том, что комплекс находится на второй линии между двумя набережными Москвы-реки и набережная Водоотводного канала, рядом парк Репина и туристический центр.

Замоскворечье - престижный район Москвы, в котором постоянно кипит жизнь, так как район находится в историческом центре Москвы! В пешей доступности вся широкая инфраструктура района: большое количество супермаркетов, ресторанов, кафе, салонов красоты, фитнес-клубов, галерей и прочее.

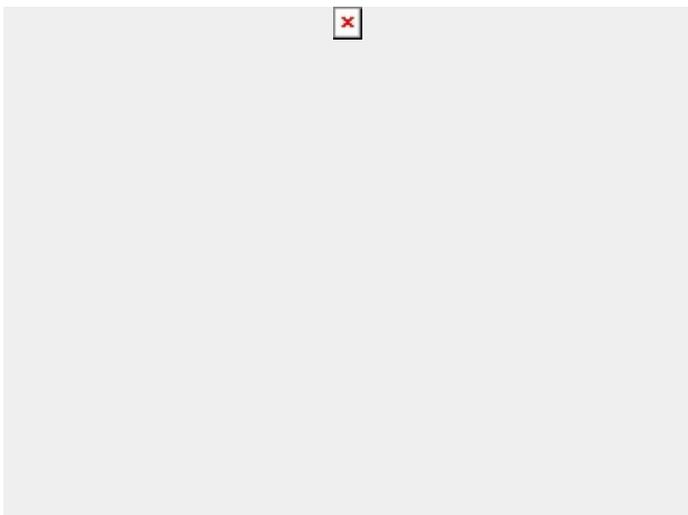
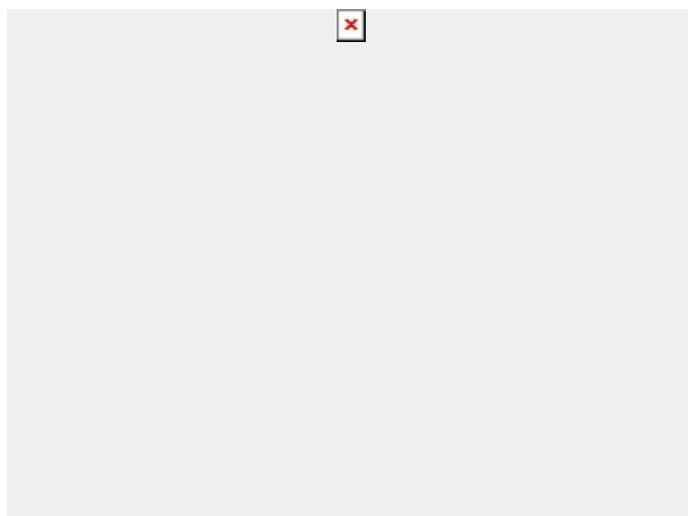
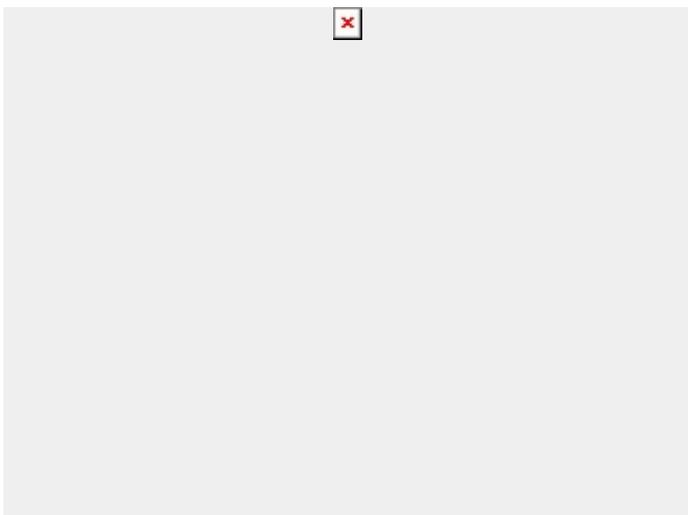
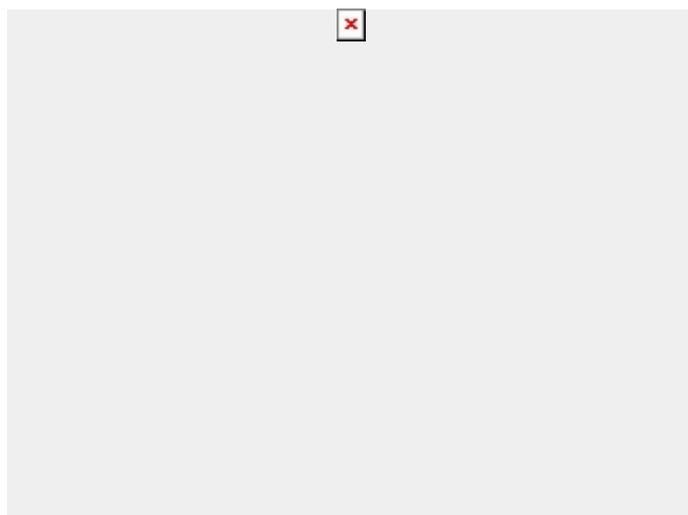
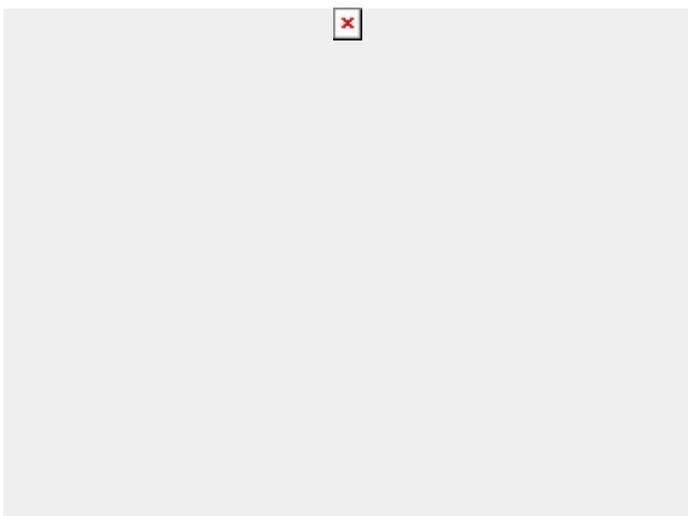
Вокруг множество культурных достопримечательностей: Кремль, собор Василия Блаженного, Третьяковская галерея, парк Репина, набережная Москва-реки, набережная Водоотводного канала - все это является несомненными преимуществами.

