

Создано: 21.11.2025 в 22:14

Обновлено: 22.01.2026 в 22:28

<https://move.ru/objects/9286822037>

Камаль Аль-Мохамед, EstateLiga

**79168631518, 7985795  
2290**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**37 000 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

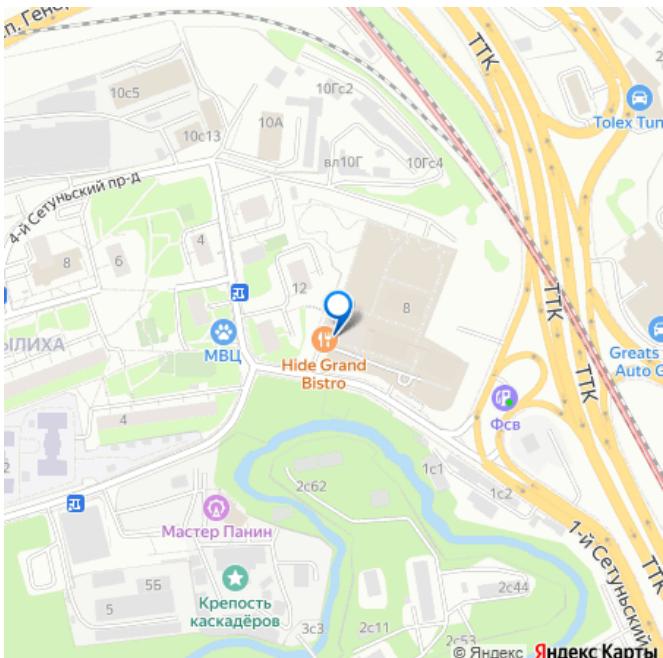
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Id 58475. ПРЕДЛАГАЕТСЯ КВАРТИРА В ЖК HIDE! О КВАРТИРЕ: Квартира предлагается в предчистовой отделке, что дает вам возможность создать свой уникальный дизайн. Панорамные окна кухни-гостиной и спальни выходят в сторону Воробьевых гор и главного здания МГУ имени М. В. Ломоносова. Площадь квартиры: 55,7 кв.м. Высота потолков: 300 см. Функциональная планировка: 1. кухня-гостиная 2. спальня 3. коридор и основной санузел ДОКУМЕНТЫ: Два собственника, на сделке будут присутствовать. Без обременений, юридически чистая квартира! О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «HIDE» ЖК Hide — это жилой комплекс премиум-класса, состоящий из трёх 41-этажных башен в районе Раменки на 1-м Сетуньском проезде в Москве. Комплекс отличается современным архитектурным дизайном от бюро ADM с панорамным остеклением, фасадами из клинкерного кирпича, алюминия и натурального камня, а также собственной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Три 41-этажные монолитные башни, спроектированные бюро ADM. Каждый корпус (WestDale, ParkLane, Riverside) имеет свой стиль. Фасады выполнены из клинкерного кирпича, стекла и алюминия, а нижние этажи облицованы натуральным камнем. ИНФРАСТРУКТУРА: На территории: Собственные спа-центр, спортзал, кафе, рестораны, пекарня, минимаркет, аптека, салон красоты, образовательный центр для

детей, коворкинг и переговорные комнаты.

Общественные зоны: Дизайн центрального лобби разработан бюро S+S (Sundukovy Sisters), а лобби башен — бюро Олега Клодта.

Предусмотрены колясочные и лаунж-зоны.

Закрытая благоустроенная территория с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Подземный паркинг на 634 места (включая места для мотоциклов) с зарядными

станциями для электрокаров и тележками для разгрузки. Расположение рядом с рекой Сетунь, в 800 метрах от природного

заказника Воробьевы горы. Близость к съезду на ТТК, до станций метро «Кутузовская»,

«Студенческая» и «Лужники» можно дойти

пешком. В пешей доступности находятся

школа, детские сады, магазины и кафе.

Рядом также расположены спортивный комплекс «Лужники», МГУ и парк Победы. По всем вопросам отвечу по телефону-звоните!



