

Создано: 22.10.2025 в 15:17

Обновлено: 26.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9285987013>

**БАЛЧУГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, БАЛЧУГ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
**79339384186**

Москва, Садовническая набережная, 71

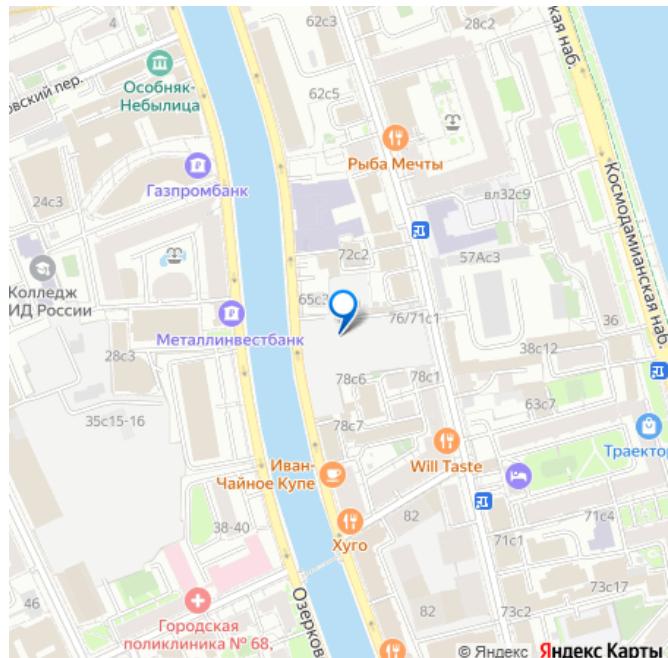
**94 522 488 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 71

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Просторная и светлая квартира площадью 55.75 кв.м. Уникальный адрес в центре Москвы — первая линия Садовнической набережной, золотой остров Балчуг. Тишина и уединенность сочетаются с близостью к главным достопримечательностям и лучшей инфраструктуре Москвы: Кремль, Замоскворечье, деловые центры и рестораны, престижные школы и сады рядом. 4 клубных корпуса на 1 га приватной территории с закрытым зелёным сквером, и видами на воду. Архитектура в стиле метамодернизма, фасады с медными акцентами, панорамное остекление и высокие потолки. Концепция «тихой роскоши» — натуральные материалы, дизайнерская мебель, продуманные детали. Видовые квартиры (56325 м?) с панорамами на Кремль, набережную и парк. Квартиры с террасой (149325 м?) — личное пространство с видом на Москву. Квартиры с патио — приватное пространство для отдыха в центре города. Городские виллы (196307 м?) — эксклюзивные двухэтажные резиденции с лифтом и паркингом. Внутренняя инфраструктура: Гранд-лобби с консьерж-сервисом, зимним садом, баром и камином. Фитнес-зал, хамам, сауна, бьюти-зона, переговорные. Приватные переговорные и репетиторские для работы и занятий с

детьми. Закрытый паркинг. Безопасность и сервис Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Отдельные входы для резидентов и персонала. Умные системы: климат-контроль, очистка воды, подогрев тротуаров. Консьерж-сервис 24/7: от организации мероприятий до подбора персонала. Внутренний двор — приватный оазис Хвойный сад, плодовые деревья, водный сад с ивами. Дизайнерские беседки, зоны отдыха, детская площадка. Архитектурная подсветка и камерная атмосфера. Исключительная приватность — отсутствие коммерческих помещений, только для резидентов. Это не просто жилье — это статус и образ жизни.