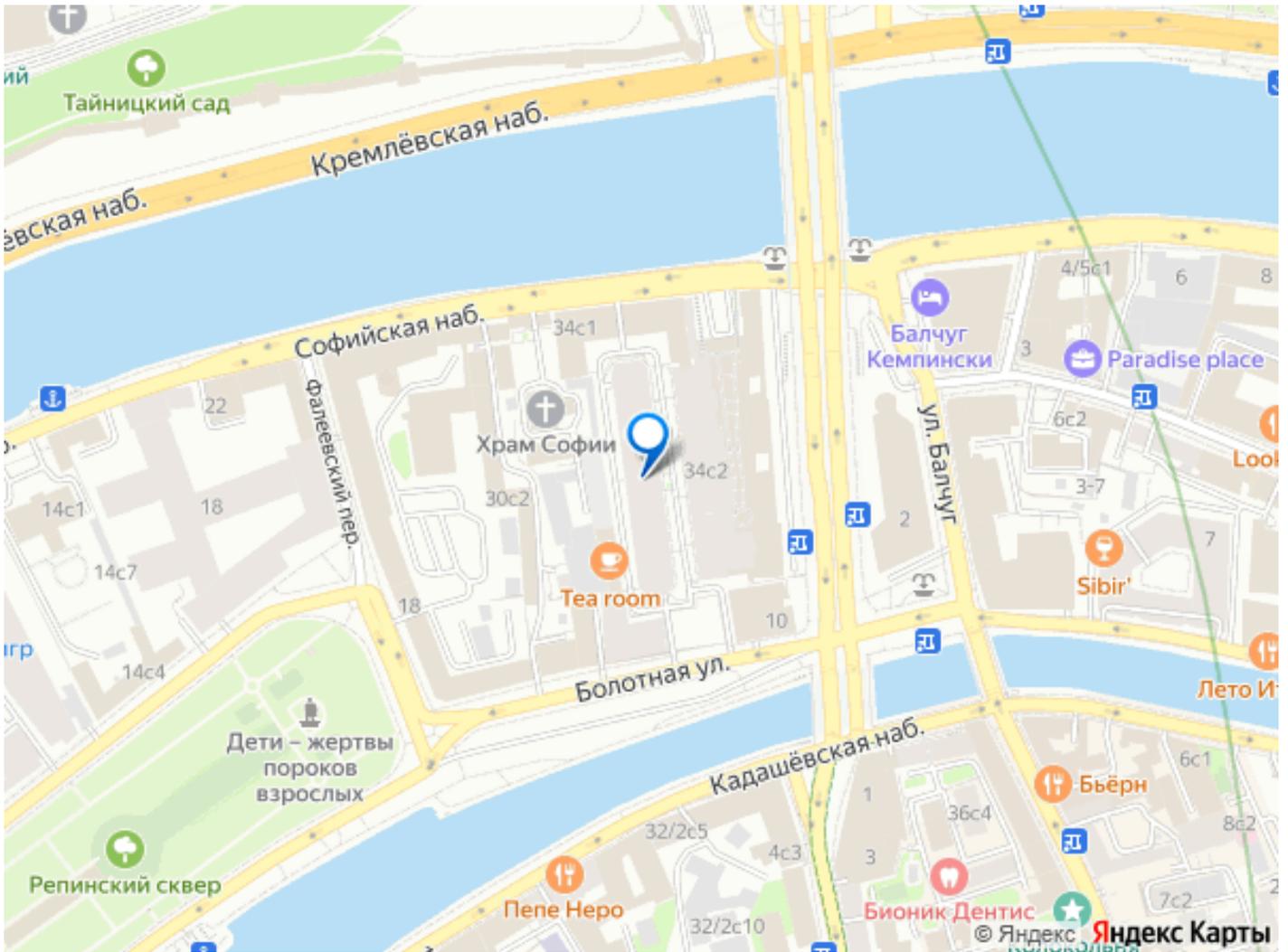
Локация: -10 мин пешком до метро Третьяковская; -15 мин пешком до метро Новокузнецкая; -15 мин пешком до метро Боровицкая; -до Нового Арбата на машине 2,5 км; -до Садового кольца на машине 3 км по ул. Бол. Якиманка; -до Москва Сити 15 мин на машине через Бол. Каменный мост или через Ленинский проспект. Оперативный показ.

Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиктов и Партнеры» - участник

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости

AREA! Арт. 104596001





Move.ru - вся недвижимость России