

🕒 Создано: 14.04.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 24.04.2026 в 01:24

**Москва, Садовническая улица, 76/71С1**

**96 239 999 ₺**

Москва, Садовническая улица, 76/71С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

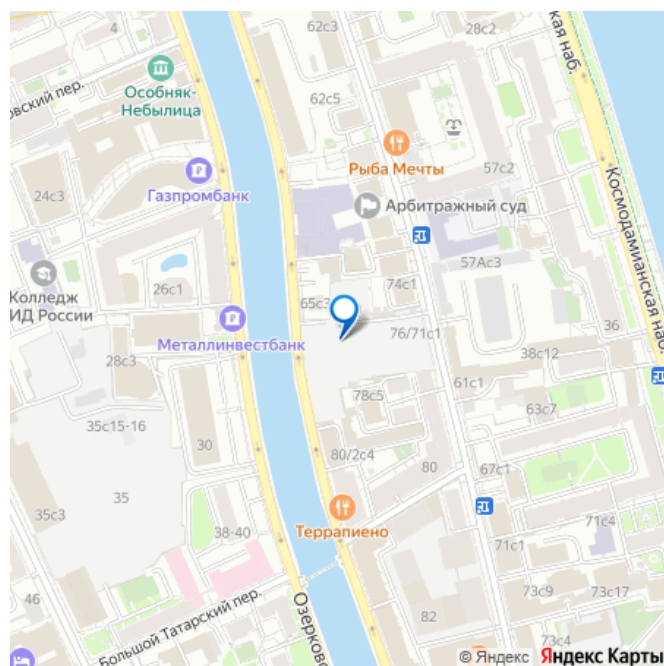
во двор

<https://move.ru/objects/9293575798>

**БАЛЧУГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, БАЛЧУГ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ**

**79339384186**

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Просторная светлая квартира площадью 55,65 кв.м. Клубный квартал делюкс класса «Садовническая 69» на острове Балчуг. Уникальный адрес в сердце Москвы — первая линия Садовнической набережной, золотой остров Балчуг. Тишина и уединённость сочетаются с близостью к главным достопримечательностям и лучшей инфраструктуре Москвы: Кремль, парк Зарядье, деловые центры и рестораны, престижные школы и детские сады рядом. Проект включает 4 клубных корпуса на 1 га приватной территории с закрытым хвойным парком и инфраструктурой делюкс класса. Гранд-лобби «Садовнической 69» спроектировано архитектурным бюро Олега Клодта как продолжение общей архитектурной концепции квартала. В оформлении лобби используются те же благородные материалы, что и в фасадах: белый камень, бронзовые элементы, натуральный мрамор. Коллекция квартир включает: - Видовые квартиры с панорамами на Кремль, набережную и парк. - Квартиры с террасой — личное пространство с видом на центр Москвы. - Квартиры с патио — приватный дворик для отдыха в центре города. - Пентхаусы с панорамным остеклением, просторными планировками и

захватывающими видами. - Городские виллы — эксклюзивные двухэтажные резиденции с лифтом и выделенным выходом в паркинг. Внутренняя инфраструктура: Гранд-лобби с консьерж-сервисом, клубной гостиной и фитнес пространством Велнес центр с 25-метровым бассейном, термальной зоной и спортивным залом Детский клуб Подземный паркинг Безопасность и сервис Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Отдельные входы для резидентов и персонала. Умные системы: климат-контроль, очистка воды, подогрев тротуаров. Консьерж-сервис 24/7: от организации мероприятий до подбора персонала. Рассрочка 0% от застройщика с первоначальным взносом от 50%. Сроки беспроцентной рассрочки зависят от даты внесения первоначального взноса, но не превышают 31.12.2027. Количество предложений ограничено. Не оферта.





