

🕒 Создано: 18.04.2025 в 11:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:18

**Елена Пахомова, НДС**

**79862541595**

**Москва, улица Островитянова, 4**

**24 700 000 ₺**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

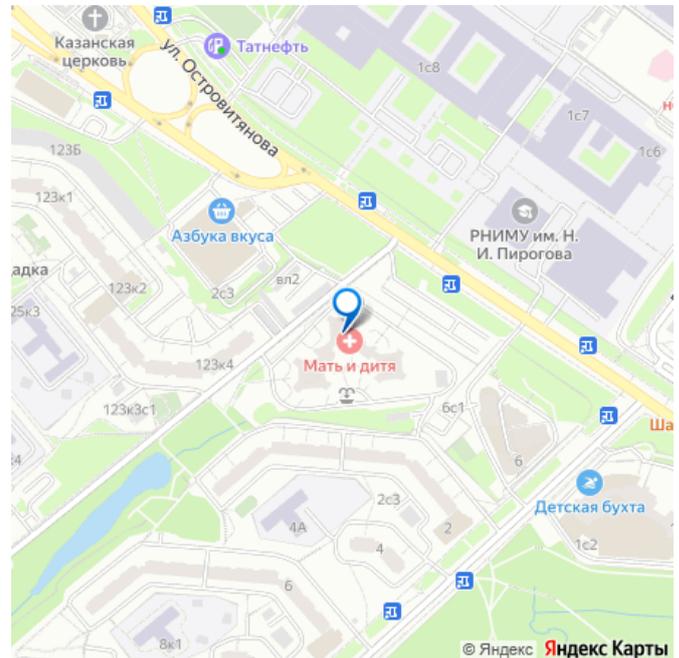
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Лот 47285653. Бизнес-класс у парка — просторная 1-комнатная 56 м² с лоджией и гардеробной. Потолки 3,2 м, южная сторона — солнечно и светло весь день.

Функциональная планировка: кухня-столовая с барной частью и зоной обеденного стола; Отдельная спальня с выходом на большую остеклённую лоджию; Гардеробная комната и вместительный холл со встроенными шкафами; Квартира в ухоженном жилом состоянии, интерьер можно легко обновить под свой стиль; Панорамные окна и качественная звукоизоляция создают ощущение уюта и тишины. О доме: Жилой комплекс «Аркада Хаус» — надёжный дом бизнес-класса, построенный по высоким стандартам: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение; ухоженный внутренний двор с цветниками и детскими площадками; подземный и гостевой паркинг; солидные соседи и продуманная инфраструктура. Локация: Район Тёплый Стан, один из самых зелёных округов Москвы: 50 м до ландшафтного заказника и 200 м до Тропарёвского лесопарка; рядом супермаркет «Азбука Вкуса», кафе, фитнес-центры, рынок «ФУД СИТИ»; четыре школы и детские сады в радиусе 300 м; РНИМУ им. Пирогова — прямо напротив дома; метро в

пешей доступности (1012 минут). Документы и условия: 1 взрослый собственник с момента постройки дома .Свободная продажа, квартира физически и юридически свободна; Полный комплект документов, ипотека подходит; Итог: «Аркада Хаус» — это стиль жизни, где тишина, комфорт и природа сочетаются с престижем ЮЗАО. Редкий формат 1-комнатной квартиры с реальным ощущением пространства и высокими потолками. Звоните, чтобы договориться о просмотре — такие квартиры появляются нечасто. Агент Пахомова Елена Васильевна, НДС-Супермаркет недвижимости



