

Создано: 15.01.2026 в 18:40

Обновлено: 15.01.2026 в 18:43

Москва, Автозаводская улица, 23с931к2

**22 250 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23с931к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

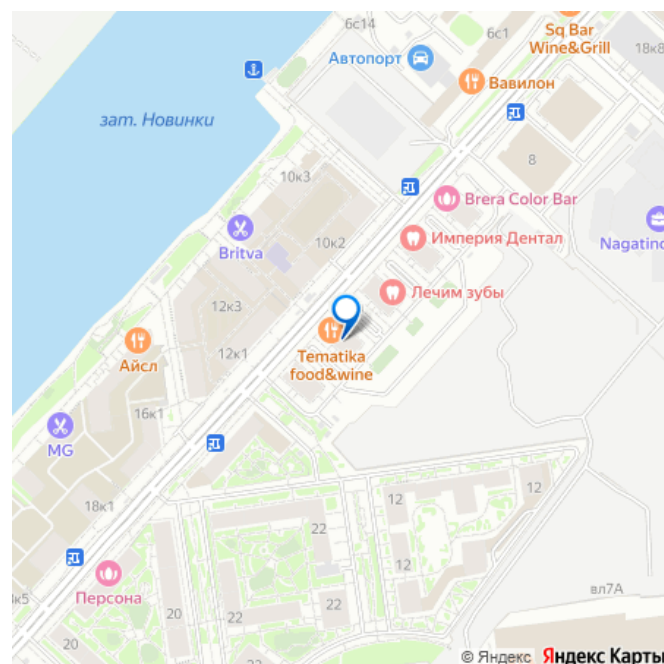
<https://move.ru/objects/9288043181>

Гагик Арутюнович Казарян, Этажи

Москва

**79803952271**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10511529. Вашему вниманию апартаменты в 5 минутах ходьбы от метро Технопарк. Расположение: близко до всего на общественном и личном транспорте. Рядом метро Технопарк, проспект Андропова, остановки речного трамвая и пересадочный узел ЗИЛ. До Большого театра 15-20 минут от двери до двери. Уникальное расположение на полуострове, весь район окружен водой. В Москве мало таких мест. Рядом с домом Диснейленд остров мечты, яхт-клуб и аквапарк. Технопарк - новый район, вокруг свежие ЖК, вводятся новые школы, детские сады, поликлиники. Много кафе, красивая набережная для прогулок. Эта часть района осваивалась первой, поэтому степень готовности инфраструктуры уже - можно пользоваться. И это огромный плюс. Соседи также построились, в доме нет строительных работ и грязи в лифтах/подъездах. Парковка: охраняемая за шлагбаумом во дворе, постоянные места не закреплены, но проезд по пропускам, на апартамент положено два места транспорта. Квартира: высокий и уютный второй этаж. Для нас он является безусловным плюсом, поскольку дает вид на зеленые насаждения, а также опцию удобного доступа по лестнице, что добавляет безопасности. Вид из окон во двор на детскую площадку: никогда не будет близких построек, несмотря на активное освоение территории. Просторная евродвушка 55,4 кв м, плюс лоджия (ее многие в нашем доме присоединили к квартире для увеличения

площади, это возможно). В нашей квартире выделенная спальная и кухня-гостиная с двумя огромными окнами и выходом на лоджию, создают эффект очень светлого пространства. Ремонт дизайнерский, по индивидуальному проекту, покупателю достается вся мебель и техника. Отдельный плюс - это прекрасная белая кухня со встроенной техникой. Уютное и фотогеничное пространство. Санузел совмещенный с walk-in душем и теплым полом. Квартира очень практичная: подойдет для себя или под сдачу. Есть кондиционер и москитные сетки на окнах. Один взрослый собственник. В собственности с постройки ЖК. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Код пользователя: 138677





